

Obec Hrádek

Zastupitelstvo obce Hrádek příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.: 168/13/16

ze dne: 27. 4. 2016

formou opatření obecné povahy č. j.Č.j. 224.1/2016/327 ÚP

tuto změnu č. 1 Územního plánu Hrádek vydaného Zastupitelstvem obce Hrádek dne 31. 7. 2012, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 16. 8. 2012.

Územní plán Hrádek



Změna č. 1

vydaná formou opatření obecné povahy.

Obsah změny č. 1 územního plánu Hrádek – opatření obecné povahy:

1. I. TEXTOVÁ ČÁST
2. I. GRAFICKÁ ČÁST
3. II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST
4. II. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST
5. PŘÍLOHA - ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH & VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
(samostatná příloha)
6. POUČENÍ

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

Obsah textové části A. Změny č. 1 Územního plánu Hrádek	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava železniční	7
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	17
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	18
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text úvodu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

zrušuje text bodu 1:

1) *Zastavěné území Hrádku je vymezeno k 1. 11. 2009.*

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území Hrádku je Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek vymezeno k 1. 4. 2015.

Text bodu 2) se nemění.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se vkládá na začátek názvu kapitoly slovo "základní"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 se v bodě 1 zrušuje třetí odrážka s textem:

- *návrhem plochy změny pro rozšíření plochy občanské vybavenosti – hřbitovů (OH);*

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

text bodu 2 nemění.

zrušuje text bodu 3)

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 8 - 10 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změlny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení zpracované pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek, tj. prognózy ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 1900 a výstavba cca 6 nových bytů ročně na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je také výchozím pokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

text bodu 4 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 až 4 nemění.

z bodu 5 vypouští věta:

5) Rozšíření hřbitova je navrženo východním směrem od stávajícího areálu hřbitova.

text bodu 6 nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HRÁDEK

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)		0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,89
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)		0,18
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		1,12

Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z36	plocha komunikace (K)		0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	5,46
Z47	plocha komunikace (K)		0,06
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	4,29
Z51	plocha komunikace (K)		0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	4,21
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	2,62
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z80	plocha komunikace (K)		0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z85	plocha komunikace (K)		0,06
Z86	plocha komunikace (K)		0,10
Z87	plocha komunikace (K)		0,18
Z88	plocha komunikace (K)		0,12

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z3	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení	0,32
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z11	plocha komunikace (K)		0,13
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		0,11
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z25	plocha komunikace (K)		0,03
1/Z26	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z27	plocha komunikace (K)		0,02

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text:

Poznámka – úpravy na základě pokynů po společném jednání podle stavebního zákona:

- na základě požadavku Obce Hrádek byla vyřazena plocha Z48 – plocha technické infrastruktury – elektrárny fotovoltaické (TI-E),

- na základě požadavku Obce Hrádek byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z81

Poznámka – úpravy na základě schválených pokynů na úpravu ÚP Hrádek po veřejném projednání:

- byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z55 a návrh dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na tuto plochu. Do zastavitelné plochy Z55 byly, s ohledem na její vymezení a požadavek na rozšíření zastavitelných ploch, zahrnuty zastavitelné plochy Z57 a Z58 (tzn. označení těchto ploch se vypouští),

- byla vyřazena plocha občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) označená Z44 v celém rozsahu,

- byl rozšířen rozsah zastavitelné plochy Z73,

- byl zrušen návrh zastavitelné plochy prostranství veřejného (PV) označený Z43 a na tuto plochu byla rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z42 a plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV9,

- byly vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označená Z82, Z83 a Z84.

V březnu 2012 bylo doplněno označení navržených komunikací Z85 až Z88 a dále uváděné plochy přestavby P2.

2) Plochy přestavby – aktualizace Změnou č. 1 ÚP Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,65
P2	plocha silniční dopravy (SD)		7,03
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/P1	plocha občanského vybavení (OS)		0,24

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – aktualizace Změnou č. 1 ÚP Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh na amfiteátr	0,24
ZV2	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1,06
ZV3	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV4	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,10
ZV5	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV6	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,22
ZV7	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,07
ZV8	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04

Změnou č. 1 se text bodů 2 a 3 nemění

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
z bodu č. 1, první věty vypouští slova:
... a stavbu doprovodné silnice II. třídy...

text bodů 2 až 4 nemění,

zrušuje text bodu 5:

5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél trasy nové doprovodné silnice II. třídy a silnice III/01144 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to pouze za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

a nahrazuje se textem:

5) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 až 3 nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 a 2 nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 nemění.

doplňuje bod 2 s textem:

2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 3 nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
v bodě 1 zrušuje část první věty, která zní:
...v délce cca 7 km...

v bodě 2 zrušuje část věty, která zní:
...100 m³ ...

text bodu 3 nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 nemění

v bodě 1 zrušují části věty, které zní:
...v délce cca 16 km..., ...v délce cca 3 km ...

text bodů 3 a 4 nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

D.2.5 SPOJE

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 4 nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

zrušuje text bodu 1, který zní:

1) Respektovat plochu Z49 pro rozšíření občanského vybavení – hřbitova (OH).

mění se číslování bodů 2 až 4 na 1 až 3

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se v bodě 1)

vypouští v první větě popis plochy ZV9 a nahrazuje se popisem ZV8.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 6 nemění.
Číslování bodu č. 7 se mění na č. 8, jeho text se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod č. 7:

7) Plochy zemědělské – zahrady a sady zahrnují plochy, na nichž se předpokládá travní, keřové a stromové patro a jsou vymezeny za účelem zemědělské produkce. Vzhledem k jejich vazbě na neurbanizované území, krajinu, krajinný ráz se zde nepřipouští žádné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy:

1/K1	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,29
1/K2	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,20
1/K3	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,19
1/K4	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,52

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 7 nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 3 nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HRÁDEK

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se za plochy výroby a skladování (VS) doplňují:
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se za plochy technické infrastruktury doplňují:
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodů 1 až 3 nemění.

zrušuje text bodu 4, který zní:

4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury případné vybudování chodníků, a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

a nahrazuje se textem:

4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce vyhovující pro případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

text bodů 5 až 12 se nemění

doplňuje se bod 13) jehož text zní:

13) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice, významnější místní komunikace nebo železniční trať je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

text pojmů v bodech 1 až 26 nemění,

doplňuje se bod 27 s textem:

27) Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se upravují podmínky využívání ploch:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: v první odrážce se vypouští plochy označené Z62, Z72, Z74, Z77 a doplňuje se plocha označená 1/Z17.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se stanovují podmínky využívání plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, které zní:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - chov hospodářských zvířat (stanovené ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.); - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou.
Přípustné využití: - účelové komunikace, manipulační plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na objektech; - oplocení.
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení; - stavby pro rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 30 %.

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění.</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

Změnou č. 1 ÚP Hrádek

se stanovují podmínky využívání plochy zemědělské – zahrady a sady

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady a sady (travnaté, keřové i stromové patro);
Využití přípustné: - studny; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.); - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav;
Využití nepřipustné: - oplocování omezující průchodnost a prostupnost krajinou včetně živých plotů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínka se nemění

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ BIOTOPU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN (NB)
Využití hlavní: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (SD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY DRAŽNÍ DOPRAVY (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Změnou č. 1 se z veřejně prospěšné stavby D1 vypouští text:
.... včetně realizace nové doprovodné silnice III. třídy

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Změnou č. 1 se upravuje název kapitoly H. takto:
vypouští se slovo ...*dalších*.,
a slova "veřejně prospěšných opatření" se nahrazují slovy "veřejných prostranství"

Název kapitoly po úpravě zní:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text
Z49 – *plocha občanského vybavení – hřbitov (parc. č. 1424/1)*

a nahrazuje se textem:
Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 1 se upravuje název kapitoly I. takto:
se slova "*urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci*"
nahrazují slovy "architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace"

Název kapitoly po úpravě zní:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text, který zní:
ÚP Hrádek nejsou vymezeny

doplňuje textem:

architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se ruší název kapitoly J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST

a nahrazuje se textem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍSTUDIE

Změnou č. 1 se text nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje 18 listů.

Grafická část Územního plánu Hrádek obsahuje výkresy

	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

Textová část B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hrádek	str.
A) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrádek	1
B) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Hrádek, údaje o podkladech	6
B.1) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Hrádek	6
B.2) Údaje o podkladech	6
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
D) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po společném jednání a pokynů následných	9
E) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
F.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	29
F.1.1 Sociodemografické podmínky	29
F.1.2 Hospodářské podmínky	30
F.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	31
F.1.4 Rekreace a cestovní ruch	35
F.2) Koncepce rozvoje území obce Hrádek, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
F.3) Vymezení zastavitelných ploch	37
F.4) Vymezení ploch přestavby	39
F.5) Systém sídlení zeleně	39
Koncepce veřejné infrastruktury	
F.6) Dopravní infrastruktura	40
F.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	42
F.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	42
F.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	43
F.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	43
F.11) Občanské vybavení	43
F.12) Veřejná prostranství	43
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
F.13) Koncepce uspořádání krajiny	44
F.14) Územní systém ekologické stability	44
F.15) Prostupnost krajiny	44
F.16) Protierozní opatření	45
F.17) Ochrana před povodněmi	45
F.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	45
F.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	45
F.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	45
F.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
F.22) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	46

F.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	46
F.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	46
F.25)	Řešení požadavků civilní ochrany	46
G)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
H)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	52
H.1)	Kvalita zemědělských pozemků	52
H.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	53
H.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	53
H.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků Tabulková část vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL	53
I)	Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Hrádek	55
I.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Hrádek s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	55
I.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Hrádek cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	62
I.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hrádek s požadavky stavebního zákona	65
I.4)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Hrádek s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	65
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	66
K)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	67
L)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	67

Příloha č. 1

Upravené znění textové části ÚP Hrádek Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrádek (dále jen Změny č. 1) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém 20. zasedání konaném dne 11. 9. 2013 usnesením č. 253/20/13.

