

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PŘEVEDENÍ STAVBY**

Č.j.600/2016/56
Sp.zn.56.....

NABYTÍ ÚČINNOSTI
4.11.2016
Obecní úřad Návší
STAVEBNÍ ÚŘAD
739 92 Návší

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Obecni úřad Návší, Návší 327, 739 92
jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
zastupuje vedoucí odboru výstavby, Ing. Bronislav Brzuchanski,
na straně jedné
2. **Žadatel** Obec Hrádek, č.p. 352, 739 97 Hrádek, IČ: 535958
Zastupuje starosta obce Robert Borski

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení:

účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:
TJ Sokol Hrádek z.s., č. p. 455, 73997 Hrádek

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona
TJ Sokol Hrádek z.s., č. p. 455, 73997 Hrádek

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je: umístění stavby:

„Přístřešek ve sportovním areálu obce Hrádek“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1120/3 v katastrálním území Hrádek [647357]

a má tyto objekty: SO 01 Přístřešek

a provedení stavby:

„Přístřešek ve sportovním areálu obce Hrádek“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1120/3 v katastrálním území Hrádek [647357]

a má tyto objekty: SO 01 Přístřešek

Popis stavby:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby řeší výstavbu otevřeného přístřešku ve sportovním areálu v obci Hrádek. Součástí přístřešku bude i uzavřený stánek pro příležitostný prodej nápojů při

sportovních utkáních a společenských událostech obce. Přístřešek je stavbou otevřenou venkovní, nevytápěnou. Stavba je nepodsklepena. Rozměry 21 x 15,6 m o max. výšce 6m. Zastavěná plocha přístřešku - 250 m². Vaznicová soustava je dimenzována na zatížení sněhem v oblasti III. Stavebně technické řešení přístřešku předpokládá založení stavby na betonové základové patky z prostého betonu, v nezámrazné hloubce. Na tyto patky bude kotven prostorový rám tvořený z hrázděných prvků vzájemně zavětrovaných a spojovaných tesařskými spoji. Na tento rám bude vynesena střecha podepíraná krokviemi. Vazba krokví bude podepřena vaznicemi, podepřenými šikmými vzpěrami fixovanými pásky a kleštinami. Podhled střechy je bedněn lazurovanými palubkami. Střecha je valbová o sklonu 30° a je pokryta betonovou skládanou taškovou krytinou. V centrální části bude umístěno otevřené kruhové ohniště s odtahem kouře nad střechu provedeným z černého plechu. U ohniště budou umístěny zděné lavice z kamene kryté sedákem z lepeného dřeva. Přístřešek bude dlážděn betonovou dlažbou, která bude lemována zahradními obrubníky. Stánek pro prodej bude osazen přímo uvnitř přístřešku na zámkovou dlažbu. Konstrukce stěn stánku je sendvičová s opláštěním palubkami a zastropením s tepelnou izolací. Stánek bude mít podávací okna, jedno směrem ven na hrací plochu a druhé dovnitř do přístřešku.

Umístění stavby na pozemku:

Shora uvedená stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1120/3 v katastrálním území Hrádek [647357] v souladu s grafickou přílohou této veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje situační výkres se zákresem stavby – výkres č. C.2 v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Součástí dokladové části jsou souhlasy těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov ze dne 1.11.2016...pod č. j. MEJA 18533/2016

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 20.10.2016...pod č. j. KHSMS 51403/2016/FM/HOK

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek-Místek, Pavlikova 2264, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 2.11.2016...pod č. j. HSOS-11347-2/2016