Požizovatelem změny č. 1 územního plánu Hrádek je Obecní úřad Hrádek, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 1 územního plánu Hrádek na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Požizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem Robertem Borskim, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hrádek (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 9. 9. 2014, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 9. 9. 2015 do 10. 9. 2014). Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Hrádek a také na elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu obce Hrádek v kanceláři úřadu.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 9 vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a dále uplatnily připomínky 2 ostatní organizace, jejichž zájmů se změna č. 1 ÚP Hrádek, dotýká. Ze strany veřejnosti, sousedních obcí a nadřízeného orgánu územního plánování, byly k návrhu zadání podány 3 požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Hrádek odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hrádek, byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Hrádek nepodléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že změnu č. 1 ÚP Hrádek není nutno posoudit podle §10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a že

lze vyloučit významný vliv samostatně nebo s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hrádek dne 19. 11. 2014.

Jako zpracovatel změny č. 1 bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědná projektantka Ing. arch. Vladimíra Fusková, číslo autorizace: ČKA 01 022.

Návrh změny č. 1 byl dokončen v červnu 2015.

Projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 12. 6. 2015, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Hrádek vyvěšena veřejná vyhláška, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Hrádek jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Hrádek dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Hrádek bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 12. 6. 2015 do 29. 7. 2015 na Obecním úřadu Hrádek v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Hrádek <http://www.obechradek.cz>, že dle ustanovení § 50 ods. 3 stavebního zákona může každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Současně bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Hrádek, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Hrádek jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Hrádek dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, že společné jednání se bude konat dne 16. 7. 2015 od 10:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hrádek. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední o ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek na Obecním úřadu Hrádek v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Hrádek <http://www.obechradek.cz>. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel obdržel 7 stanovisek a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčenými orgány na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí, neboť tyto instituce vyjádřily připomínky a požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Hrádek.

Požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány obsahovaly následující pokyn:

Na základě požadavku KÚ MSK (OŽPaZ) a MÚ Jablunkov (OŽPaZ) ve znění po dohodovacích řízeních bude návrh upraven takto:

- úpravy na základě požadavků KÚ MSK

- 1) Zastavitelné plochy uváděné pod ozn. 1/Z1 a 1/Z2 budou výrazně omezené a vymezené jen podél stávajícího zastavěného území v přímé návaznosti na něj,
- 2) Zastavitelná plocha 1/Z8 požadovaná původní stanoviskem KÚ bude v návrhu ponechána, tato plocha je doplněním oboustranné uliční zástavby v lokalitě, která je koncepčně dána vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu,
- 3) Zastavitelná plocha 1/Z17 bude vymezena jen v rozsahu umožňujícím umístění jednoho rodinného domu, a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území (cca ½ plochy),
- 4) Zastavitelné plochy 1/Z18 a 1/Z19 budou vymezené jen v minimálním možném rozsahu respektujícím skutečný stav dotčených území,
- 5) Zastavitelné plochy ozn. 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13 a 1/Z16 budou z návrhu vypuštěny,

- úpravy na základě požadavků KÚ MSK

- 6) Zastavitelná plocha 1/Z15 (SO) bude z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěna,
- 7) Zastavitelné plochy 1/Z1 (SO), 1/Z2 (SO) a 1/Z3 (K) – velikost pozemků a jejich vymezení budou upraveny tak, aby umožnily umístění 1 – 2 rodinných domů, vymezené zastavitelné plochy budou souvisle navazovat na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu,
- 8) Zastavitelné plochy 1/Z9 a 1/Z10 budou z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěny,
- 9) Zastavitelná plocha 1/Z13 (SO) bude z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěna,
- 10) Zastavitelné plochy 1/Z21, 1/Z22, 1/Z23 a 1/Z24 jsou v návrhu změny č. 1 vymezené jako plochy s rozdílným způsobem využití SO (plochy smíšené obytné). Vzhledem k požadavku na ochranu krajinného rázu, zachování pohledových a přírodních kvalit území a zachování prostupnosti území budou předmětné zastavitelné plochy nově vymezené jako plochy nezastavitelné (např. plochy sadů a zahrad v nezastavěném území - ZS), v nichž bude přípustné využití formou travnatých ploch, sadů a zahrad (stromy, keře, travnaté plochy) bez možnosti oplocování (vč. kompaktních živých plotů) a vytváření barrier průchodnosti. Oplocování bude možné jen přírodě blízkým způsobem s vysokou průchodností formou pastvinářského ohrazení (dřevěné kůly s dostatečným odstupem příčně provázané max. 2 řadami ostnatých drátů, příp. 2 vodorovnými latěmi). Stavby stájí, dřevníků, stodol, kůlen, garáží, apod. nebudou v těchto plochách přípustné.
- 11) Zastavitelná plocha 1/Z4 – projektant zpracovává požadavek na ochranu VKP vodní tok do návrhu změny č. 1 územního plánu, a to buď stanovením / zpřesněním podmínek využití plochy 1/Z4 nebo vymezením plochy sadů a zahrad nezastavěném území (ZS). Jedná se o vymezení min. 6 m pásma ochrany.

Řešení bodů 10) a 11) bude v rozpracovanosti konzultováno s MěÚ Jablunkov, OPŽPaZ, Mgr. Cwikem.

Návrh změny byl upraven a předložen dotčeným orgánům k vydání navazujících stanovisek.

Dne 9. 10.2015 vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. MSK 111593/2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství navazující stanovisko, v němž konstatoval, že Krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Hrádek souhlasí.

Dne 2. 10. 2015 vydal dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny pod č.j. MEJA 15661/2015 Městský úřad Jablunkov, Odbor ochrany přírody a krajiny stanovisko, v němž s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Hrádek vyjádřil souhlas.

Požizovatel po úpravě návrhu změny č. 1 požádal dne 14. 12. 2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 12. 1. 2016 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 156194/2016 stanovisko se závěrem, že Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Hrádek z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a konstatuje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nemá připomínky.

Na základě výše uvedeného, mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Hrádek – opatření obecné povahy, veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona.

Zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek - návrhu opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 26. 1. 2016 č. j. 58/2016/ÚP. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Hrádek - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26. 01. 2016 do 7. 3. 2016 na Obecním úřadu Hrádek v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Hrádek <http://www.obcehradek.cz>. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo dne 29. 2. 2016 v 16:00 hodin v Zasedací místnosti Obecního úřadu Hrádek. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantkou) Ing. arch. Vladimírou Fuskovou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovali písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo stejně tak, jako k později uplatněným připomínkám a námitkám.

V rámci veřejného projednání obdržela obec stanoviska, připomínky a námitky ke změně č. 1 Územnímu plánu Hrádek. Průběh veřejného projednání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou Robertem Borským vyhodnocen.

Na základě výsledků veřejného projednání byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek vyplývající z veřejného projednání. Jak byly požadavky splněny, je obsaženo v kapitole D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem následně vyhodnotili výsledky veřejného projednání a byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona odeslány žádostí ze dne 15. 3. 2016. č. j. 152/2016/327 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek ve lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů.

S návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek všechny dotčené orgány souhlasily s výjimkou Ministerstva dopravy ČR, které trvá na úpravě nepřesnosti v zákresu silnice II/474 v grafické části, a to i přes to, že tato nebyla součástí řešení změny č.1 (viz zadání změny č. 1). Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu schematického zákresu průběhu komunikace bez dopadu na vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pořizovatel požadavku vyhověl a dokumentace byla ve smyslu požadavku upravena.

Následně byla změna č. 1 územního plánu Hrádek - opatření obecné povahy s odůvodněním předložena Zastupitelstvu obce Hrádek v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

B) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP HRÁDEK, ÚDAJE O PODKLADECH

B.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HRÁDEK

Změna č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Výřezy výkresu 4. Vodní hospodářství se nedokládají vzhledem k tomu, že nejsou v tomto výkresu navrženy nové jevy.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Hrádek a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

B.2) ÚDAJE O PODKLADECH

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrádek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hrádek dne 19. 11. 2014..

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hrádek byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Hrádek, vydaný Zastupitelstvem obce Hrádek dne 31. 7. 2012 OOP, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2012;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- ÚAP a RURÚ SO ORP Jablunkov – aktualizace 2014;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obce v okolí Hrádku vykazují značnou spolupráci, vytvořily **Sdružením obcí Jablunkovska** (Bocanovice, Bukovec, Bystřice, Dolní Lomná, Horní Lomná, Hrádek, Hřčava, Jablunkov, Košařiska, Milíkov, Mosty u Jablunkova, Návší, Nýdek, Písečná, Písek, Vendryně - dobrovolný svazek obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), současně jsou součástí širšího euroregionu Těšínské Slezsko.

Obecně je nutno považovat za základní problémy širšího území nerovnovážený a nepříznivý stav životního prostředí (ovzduší, negativní dopady dopravy). Stabilizace hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího časového hlediska (budoucích generací – stále větší vnímání a preference kvalitního obytného a životního prostředí). Stabilizaci hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Třinec, Třanovice). **Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu, zejména posílení funkcí obytné a částečně i funkce rekreační.**

Plochy řešené Změnou č. 1 jsou situovány v zastavěném území, nebo v návaznosti na zastavěné území a nemají vliv na správní území sousedících obcí ani na širší vztahy v území.

D) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNU NÁSLEDNÝCH

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

1. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu

- a) Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Hrádek (dále jen „změna č. 1“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém 20. zasedání konaném dne 11. 9. 2013 usnesením č. 253/20/13. Pro výkon územně plánovacích činností si zajistil Obecní úřad Hrádek kvalifikaci dle § 24 stavebního zákona.
- b) Řešeným územím bude území obce Hrádek v k. ú. Hrádek, části dotčené požadavky na změnu.
- c) Hlavním cílem při zpracování a projednání změny č. 1 je prověření ploch bydlení v obci, zvláště pak zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňujících umístění funkcí bydlení a prověření žádostí občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu.
- d) Podklady pro zpracování návrhu zadání jsou územně analytické podklady pro SO ORP Jablunkov (aktualizace 2012) a doplňující průzkumy a rozborů.

ad c) Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené ÚP Hrádek. Zastavitelné plochy, které nebyly vymezeny po hranicích pozemků z důvodu zachování odstupu od lesních pozemků byly navrženy k rozšíření a ve vzdálenosti do 50 m od lesa budou v rámci výstavby stanoveny podmínky pro její případnou realizaci. Důvodem je uplatnění pravidla rovného přístupu (dle požadavku obce), kdy některé pozemky omezeny nebyly.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při zpracování změny č. 1 respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.
- b) Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Hrádek svou polohou patří.

Územní plán Hrádek byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změna č. 1 nemá vliv na republikové priority a na důvody, pro které byla Rozvojová osa OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca) vymezena.

2.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.
- b) Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy.
- c) Respektovat, v rámci ZÚR MSK zpřesněné vymezení rozvojové oblasti republikového významu OS13.

Pro tu vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

K řešení změny č. 1 se vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech);
 - rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- při umístění nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

d) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil

- D165 - žel. trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stáv. trasou 400 kV
- Regionální biocentrum č. 138 – RBC Hradecká Olše
- Regionální biokoridor č. 567 – RK 1603
- Regionální biokoridor č. 568 – RK 1604

Výše uvedené požadavky jsou respektovány Územním plánem Hrádek. Řešení Změny č. 1 nemá zásadní vliv na koncepci stanovenou územním plánem. Změnou č. 1 je řešen zejména rozvoj ploch smíšených obytných dle konkrétních požadavků a záměrů občanů a obce. Zastavitelné plochy nezasahují do ploch vymezených pro realizaci průtahu.

Modernizace železniční trati ve správním území obce Hrádek již byla realizována.

Územní systém ekologické stability byl vymezen v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 1 byla provedena korekce vymezení regionálního biocentra s ohledem na již realizovanou stavbu v jižní části zastavěného území, v blízkosti řeky Olše. Pozemek, na které byla stavba realizována, byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.

2.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Při zpracování změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Jablunkov.
- b) Problémy a závady k řešení v území Hrádku:
 - nedostatečně řešené veřejné prostranství před OÚ (nedostatek parkovacích ploch)
 - nedostatečně využitý areál bývalého JZD - kravína (brownfield)
 - nedostatek bytů
 - nedostatečné řešení kanalizace s napojením na ČOV – chybějící kanalizace
 - subjektivně pociťovaná zvýšená hladina hluku v části svahu nad odhlučňovací stěnou kolem silnice I/11
- c) Problémy v území vycházející z doplňujících průzkumů a rozborů v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje řešeného území:

Problémy jsou podrobně popsány v textové části ÚAP, doplňující průzkum území potvrdil další prohloubení uvedených problémů, zvláště pak negativní dopad hlukové zátěže z nedostatečně odhlučněné silnice I/11. Specifickým problémem je výrazný negativní dopad nevhodně umístěné trasy I/11, která rozděluje obec na dvě samostatné, funkčně oddělené části. Je požadován návrh řešení eliminující uvedené problémy.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vycházeno z ÚAP pro SO ORP Jablunkov, aktualizace 2012 a 2014.

Změnou č. 1 není řešen nedostatek parkovacích míst před obecním úřadem. Zde lze pouze konstatovat, že pozemky východně od obecního úřadu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, jsou ve vlastnictví obce a je přípustné zde realizovat plochy pro parkování.

Areál bývalého JZD – kravína, je Územním plánem Hrádek vymezen jako plocha přestavby na plochy smíšené obytné. V době zpracování územního plánu zde byl záměr na přestavbu na bytový dům.

Nedostatek bytů – Územním plánem Hrádek a jeho pořizovanou Změnou č. 1 jsou vymežovány zejména plochy smíšené obytné, jejich hlavním využitím je bydlení. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Nedostatečné řešení kanalizace s napojením na ČOV - Územním plánem Hrádek je respektován záměr obce na výstavbu soustavné tlakové kanalizace. Pro odkanalizování stávající zástavby je dle DUR „Hrádek – Tlaková kanalizace a ČOV“ (zpracovatel Vodohospodářská Inženýrská a Projektční kancelář, květen 2006) navrženo vybudovat cca 16 km hlavních výtlačných řadů tlakové splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Pro likvidaci odpadních vod je navržena výstavba lokální ČOV v obci na parc. č. 711. Navrženou kanalizační síť v délce cca 16 km dle DUR je navrženo rozšířit o další řady tlakové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy. Subjektivně pocítovaná zvýšená hladina hluku v části svahu nad odhlučňovací stěnou kolem silnice I/11 – nelze řešit územním plánem.

2.1.4. Další požadavky na urbanistickou koncepci

- Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého katastrálního území Hrádek.
- Změnou č. 1 vymezení aktuální zastavěné území obce.
- Aktualizovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit požadavky občanů na vymezení nových ploch a změnu vymezení ploch nebo jejich částí dle požadavků:

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 4. 2015.

Změnou č. 1 jsou prověřeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 jsou prověřeny požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch – viz následující tabulka.

Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1

	Žadatel	Pozemek - parcelní číslo	K.ú.	Specifikace požadavku
1	Martina Víchová Teyschlova 8, Brno	1793	Hrádek	Seník pro ustájení hospodářských zvířat převést na stáj
pozemek p. č. 1793 vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) s označením 1/Z19 – poznámka: vymezení plochy bylo na základě výsledku společného jednání omezeno				
2	Miroslava Pavlíková 739 97 Hrádek 282	1268/1, 1268/6, 1268/4, 1277/4	Hrádek	Výstavba RD
pozemky p. č. 1268/1, 1268/6, 1277/4 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z14; pozemek p. č. 1268/4 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z15 – poznámka: plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena				
3	Jana Pilchová 739 97 Hrádek 285	396/56, 396/60, 1966/3, 315, 307, 308, 309	Hrádek	Výstavba RD
pozemky p. č. 308, část 309, 307, 396/60 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z1- poznámka: vymezení plochy bylo na základě výsledku společného jednání omezeno; pozemky p. č. 315, 396/56 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z2 - poznámka: vymezení plochy bylo na základě výsledku společného jednání omezeno; část pozemku p. č. 309 vymezena jako zastavitelná plocha komunikací (K) s označením 1/Z3 - poznámka: vymezení plochy bylo na základě výsledku společného jednání omezeno; pozemek p. č. 1966/3 byl ponechán jako stávající komunikace				

4	Robert Grohol 739 97 Hrádek 504	145/44	Hrádek	Stavba garáže
pozemek p. č. 145/44 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z6				
5	Ing. Petra Krenželoková Zdenka Krenželoková 739 97 Hrádek 78, zastoupen p. Josefem Krenželokem, na zákl. plné moci	46/36, 46/47	Hrádek	Odstranění rozdílu mezi skutečným stavem a stavem ve stávajícím ÚP Hrádek - uvedení do souladu
pozemek p. č. 46/36 byl ponechán jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z); pozemek p. č. 46/47 byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO) pod jedním oplocením se stávajícím RD				
6	Uršula Martynková 739 97 Hrádek 364 Stanislav Martynek Pražmo 150	1052/3	Hrádek	Převod pozemku na stavební pozemek
1052/3 – část pozemku byla přiřazena k plochám smíšeným obytným stabilizovaným v souvislosti s využíváním této části pozemku ve vazbě na RD, část pozemku byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) 1/Z17. Poznámka: Byla provedena změna vymezení zastavitelné plochy 1/Z17 SO smíšené obytné tak, aby byla vymezena ve shodném rozsahu, ale na sousední parcele 1052/4, k.ú. Hrádek – v ploše mezi stávajícím zastavěným územím a OP VN. Vlastník pozemku podal v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu námitku, kterou se domáhá napravení stavu způsobeného svým chybně formulovaným požadavkem.				
7	Stanislav Pilch Hrádek č. 99	1599/7, 1612/1, 1618, 1622/2	Hrádek	Pastvina - trvalý travní porost na stavební pozemek
pozemek p. č. 1599/7 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z8; pozemek p. č. 1612/1 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z9 - poznámka: plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena ; pozemky p. č. 1618, 1622/2 byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z10 - poznámka: plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena.				
8	Jana Pilchová 739 97 Hrádek 285	329/2, 396/60, 396/56	Hrádek	Pozemky určené k zástavbě
pozemek p. č. 329/2 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) 1/Z5; pozemky p. č. 396/60 a 396/56 viz požadavek 3.				
9	Jaroslav Malik Jana Malíková 739 97 Hrádek 188	1355/1, 1350/4, 1369/2	Hrádek	Parcely s možností výstavby RD
pozemek p. č. 1350/4 lesní pozemek – byl respektován Změnou č. 1 i nadále jako les; pozemek p. č. 1355/1 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z13 - poznámka: plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena; pozemek p. č. 1369/2 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z12.				

10	Danuše Grocholová 739 97 Hrádek 431	187/1	Hrádek	Z orné půdy na stavební parcelu
pozemek p. č. 187/1 byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z5				
11	Mgr. Lucie Samcová Seifertova 742 739 67 Třinec	1247/4	Hrádek	Převedení pozemku na pozemek stavební
Pozemek je vymezen v ÚP Hrádek jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením Z63				
12	Krzysztof Bulawa 739 92 Návsi č.p. 109	933, 949	Hrádek	Navrhovaná změna využití - stavební
Pozemky jsou situovány ve vymezeném regionálním biocentru – nejsou navrženy jako zastavitelná plocha				
13	Bogdan Czudek 739 97 Hrádek, č.p. 517	1599/10	Hrádek	Zařazení do stavebního intravilánu, důvodem stavba rodinného domu
Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO).				
14	Markéta Paszková 739 95 Bystřice 700	PK 1195/1	Hrádek	Stavební pozemek
Nové číslo pozemku je 1181/3 – pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z16 - poznámka: plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena				
15	Konderla Michal Konderlová Krystyna Bystřice 902 739 95 Bystřice	1717	Hrádek	Stavební pozemek
pozemek p. č. 1717 – na pozemku je již stavba hospodářské budovy – pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z18 – poznámka: vymezení plochy bylo na základě výsledku společného jednání omezeno				
16	Szkandera Jan Nýdek 121 739 95 Nýdek	906/7, 761 st.	Hrádek	Do zastavěné oblasti (RD)
pozemky p. č. 906/7 a 761 st. jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO) s ohledem na realizovanou stavbu. Vymezení této stabilizované plochy vyvolává úpravu hranice regionálního biocentra po hranici pozemku 906/7.				
17	Zbyhněv Worek Irena Worková 739 97 Hrádek 445	817/2, 817/4	Hrádek	Zařazení do zóny SV (sklad a výroba)
Pozemek je vymezen v ÚP Hrádek jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z31				

- a) Provéřit požadavek skupiny občanů na zrušení zastavitelné plochy Z25 vymezené pro umístění veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch – záměr na vybudování parkoviště. Provéřit možnou kolizi s blízkými plochami určenými pro rozvoj funkcí bydlení.
- b) Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
- c) Provéřit možnosti rozvoje území obce zejména s ohledem na ochranu kulturních a historických hodnot, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (kde je dochován).