Podmínky z tohoto stanoviska vyplývající jsou zahrnuty do projektové dokumentace.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 1120/3 v katastrálním území Hrádek, obec Hrádek, v souladu se situačními výkresy projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval ing. René Zelinka, zodpovědný projektant Ing. René Zelinka – autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, ČKAIT č. 1101535. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Určení prostorového řešení stavby:
Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,03 m od parcely č. 1120/4, ve vzdálenosti 2,07 m od parcely č. 1120/2, ve vzdálenosti 9,53 m od parcely st.590/1.
3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1120/3.– viz. grafická příloha.
4. Záměr a umístění stavby je v souladu s územním plánem Hrádek vydaným formou Opatření obecné povahy dne 31.07.2012 usnesením Zastupitelstva obce Hrádek, účinnost dnem 16.08.2012, se Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek, vydanou formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Hrádek dne 27.04.2016, účinnost ode dne 14.05.2016 a je v souladu s cíli a záměry územního plánování. Dle územního plánu Hrádek se pozemek parc. č. 1120/3 nachází v ploše (OS) – plochy občanského vybavení - sportovní.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ A STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. René Zelinka, zodpovědný projektant Ing. René Zelinka - autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, ČKAIT č. 1101535. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
5. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
8. Veškerá manipulace se závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
10. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
11. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto normy, zákony a nařízení vlády: ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000Sb, zákon č. 22/1997 Sb, zákon č. 183/2006Sb, ČSN 73 6133, nařízení vlády č. 591/2006Sb, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 A PNE 34 1050.
12. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
13. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

založení stavby, zastřešení stavby, dokončení stavby.

15. Stavba bude dokončena do dvou let od účinnosti této smlouvy.
16. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
17. Stavba může být užívána jen na základě provedení závěrečné kontrolní prohlídky a souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby (§ 120 stavebního zákona). Oznámení o užívání stavby stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
18. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
19. Při stavbě budou dodrženy podmínky následujících stanovisek a vyjádření, jejich splnění vyplývá z projektové dokumentace:

- Koordinované závazné stanovisko vydané MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov ze dne 1. 11. 2016 pod č. j. 18533/2016

MEJA

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané HZS Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek Místek, 738 01 Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264 ze dne 2. 11. 2016 pod č. j. HZSOS - 1347-2/2016

- Závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje, na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 20. 10. 2016 pod č. j. KHSMS51403/2016/FM/HOK

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby.

Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude započato se stavbou.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy, která má 14 stran.

Obsah smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran a změna je podmíněna souhlasem třetích osob a dotčených orgánů.

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy, jejich stanoviska, podklady pro uzavření smlouvy, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem.

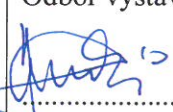

Přílohou této smlouvy je dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané pro sloučené územní řízení a stavební povolení. Každá ze smluvních stran obdrží jednu přílohu této smlouvy.



Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí závaznými právními předpisy, zejména správním řádem a stavebním zákonem.

Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

V Návsi, dne 4.11. 2016

Obecní úřad Návsi	Obec Hrádek
Odbor výstavby: 	Žadatel: 
Ing. Bronislav Brzuchanski vedoucí odboru výstavby	Robert Borski starosta



PROJEDNÁNO V RADĚ č. 48
DNE 19.10.2016, č.w. 2016/48/15
S VÝSLEDKEM schválení
PODPIS B. Borski

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, pozn.č. 4 ve výši 10.000 Kč, a podle položky 18, odst. 1, písm. a), pozn.č. 3 ve výši 5.000,- Kč sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě ,- Kč byl uhrazen dne 7.11. 2016. 15.000,-

Přílohy:

- 1) Výkresová dokumentace dle textu smlouvy
- 2) Souhlasy s veřejnoprávní smlouvou od osob, které by byly účastníky územního řízení, pokud by probíhalo.

Souhlas třetí osoby (účastníka územního a stavebního řízení):

Souhlas s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi

Správním orgánem je Obecní úřad Návší, Návší 327, 739 92
jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
zastupuje vedoucí odboru výstavby, Ing. Bronislav Brzuchanski,
na straně jedné
a

žadatelé Obec Hrádek, č.p. 352, 739 97 Hrádek, IČ: 535958, zastupuje starosta obce Robert Borski,
jako žadatel na straně druhé.

ke stavbě:

„Přístřešek ve sportovním areálu obce Hrádek“

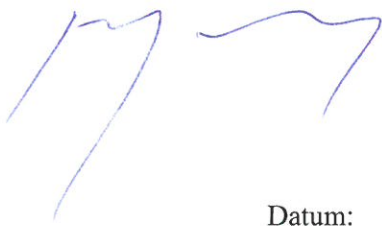
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1120/3 v katastrálním území Hrádek [647357]

a má tyto objekty: SO 01 Přístřešek

účastník územního a stavebního řízení:

TJ Sokol Hrádek z.s., č. p. 455, 73997 Hrádek

Podpis:



Razítko:

Datum:

19.10.2016