- d) Prioritou pro řešení změny č. 1 bude zejména prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a tuto řádně zdůvodnit v části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.
- e) Prověřit trasy ÚSES, v částech hraničících se zastavitelnými plochami bude důraz kladen na to, aby byl zachován funkční ÚSES.
- f) Respektovat vazby správního území obce Hrádek na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.

g) Respektovat zákonné limity v území.

ad a) Způsob využití zastavitelné plochy označené v ÚP Hrádek Z25 je Změnou č. 1 změněn na plochu smíšenou obytnou vzhledem k tomu, že od doby nabytí účinnosti ÚP Hrádek plocha Z25 nebyla využita k navrženému způsobu využití.

ad b) Změnou č. 1 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch a upravena hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v jeho blízkosti s výjimkou plochy pro zemědělskou výrobu označené 1/Z19. Vymezením těchto ploch je podpořeno zachování sociálních a rodinných vazeb vzhledem k tomu, že jde převážně o plochy smíšené obytné požadované pro výstavbu rodinných domů pro obyvatele bydlící v Hrádku nebo o rodinné příslušníky obyvatel trvale bydlících v Hrádku.

ad c) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na ochranu kulturních a historických památek. Postupným zahušťování zástavby na svazích se vytrácí charakter rozptýlené zástavby. S ohledem na ekonomické hledisko lze ale konstatovat, že jsou lépe využívány prostředky na údržbu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

ad d) Viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ad e) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

ad f) Změnou č. 1 jsou respektovány vazby správního území obce Hrádek na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.

ad g) Změnou č. 1 jsou respektovány zákonné limity v území. Případné omezení využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je popsáno v kapitole F.3 tohoto odůvodnění.

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

Územní plán Hrádek byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změna č. 1 Územního plánu Hrádek je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola I.1 odůvodnění.

2.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:
- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
 - D165 - Žel. trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
 - E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

Výše uvedené požadavky jsou respektovány Územním plánem Hrádek. Řešení Změny č. 1 nemá zásadní vliv na koncepci stanovenou územním plánem. Změnou č. 1 je řešen zejména rozvoj ploch smíšených obytných dle konkrétních požadavků a záměrů občanů a obce. Zastavitelné plochy nezasahují do ploch vymezených pro realizaci průtahu směrově dělené silnice I. třídy, ani do území, nad kterým je navrženo souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV.

Modernizace železniční trati ve správním území obce Hrádek již byla realizována.

2.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Nejsou stanoveny požadavky nad rámec výše uvedených.

2.2.4. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- a) Veřejná občanská vybavenost
- nejsou stanoveny požadavky na změnu, prověření nebo vymezení nových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost.
- b) Dopravní infrastruktura
- respektovat stávající dopravní koncepci.
 - navrhnout dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch.
 - zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, zvážit stanovení podmíněné přípustností využití ploch dotčených zejména škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravy nebo navržení opatření omezujících negativní účinky v exponovaných plochách.
 - respektovat ochranná pásma dopravy dle platné legislativy.
 - respektovat územní rezervu pro koridor D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil.
- c) Technická infrastruktura
- respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.
 - navrhnout způsob zajištění technické infrastruktury pro nové vymezené plochy – zajištění zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, zajištění likvidace odpadních vod splaškových i dešťových.
 - respektovat stanovená záplavová území řeky Olše, ve stanovených záplavových územích nenavrhovat zastavitelné plochy.
 - Respektovat energetická zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
 - zachovat stávající koncepci likvidace odpadů.

d) Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a dalších veřejných prostranství.
- při vymezování nových veřejných prostranství vycházet z podmínek platné legislativy.

ad a) Změnou č. 1 je navržena plochy přestavby občanského vybavení v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení (areál základní školy) za účelem realizace sportovního zázemí.

ad b) Změnou č. 1 je respektována dopravní koncepce navržená Územním plánem Hrádek. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány u stávajících místních nebo účelových komunikací umožňujících přímou obsluhu zastavitelných ploch nebo realizaci sjezdů na dotčené pozemky.

Podmínka pro ochranu zástavby před negativními vlivy z dopravy je zapracována v textové části A., oddíle D.1.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na plochu vymezenou pro průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý 1/2 profil.

ad c) Stávající koncepce technické infrastruktura je Změnou č. 1 respektována. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách nevyžadujících změnu koncepce, jde zejména o plochy navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy vymezené ÚP Hrádek, pro které jsou již navrženy sítě technické infrastruktury, a které budou postupně realizovány dle ekonomických možností obce.

Stávající koncepce likvidace odpadů se Změnou č. 1 nemění.

ad d) Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy větší než 2 ha, není tedy nutné vymezovat v souvislosti těmito plochami plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a těmito dále upřesněny.
- b) Prověřit soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), zejména s ohledem na č. 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), č. 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), č. 20 (priorita plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO), č. 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako

alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány).

Územní plán Hrádek byl zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Změna č. 1 navazuje na koncepci stanovenou územním plánem. Navrženy jsou zejména zastavitelné plochy smíšené obytné, které doplňují a zahušťují stávající rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu.

2.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR:
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a koncepce uspořádání krajiny na území obce Hrádek se týkají články:
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- b) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek prověřit a zapracovat nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.
- c) V souladu se ZÚR respektovat nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje týkající se území obce Hrádek, zejména:
- skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu
 - ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje týkající se území obce Hrádek:
 - chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území
 - neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území,
 - podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů, minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
 - při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.
- d) Respektovat vymezení krajinných oblastí a typů krajín, resp. jejich cílových charakteristik a možnosti ohrožení. ZÚR MSK formulují zásady pro rozhodování o změnách v území, ty, které se týkají území obce Hrádek, budou změnou č. 1 územního plánu Hrádek respektovány.
- e) Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy, pro níž jsou definované převládající typy krajín - krajina lesní, krajina leso-luční.
- f) Pro tuto oblast platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Hrádku:
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- g) Pro definované převládající typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Hrádku:
- krajina lesní
- minimalizovat zásahy do lesních porostů
 - o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
 - chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu
 - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách
- krajina leso-luční
- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad

- a trvalých travních porostů
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny v krajině leso-luční s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (realizace stáje), která je vymezena v krajině lesní, na hranici s obcí Návší.

Změnou č. 1 je rozvíjena zejména zástavba smíšená obytná východním a západním směrem od stabilizované souvislé zástavby obce.

Rozvoj zástavby je podrobně popsán v následujících kapitolách odůvodnění Změny č. 1.

2.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

a) Požadavky nejsou stanoveny.

2.3.4. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- a) Při návrhu řešení změny č. 1 respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
- b) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability.
- c) Při zpracování změny č. 1 je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu.
- d) Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- e) V případě návrhu zastavitelných ploch na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.
- f) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Změnou č. 1 se nemění podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Hrádek, v rámci kterých je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků z důvodu zachování retenčních schopností krajiny

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) viz kapitola H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti vodního toku Olše.

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a) Nejsou stanoveny.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a) Nejsou stanoveny.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a) Změna č. 1 zastavitelné plochy s hlavní nebo významnou přípustnou funkcí bydlení vymezené v platném územním plánu nebo vymezené změnou č. 1 prověří z hlediska vhodnosti podmínění rozhodování v území zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

b) Podmínit rozhodování v území u ploch vhodných dle bodu a) zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou stanoveny.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze menších plošných rozsahů. Z tohoto důvodu není potřeba podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie, dohody o parcelaci nebo regulačního plánu.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

a) Není požadováno variantní řešení záměrů prověřovaných změnou č. 1.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

b) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:

- I.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafická část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

- II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:
- II.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. (4) písm. a) a b) a odst. (5) písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- c) Grafická část změny č. 1 územního plánu Hrádek bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Hrádek.
- d) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude zpracována v počtu vyhotovení:
- pro potřeby společného jednání v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
 - pro potřeby posouzení krajským úřadem vždy v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
 - pro potřeby veřejného projednání vždy v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
 - pro potřeby vydání územního plánu formou opatření obecné povahy ve 4 tiskových a 1 digitálním vyhotovení.
- e) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude předána pořizovateli ve všech fázích vždy:
- tiskové vyhotovení - textová část – svázaný výtisk, jednostranný tisk formát A4
 - grafická část – plnobarevné tisky vycházející z formátu mapového listu
 - digitální vyhotovení - na nosiči CD/DVD obsahujícím datové soubory ve formátech
 - textová část: *.doc a *.pdf;
 - grafická část: *.dgn/*dwg/*.shp a *.pdf

Změna č. 1 Územního plánu Hrádek navazuje svým zpracováním na ÚP Hrádek.

Změna č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

<i>1. Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>2. Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3. Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>5. Energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</i>	<i>1 : 5 000</i>

Výřezy výkresu 4. Vodní hospodářství se nedokládají vzhledem k tomu, že nejsou v tomto výkresu navrženy nové jevy.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

<i>7. Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>9. Širší vztahy</i>	<i>1 : 25 000</i>

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Hrádek a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude posouzena z hlediska předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

b) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek a vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (SEA).

c) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude posouzena z hlediska vlivů koncepcí a záměrů obsažených ve změně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem k tomu, že neboť příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) nevyloučil možný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti. Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude posouzena z hlediska vlivů koncepcí a záměrů obsažených ve změně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

1) svým stanoviskem čj. MSK 47193/2015 ze dne 21. 4. 2015 konstatuje ve vztahu k § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že lze vyloučit jeho významný vliv samostatně nebo s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti“

2) svým navazujícím stanoviskem čj. MSK 41013/2015 ze dne 24. 3. 2015 konstatuje ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odst. 3 zákona, že „změnu č. 1 ÚP Hrádek není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“

Výše uvedené znamená, že Změnu č. 1 územního plánu Hrádek není nutné posoudit z hlediska vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj, nebude provedeno posouzení SEA ani Naturové hodnocení.

Další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

a) Provéřit požadavky a strategické záměry obce:

Změnou č. 1 jsou prověřeny požadavky a strategické záměry obce – viz následující tabulka.

Č.	Plocha / pozemek	Specifikace požadavku
1	Plocha Z25 vymezená v platném územním plánu jako plocha komunikací K parc. č. 702, 700, 701	Provéřit možnost umístění domova důchodců, domu s pečovatelskou službou a obdobných aktivit
Navržena změna způsobu využití ze zastavitelné plochy komunikací (K) Z25, která se tímto ruší, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) s označením 1/Z7. V plochách smíšených obytných lze umístit, mimo jiné, občanské vybavení pro sociální služby, péči o rodinu apod.		

2	Pozemky parc. č. 704, 705/1, 2095,172/1 st. k.ú. Hrádek a pozemky související	Prověřit možnost umístění menší sportovní haly, tělocvičny
Navržena změna využití stabilizované plochy komunikací a stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy smíšené obytné Z27 na plochu přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) s označením 1/P1		
3	Pozemky parc. č. 66/1 st., 752/1, k.ú. Hrádek a pozemky související	Prověřit možnost umístění domova důchodců, domu s pečovatelskou službou a obdobných aktivit
Pozemky jsou vymezeny ÚP Hrádek jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze realizovat stavby a zařízení pro sociální služby, tj včetně domova pro seniory.		
4	Pozemky parc. č. 1415/1, 1514/1, 1514/2, k.ú. Hrádek a pozemky související	Prověřit možnost umístění parkoviště (zajištění dostatečných kapacit pro parkování v souvislosti s aktivitami blízkého kostela, hřbitova)
Na uvedených pozemcích je navržena zastavitelná plocha komunikací (K) s označením 1/Z11. Poznámka: po veřejném projednání byla provedena korekce vymezení zastavitelné plochy 1/Z11 (K) plochy komunikací tak, aby zastavitelná plocha zahrnovala pozemky 1415/1 a 1415/2 v celém rozsahu a byly vypuštěny pozemky 1514/1 a 1514/2.		

b) Změny v území navrhovat pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu staveb a hodnot tvořících součástí kulturního a architektonického dědictví společnosti (např. stavby drobné sakrální architektury), včetně jejich prostředí.

Plochy změn navržené Změnou č. 1 nezpůsobí nepříznivou změnu stavu staveb a hodnot tvořících součástí kulturního a architektonického dědictví společnosti včetně jejich prostředí.

c) Důsledně prověřit vhodnost požadovaných změn způsobu využití dotčených lokality a lokalit souvisejících s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy změn navržené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v územním systému ekologické stability nebo v ploše neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin. Část zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Vzhledem k tomu, že na území obce je kromě lesních masívů celá řada lesních porostů o malých plošných výměrách, nelze se při navrhování ploch pro výstavbu vyhnout situování zastavitelných ploch do této vzdálenosti od lesa.

Některé z ploch požadovaných pro výstavbu jsou v případném využití omezeny dalšími limity - podrobněji viz kapitola F.3) Vymezení zastavitelných ploch.

d) Respektovat sesuvná území jako území, do nichž nelze umísťovat zastavitelné plochy.

Jižní část zastavěného území východně od železniční trati a silnice I/11 je situována v rozsáhlém plošném sesuvném území. V tomto území jsou jak plochy stabilizované zástavby tak zastavitelné plochy vymezené ÚP Hrádek. Změnou č. 1 je v tomto sesuvném území vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z17. Viz Koordinační výkres.

- e) Provéřit zpracování návrhů speciálních zájmů v územním plánu a v případě jejich nedostatečného zpracování tyto zpracovat pro požadované potřeby:
- ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
 - ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
 - skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci
 - nutné zahrnout požadavek na řešení požární vody

Viz kapitola F.25) Řešení požadavků civilní ochrany.

- f) Je nezbytné vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru s ohledem na § 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (správní zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně i § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, upozorňujícího na řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy.
- g) Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tak aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Budou respektovány zásady této ochrany dle § 4 uvedeného zákona a navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to ve srovnání s jiným možným řešením.
- h) Je nezbytné, aby zpracovatel postupoval dle metodiky uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- i) Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude navržen pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení záboru půdy Změnou č. 1 viz kapitola H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- j) Respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 1 je respektován Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

- k) Navrhnout podmínky pro uplatnění retence dešťových vod tj. ploch pro vsakování a zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu s § 5 novely zákona o vodách č. 150/2010 Sb. a § 20, odst. 5 c) vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Územním plánem Hrádek je stanovena koncepce pro vsakování a odvádění dešťových vod. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

l) Při návrhu nových zastavitelných ploch posoudit odtokové poměry zájmového území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně v návaznosti na zastavěné území nebo v jeho blízkosti podél stávajících místních a účelových komunikací. Územním plánem Hrádek je stanovena koncepce pro vsakování a odvádění dešťových vod. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

m) Vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní v souladu s ust. § 63 vodního zákona.

Ve stanoveném záplavovém řeky Olše nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani v ÚP Hrádek ani jeho Změnou č. 1.

n) Provéřit požadavek Ministerstva dopravy ČR na omezení využití ploch nacházejících se v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo, a v ochranném pásmu dráhy, u nichž je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy. Návrhové plochy a plochy přestavby s přípustnou funkcí bydlení, tělovýchovu a sport, apod. prověřit z hlediska možného vymezení jako ploch s využitím podmíněně přípustným s nutností prokázání nepřekročení maximálně přípustných hygienických limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Změnou č. 1 je v blízkosti silnice I. třídy vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z7, která byla v ÚP Hrádek vymezena jako plocha komunikace (K) a plocha přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení označená 1/P1. V textové části A., oddíle D.1.1, bodě5) je stanovena podmínka pro výstavbu v bezprostřední návaznosti na silnice a místní komunikace:

"V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření."

o) Územní plán bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Územní plán Hrádek je zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

Vyhodnocení splnění pokynů po společném jednání

Pokyny k úpravě po společném jednání – Změna č. 1 ÚP Hrádek

12.10.2015

Na základě požadavku KÚ MSK (OŽPaZ) a MÚ Jablunkov (OŽPaZ) ve znění po dohodovacích řízeních bude návrh upraven takto:

- úpravy na základě požadavků KÚ MSK

12) Zastavitelné plochy uváděné pod ozn. 1/Z1 a 1/Z2 budou výrazně omezené a vymezené jen podél stávajícího zastavěného území v přímé návaznosti na něj,

Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.

13) Zastavitelná plocha 1/Z8 požadovaná původní stanoviskem KÚ bude v návrhu ponechána, tato plocha je doplněním oboustranné uliční zástavby v lokalitě, která je koncepčně dána vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu,

Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.

- 14) Zastavitelná plocha 1/Z17 bude vymezena jen v rozsahu umožňujícím umístění jednoho rodinného domu, a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území (cca ½ plochy),
Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 15) Zastavitelné plochy 1/Z18 a 1/Z19 budou vymezené jen v minimálním možném rozsahu respektujícím skutečný stav dotčených území,
Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 16) Zastavitelné plochy ozn. 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13 a 1/Z16 budou z návrhu vypuštěny,
Požadavek byl splněn, plochy byly vyřazeny – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- úpravy na základě požadavků KÚ MSK
- 17) Zastavitelná plocha 1/Z15 (SO) bude z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěna,
Požadavek byl splněn, plocha byla vyřazena – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 18) Zastavitelné plochy 1/Z1 (SO), 1/Z2 (SO) a 1/Z3 (K) – velikost pozemků a jejich vymezení budou upraveny tak, aby umožnily umístění 1 – 2 rodinných domů, vymezené zastavitelné plochy budou souvisle navazovat na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu,
Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 19) Zastavitelné plochy 1/Z9 a 1/Z10 budou z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěny,
Požadavek byl splněn, plochy byly vyřazeny – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 20) Zastavitelná plocha 1/Z13 (SO) bude z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěna,
Požadavek byl splněn, plocha byla vyřazena – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP.
- 21) Zastavitelné plochy 1/Z22, 1/Z23 a 1/Z24 jsou v návrhu změny č. 1 vymezené jako plochy s rozdílným způsobem využití SO (plochy smíšené obytné). Vzhledem k požadavku na ochranu krajinného rázu, zachování pohledových a přírodních kvalit území a zachování prostupnosti území budou předmětné zastavitelné plochy nově vymezené jako plochy nezastavitelné (např. plochy sadů a zahrad v nezastavěném území - ZS), v nichž bude přípustné využití formou travnatých ploch, sadů a zahrad (stromy, keře, travnaté plochy) bez možnosti oplocování (vč. kompaktních živých plotů) a vytváření bariér průchodnosti. Oplocování bude možné jen přírodě blízkým způsobem s vysokou průchodností formou pastvinářského ohrazení (dřevěné kůly s dostatečným odstupem příčně provázané max. 2 řadami ostnatých drátů, příp. 2 vodorovnými latěmi). Stavby stájí, dřevníků, stodol, kůlen, garáží, apod. nebudou v těchto plochách přípustné.

Požadavek byl splněn – uvedené plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy zemědělské – zahrady a sady, viz grafická část a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Podmínky pro využívání ploch zemědělských – zahrad a sadů jsou uvedeny v textové části A, oddíle F.

22) Zastavitelná plocha 1/Z4 – projektant zpracuje požadavek na ochranu VKP vodní tok do návrhu změny č. 1 územního plánu, a to buď stanovením / zpřesněním podmínek využití plochy 1/Z4 nebo vymezením plochy sadů a zahrad nezastavěném území (ZS). Jedná se o vymezení min. 6 m pásma ochrany.

Požadavek byl splněn, pro zastavitelnou plochu 1/Z4 byla stanovena podmínka v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení

23) Řešení bodů 10) a 11) bude v rozpracovanosti konzultováno s MěÚ Jablunkov, OPŽPaZ, Mgr. Cwikem.

Požadavek byl splněn, úpravy byly v rozpracovanosti konzultovány.

Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání

1. Provést změnu vymezení zastavitelné plochy 1/Z17 SO smíšené obytné tak, aby byla vymezena ve shodném rozsahu, ale na sousední parcele 1052/4, k.ú. Hrádek – v ploše mezi stávajícím zastavěným územím a OP VN. Vlastník pozemku podal v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu námitku, kterou se domáhá napravení stavu způsobeného chybně formulovaným požadavkem.

Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP. Změna ve vymezení pozemků nezvyšuje zábor zemědělských pozemků a lépe vyhovuje vazbě na zastavěné území. Jde o stávající zahradu.

2. Provést změnu textové části a grafické části tak, aby bylo v zásadě vyhověno požadavku Ministerstva dopravy ČR stran silnice II/474. Ta bude v celém průběhu zakreslena jako stav (schématická značka přerušovanou čarou bude změněna na schématickou značku plnou čarou), a to ve všech dotčených výkresech. Rovněž bude provedena úprava textové části.

Požadavek byl splněn – viz grafická část - výkres 3. Doprava a kapitola F.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

3. Provést korekci zastavitelné plochy 1/Z11 K plochy komunikací tak, aby zastavitelná plocha zahrnovala pozemky 1415/1 a 1415/2 v celém rozsahu a byly vypuštěny pozemky 1514/1 a 1514/2.

Požadavek byl splněn – viz grafická část a kapitola G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP. Částečná změna ve vymezení pozemků pro plochu komunikací nezvyšuje zábor zemědělských pozemků a lépe vyhovuje vazbě na plochu občanského vybavení – hřbitova (OH) a majetkoprávním vztahům v území, kdy parkoviště pro potřebu areálu hřbitova může být realizováno na pozemcích obce.

E) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

F.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 je aktualizován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Hrádku z důvodu potřeby posouzení širších demografických předpokladů rozvoje obce ve střednědobém období, tj. následujících cca 15 letech.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	Skutečnost									prognóza
	1869	1900	1930	1950	1980	1991	2001	2011	2014	2030
Hrádek	726	882	1202	1201	1669	1682	1756	1768	1813	1900

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle trval. bydliště)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	1 757	14	21	35	32	-7	3	-4
2002	1 753	20	21	27	30	-1	-3	-4
2003	1 749	21	17	32	32	4	-	4
2004	1 753	13	15	35	28	-2	7	5
2005	1 758	11	13	32	35	-2	-3	-5
2006	1 753	32	16	23	21	16	2	18
2007	1 771	20	10	47	29	10	18	28
2008	1 799	16	21	36	43	-5	-7	-12
2009	1 787	26	24	24	32	2	-8	-6
2010	1 781	26	13	36	25	13	11	24
2011	1 820	7	25	21	36	-18	-15	-33
2012	1 787	19	14	64	28	5	36	41
2013	1 828	19	19	37	53	-	-16	-16
2014	1 812							
	Průměr	19	18	35	33	1	2	3

*Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = 4

Počet obyvatel v řešeném území v minulosti dlouhodobě rostl a to i v období, kdy u většiny podobných obcí klesal. Důsledky druhé světové války se nepromítly do poklesu počtu obyvatel, nevedly k větší obměně populace. Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v na začátku r. 2014 v obci 1812 **obyvatel**. Podle sdělení obecního úřadu – obec překročila počet 1800 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel zejména ve městech) považovat za běžný až příznivý. V řešeném území se tak projevují preference bydlení v příměstských sídlech, lokalitách zejména s atraktivním obytným a rekreačním prostředím, dobrou dopravní dostupností (suburbanizační tendence).

Věková struktura obyvatel v Hrádku vykazuje dlouhodobě příznivé charakteristiky. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl značný – 15,3% (r.2011). Počet obyvatel v předproduktivním věku se v nejbližších letech srovná s počtem obyvatel v poproduktivním věku. Vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do potřeb školských a sociálně zdravotních zařízení (zejména do oblasti komunitního plánování).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR r. 2011

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Hrádek	počet	1768	854	914	270	1244	252
	%	100,0%	48,3%	51,7%	15,3%	70,4%	14,3%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat v Hrádku další **mírný růst počtu obyvatel s přechodem ke stagnaci**, a to asi na **1900 obyvatel do roku 2030**.

F.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změna č. 1 nemá vliv na hospodářské podmínky v území.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Podíl nezaměstnaných byl v Hrádku (na začátku roku 2014) na úrovni 5,4%, tj. výrazně pod průměrem ČR (8,2%). V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Moravskoslezského kraje (r. 2013) je Hrádek klasifikována jako obec s nadprůměrným (zlepšeným) hospodářským pilířem (3 nejlepší možné hodnocení v rámci použité 7 bodové škály). V rámci ÚAP SO ORP Jablunkov (r. 2014) je metodicky srovnatelná kategorizace obcí (podle metodiky MMR) ve svém výsledku 2c, tj. hodnotí hospodářský pilíř pozitivně.

Výraznějším problémem je značná **míra nezaměstnanosti v širším regionu (Ostravsko, Slovensko), ta je mírně ohrožujícím faktorem** dlouhodobého rozvoje řešeného území. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj relativní mzdové úrovně po r. 1990.

Vzhledem k úrovni nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, a zejména pak jeho dominantní obytné funkci, není adekvátním cílem řešení výraznější posílení nabídky ploch pro podnikání, ale zejména zlepšení technické infrastruktury, a stabilizace způsobu využití ploch. Přitom však nelze zapomenout na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, a zejména posílení nabídky pracovních míst v regionu (rozvoj podnikatelských ploch zón v Třinci, ale i na Ostravsku, (odkud hrozí regionální přenos nezaměstnanosti).

F.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Počet obydlených bytů v řešeném území je pro rok 2014 odhadován na cca 610. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v Hrádku 584 obvykle obydlených bytů (v r. 2001 - 529 trvale obydlených bytů). Prakticky všechny byty jsou v rodinných domech. Rostoucí podíl vykazují tzv. neobydlené byty – 102 bytů v r. 2011 (63 bytů v r. 2001, v r. 1991 - 43 bytů).

Neobydlené byty signalizující pouze omezené rezervy v intenzitě využití bytového fondu, jsou především znakem růstu bohatství části domácností. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR po r. 1991 relativně velmi rychlý, podobně je tomu i v obci Hrádek. V roce 1991 bylo v obci vykazováno i 15 objektů individuální rekreace, v současnosti je podle sdělení obce těchto objektů cca 33.

Celkový rozsah druhého bydlení (jehož hlavní část tvoří neobydlené byty) je odhadován na cca 120 jednotek druhého bydlení.

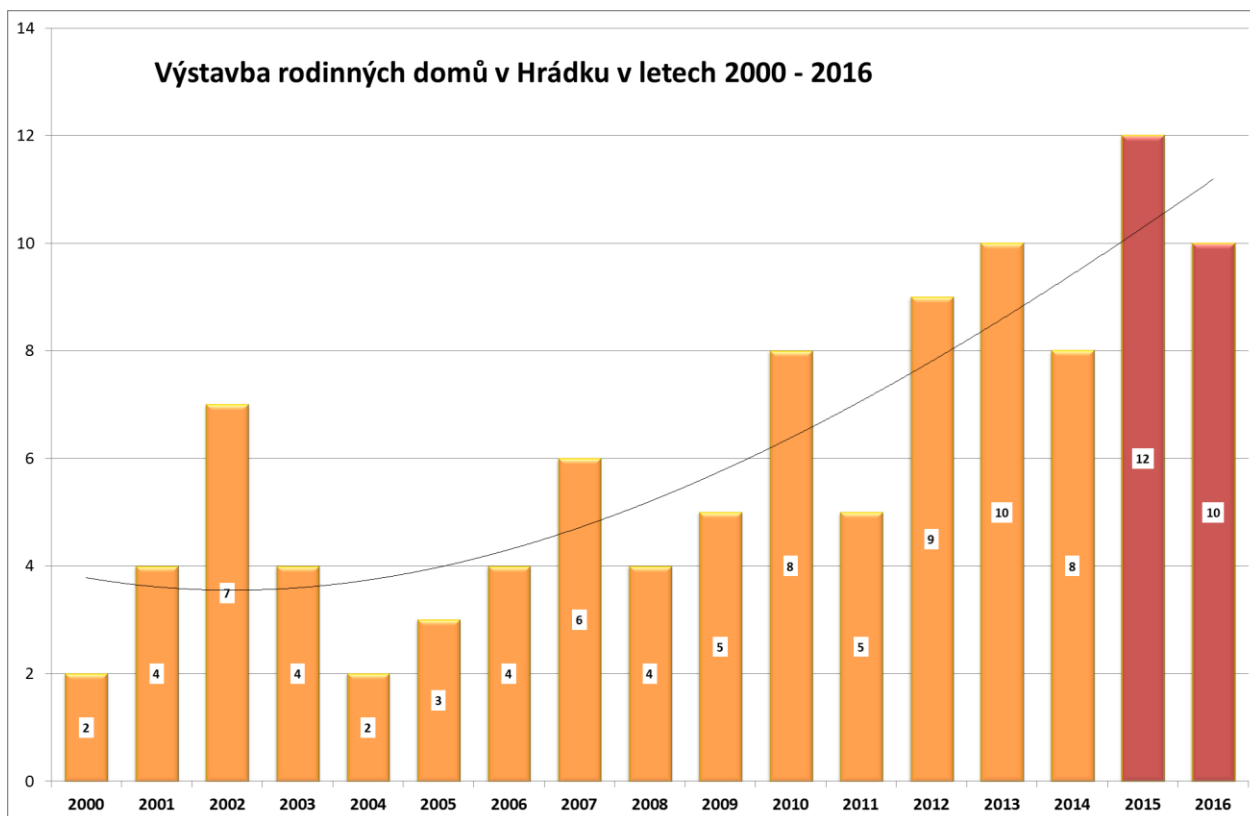
V období 1991 - 2001 bylo v obci získáno (rekonstruováno) 63 nových bytů, v následujícím desetiletí přibližně stejné množství. **V posledních letech je v řešeném území získáváno cca 10 bytů ročně** novou bytovou výstavbou (viz následující tabulka). Výkyvy v jednotlivých letech jsou značné. **Zájem o bytovou výstavbu je v obci velký a to i z širšího regionu.**

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dokončené byty	10	6	10	7	2	4	11	3	7	8	5	21	4

V následujícím grafu jsou údaje zpracované starostou obce, kde se údaje o výstavbě bytů mírně odchylojí od demografického rozboru. Zároveň jsou v grafu podchyceny pro rok 2015 a 2016 reálné stavby v různém stupni výstavby - od stavebního řízení po dokončené stavby, které jsou prozatím bez trvalého pobytu majitelů.

Odchyly v udávaných počtech realizovaných staveb v jednotlivých letech vznikají odlišným způsobem evidence výstavby bytů obcí a ČSÚ.



Graf: zprac. starosta obce Hrádek

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o převod na druhé bydlení, jejich slučování apod., max. celkem 20-25 bytů/ 15 let.
- neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácností** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Zmenšování velikosti domácností vyvolá potřebu cca 40 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel existuje bilancovaná potřeba výstavby celkem cca 60-65 bytů (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávaného růst počtu obyvatel.

- změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 90 obyvatel do r. 2030 vyvolá potřebu cca 30 - 35 bytů .

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 6 nových bytů ročně na nových plochách, celkem cca 100 bytů. Odhad je stanoven poměrně konzervativně. Potřeba ploch je pro cca 90 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu

(nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2015 do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 – 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z okolních měst (Třinec, Jablunkov).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 2000 m²/RD, vyplývající z rozptýlené „Slezské zástavby“.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky apod., není určena pro prodej.
- Otázkou je i zájem komerčních investorů o výstavbu bytů v řešeném území, který nelze zcela vyloučit.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2014	2030	2014	2030	
Hrádek	1812	1900	610	690	20

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2014	r. 2030
			0	100
Hrádek	(0)	(90)	(0)	(0)

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci nejsou byty v budovách s charakterem bytových domů, tento stav zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s tímto způsobem využití (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Hrádek). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z navržených zastavitelných ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných předpokládáme realizaci dalších staveb souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

Na 1 rodinný dům je počítáno 2 000 m². Důvodem stanovení této orientační výměry je velikost pozemků obvyklá v rozvolněné "Slezské zástavbě" a skutečnost, že od doby nabytí účinnosti ÚP Hrádek bylo realizováno 21 rodinných domů na 4,24 ha (průměrná výměra 2019 m²/RD).

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Nejde o závazný limit pro výstavbu, ale o "pomůcku" pro stanovení potřeby celkové výměry zastavitelných ploch pro výstavbu bytů ve vazbě na demografický odhad.

	Plochy vymezené ÚP Hrádek	Navržená výměra v ha	Zastavěno / přiřazeno k RD / proluka k 1. 4. 2015	Zůstává k zastavění ha
Celkem	plocha smíšená obytná (SO)	51,33 ha		43,83 ha
	přiřazeno k RD (zahrady)		1,33 ha	
	proluky		1,93 ha	
	zastavěno		4,24 ha	
Celkem		51,33 ha	7,50 ha	43,83 ha

Plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Hrádek	Navržená výměra v ha
smíšené obytné (SO)	2,25 ha

Celkem je územním plánem a jeho Změnou č. 1 navrženo 46,08 ha ploch smíšených obytných.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Hrádek a Změnou č. 1 – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra v ha/ 90 RD bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (ha = %)
Hrádek	18 ha	46,08 ha	70 % = 32,26 ha	14,26 ha = 79 %

	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SO	převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SO nad demografickým odhadem
Hrádek	32,26.ha = 161 RD	71 RD = 79 %

Převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů (bytů) je vyšší než doporučený převis demografickým rozbohem, který však nemůže zohlednit výraznou proimigrační politiku zastupitelstva obce:

1. Ve strategickém plánu obce je záměr vybudovat 16 sociálních bytů (4 domy).
2. Aktivně je obcí propojována nabídka s poptávkami nemovitostí pomocí informačních kampaní.

3. Změna č. 1 ÚP Hrádek ovlivní výstavbu nových domů, protože vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali.
4. Hrádek má výbornou dopravní dostupnost, která se v blízké budoucnosti ještě zlepší (napojení nové I/11, která je ve výstavbě v úseku Bystřice – Třanovice). Přesto jsou ceny pozemků, na rozdíl od sousedních obcí, poloviční.
5. Samospráva vytváří pozitivní image úhledné, čisté a bezpečné obce s místními komunikacemi ve výborném stavu.
6. Obec masivně investuje do rozvoje školských zařízení a sportovního zázemí, permanentně zvyšuje kapacity obou MŠ.

F.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 jsou určeny zejména pro výstavbu bytů. Vzhledem k poloze obce v podhůří Beskyd nelze vyloučit realizaci bytů také pro "druhé bydlení", tj. rodinnou rekreaci nebo sezónní bydlení formou výstavby rodinného domu.

F.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HRÁDEK, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 4. 2015, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Hranice jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z intravilánu vymezeného k 1. září 1966. Intravilán je zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Hranice zastavěného území vytváří obalovou čáru kolem zástavby stavebně srostlé.

V zastavěných územích jsou vymezeny také plochy změn, a to zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území a které nebyly vyhodnoceny jako proluky.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území, a do zastavitelných ploch, jsou zobrazeny v grafické části Změny č. 1.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres).

Změna č. 1 ÚP Hrádek je zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, které jsou označeny č. 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 až 1/Z8 a 1/Z12, 1/Z14, 1/Z17, 1/Z18, 1/Z20, plochy komunikací, které

jsou označeny 1/Z3, 1/Z11, 1/Z25, 1/Z26 a 1/Z27 a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské, která je označena 1/Z19.

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy zemědělské – zahrady a sady, které jsou označeny 1/K1 až 1/K4.

Zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1, 1/Z2, 1/Z5 a 1/Z6 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené ÚP Hrádek západně od řeky Olše, v lokalitě Martynky. Zastavitelná plocha komunikací 1/Z3 je vymezena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch 1/Z3 a 1/Z2.

Zastavitelná plocha 1/Z7 je situována v severní části zastavěného území, mezi řekou Olší a silnicí I/11. ÚP Hrádek je tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha komunikací (K) pro realizaci parkovací a odstavné plochy u čerpací stanice pohonných hmot. Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití této plochy na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO). Důvodem je požadavek na využití této plochy pro realizaci domu pro seniory.

Jižně od zastavitelné plochy 1/Z7 je navržena plochy přestavby označená 1/P1, a to z plochy stabilizované smíšené obytné, stávající plochy komunikací a zastavitelné plochy smíšené obytné Z27, která byla vymezena pro případnou realizaci sportovního zázemí základní školy (plocha občanského vybavení), vzhledem k tomu, že v obci vznikl záměr na realizaci menší sportovní haly nebo tělocvičny sloužící nejen pro potřeby školy, ale i pro veřejnost.

Zastavitelná plocha smíšené obytná 1/Z8 je vymezena v severní části obce, východně od silnice I/11, v lokalitě Kempčice, v návaznosti na zastavitelnou plochu Z46, která byla vymezena ÚP Hrádek. Rozvoj zástavby v této části obce pokračuje velmi rychle, na značné části zastavitelných ploch vymezených ÚP Hrádek v této lokalitě již byla realizována zástavba.

Zastavitelná plocha 1/Z11 je vymezena severně od stávajícího hřbitova. Plocha je vymezena v návaznosti na komunikaci za účelem realizace parkovací plochy pro potřebu návštěvníků hřbitova.

Zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z12 a 1/Z14 jsou vymezeny za účelem rozvoje zástavby situované východně od "centrální části" zástavby, na svazích nad silnicí I/11 a železniční tratí. Vymezené plochy navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy a postupně tak dochází k zahušťování rozvolněné až rozptýlené zástavby.

Zastavitelná plocha 1/Z17 je vymezena za účelem rozvoje zástavby situované v jižní části obce, východně od silnice I/11 a železniční trati, v lokalitě Chalupňáky.

Zastavitelná plocha 1/Z18 smíšená obytná je vymezena ve východní části k.ú., v krajině, v blízkosti stabilizované zástavby smíšené obytné, kterou tvoří převážně bývalé usedlosti a chalupy, a v blízkosti stávajících sjezdových tratí, v lokalitě Do Rykaly .

Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské 1/Z19 je vymezena v jihovýchodní části k.ú., na hranici s obcí Návší, v lokalitě Pod Filipkou. Důvodem je potřeba realizace stáje pro chovaná hospodářská zvířata.

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch a plochy přestavby dochází částečně k zásahu do krajiny. Charakter původně rozptýlené zástavby se realizovanými stavbami mění na rozvolněnou až souvislou zástavbu. Vzhledem ke kopcovitému terénu, kdy se svahy zvedají západně a východně od řeky Olše, která protéká obcí ve směru jih – sever, je nutno předpokládat, že zástavba bude měnit i pohledový ráz obce, i když zde budou realizovány rodinné domy, které budou dodržovat výškovou hladinu staveb již realizovaných rodinných

domů. Z ekonomického hlediska jsou ale pro novou zástavbu vymezeny Změnou č. 1 plochy s dopravní obsluhou možnou ze stávajících komunikací, podél kterých jsou vedeny stávající nebo navržené sítě technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že jde o plochy o menších výměrách (viz. kapitola E.3 tohoto odůvodnění) není nutné vymezovat pro tyto plochy související plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke stávající rozptýlené až rozvolněné zástavbě nebudou narušeny větší celky zemědělsky obhospodařované půdy.

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy zemědělské – zahrady a sady, které jsou označeny 1/K1 až 1/K4. Jde o plochy navazující na stabilizované nebo zastavitelné plochy smíšené obytné, které ale není vhodné vymezit jako plochy smíšené obytné z důvodu požadavku na zachování prostupnosti a propustnosti krajiny, zachování krajinného rázu, pohledových a přírodních kvalit území. Z tohoto důvodu se v těchto plochách nepřipouští výstavba žádných staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod., oplocení může být realizováno formou pastvinářského ohrazení, nepřipouští se ani oplocení kompaktním živým plotem.

F.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 jsou navrženy zejména **zastavitelné plochy** smíšené obytné (SO). Jde o plochy s hlavní funkcí obytnou, v rámci které je preferována individuální bytová výstavba, která je doplněna funkcemi vázanými na funkci bydlení. V těchto plochách je předpokládáno zastoupení poměrně vysokého procenta soukromé zeleně, tj. zahrad náležících k jednotlivým rodinným domům a usedlostem. Stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu je přípustné situovat mezi stavby rodinných domů a usedlostí, stejně jako stavby pro provozování služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, které nebudou narušovat funkci obytnou negativními vlivy z provozované činnosti. S rozvojem zástavby v těchto plochách bude současně, v případě potřeby, realizována dopravní a technická infrastruktura. Vhodné je i v těchto plochách ponechávat veřejná prostranství, a to především podél komunikací, a to pro pokládání sítí technické infrastruktury, budování chodníků nebo pásů pro pěší za účelem zvýšení bezpečí chodců a cyklistů, zimní údržbu silnic apod.

Účelem vymezení těchto ploch je podpora rozvoje obytné funkce obce, rozvoj soudržnosti a sociálních vazeb zejména trvale bydlících obyvatel, zachování mírného růstu počtu obyvatel a snížení průměrného věku.

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Podmínky realizace
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	0,30	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na návaznosti na zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Rozvíjí zástavbu západním směrem do krajiny. Využití zastavitelné plochy 1/Z2 je významně omezeno vedením VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem.
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,32	Zastavitelná plocha je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.

			Využití plochy je omezeno vedením stávajícího vodovodu. Celá zastavitelná plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,35	Plocha navazuje na zastavěné území, plochu smíšenou obytnou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury (vodovod a STL plynovod). Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,04	Plocha navazuje na zastavěné území a je požadována pro výstavbu garáže. Dopravní obsluha plochy je ze stávající místní komunikace.
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,36	Plocha je navržena v zastavěném území obce. Navazuje na stabilizovanou a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a stabilizovanou plochu silniční dopravy (čerpací stanici pohonných hmot). Využití plochy je omezeno nadzemním vedením VN 22 kV kabelovým. Východní část plochy je vymezena v ochranném pásmu silnice I/11.
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	0,25	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, v blízkosti zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace, podél které byly navrženy trasy sítí technické infrastruktury. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Dopravní obsluha plochy je možná sjezdem ze stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající a navržené sítě technické infrastruktury. Využití západní části plochy je omezeno vzdušným vedením VVN a jeho ochranným pásmem. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)	0,31	Plocha je vymezena mezi dvěma zastavitelnými plochami. Dopravní obsluha je možná sjezdem z místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury (vodovod a STL plynovod). Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,09	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Celá plocha je situována v rozsáhlém potenciálním sesuvném území.

1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)	0,04	Plocha je vymezena v krajině, v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (sjezdových tratí). Na ploše je realizována stavba hospodářské budovy. K ploše bude nutno vybudovat příjezd. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)	0,24	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z19. Jde o rozšíření této plochy po hranicích pozemků. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	0,11	Plocha je vymezena na hranici s obcí Návší, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v Návší. Plocha je určena pro vybudování stáje pro chov hospodářských zvířat. Na ploše je již stavba seníku. Plocha je situována v ochranném pásmu vodního zdroje 3. stupně jímacího území Rohovec.
1/Z3	plocha komunikace (K)	0,01	Plocha je vymezena pro realizaci dopravního přístupu k plochám smíšeným obytným 1/Z1 a 1/Z2.
1/Z11	plocha komunikace (K)	0,13	Plocha je vymezena u místní komunikace za účelem realizace parkoviště určeného zejména pro návštěvníky místního hřbitova.
1/Z25	plocha komunikace (K)	0,03	Plocha je vymezena pro komunikaci za účelem zlepšení prostupnosti území k plochám zemědělským – zahradám a sadům označeným 1/K2 a 1/K3.
1/Z26	plocha komunikace (K)	0,01	Plocha je vymezena pro komunikaci za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z12.
1/Z27	plocha komunikace (K)	0,02	Plocha je vymezena za účelem zvětšení plochy Z47 navržené pro točnu

F.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Podmínky realizace
1/P1	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení	0,24	Navržena změna využití stabilizované plochy komunikací a stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy smíšené obytné Z27 na plochu přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

F.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELEŇ

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci sídlení zeleně navrženou Územním plánem Hrádek.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

F.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací se Změnou č. 1 nemění. Aktualizováno bylo vedení silnice II/474, která byla vybudována v paralelní poloze vůči průtahu silnice I/11. Tato komunikace je územním plánem považována za stabilizovanou (je vyznačena jako stávající) s tím, že rozsah původně vymezených ploch silniční dopravy (plocha přestavby P2) se pro navržené úpravy průtahu Hrádkem se nemění.

Dopravní obsluha nových zastavitelných bude primárně řešena ze stávajících komunikací. Ze stávající komunikační sítě jsou přístupné zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) 1/Z4, 1/Z5, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z20 a VZ 1/Z19. Pro dopravní obsluhu těchto ploch se Změnou č. 1 nenavrhují žádná opatření. Předpokládá se, že jejich dopravní obsluha bude řešena prostřednictvím sjezdů přes vlastní pozemky.

Pro dopravní obsluhu ploch zemědělských – zahrad a sadů (ZZ) 1/K2, 1/K3 se navrhuje plocha pro komunikaci označená 1/Z25 v návaznosti na dopravní obsluhu zastavitelných ploch navrženou v ÚP Hrádek.

Nové úseky komunikací jsou navrženy pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) 1/Z1 a 1/Z2, kde je vzhledem k většímu rozsahu plochy, a tím předpokládané realizaci více staveb, navržena dopravní obsluha z nové komunikace navržené v rámci plochy K 1/Z3, navazující na stávající úsek, přivedený k hranici lokality.

Zastavitelnou plochu označenou 1/Z12 je navrženo obsloužit z navržené komunikace, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha označená 1/Z26.

Dále je navrženo rozšíření zastavitelné plochy komunikací, která byla navržena v ÚP Hrádek za účelem realizace točny, o plochu komunikací označenou 1/Z27. Důvodem je zlepšení dopravní obsluhy území a prostoru pro realizaci točny.

Zastavitelná plocha 1/Z14 není přístupná přímo ze stávajících komunikací. Svým rozsahem jde o malou plochu. Změnou č. 1 je tedy navrženo řešit jejich dopravní obsluhu individuálně prostřednictvím veřejně přístupných účelových komunikací, jejichž realizace je platným územním plánem přípustná i v plochách neurbanizovaných zemědělských a neurbanizovaných lesních, tj. plochách, kterými jsou tyto zastavitelné plochy obklopeny.

F.6.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy se Změnou č. 1 nemění.

F.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Změnou č. 1 je aktualizováno vedení cykloturistický tras v řešeném území. Realizována byla zejména páteří cyklotrasa vedená podél železniční trati propojující Jablunkovsko s Třincem a Českým Těšínem, která má označení č. 10. V současné době je vybudována v celém průtahu řešeným územím, avšak v rámci územního plánu je navrženo ji přeložit v souvislosti s plánovanou přestavbou dvoupruhového tahu silnice I/11 na čtyřpruhovou kategorii a uvažovaném posunu silnice II/474. Za stabilizovaný je tedy považován úsek mezi Bystřicí a Hrádkem (podjezd). Doplněné úseky cykloturistických tras (stezek) jsou uvedeny v následující tabulce:

tab.: Doplnění cykloturistických tras/stezek na území Hrádku

číslo	Průběh cyklotrasy	Pozn.:
10	Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz	
Radegast Cyklotrack Trojmezí (RT)	Oldřichovice – Podgrůň – Karpentná – Košařiska – Pasečky – Milíkov – Bocanovice – Jablunkov – Hřčava – Bukovec – Písek – Bahenec – Stožek – Filipka – Nýdek – Bystřice n. O. – Vendryně – Třinec – Oldřichovice	vedena převážně ve stopách stávajících cyklotras

F.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Nová parkovací plocha se navrhuje pro potřeby občanské vybavenosti - hřbitova, a to v severovýchodní části zastavěného území obce. Vymezená plocha K s označením I/Z11 má zajištěn přímý přístup na místní obslužnou komunikaci (pěší vazby mezi hřbitovem a parkovací plochou budou řešeny buď přes stávající komunikaci nebo přes navazující plochu neurbanizovanou zemědělskou – NZ).

F.6.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti hromadné dopravy osob se Změnou č. 1 nemění.

F.6.6 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Ochranu obyvatelstva před nepříznivými účinky hluku a vibrací je Změnou č. 1 navrženo řešit pouze z obecného hlediska, a to z důvodu nedostatečného množství údajů potřebných ke stanovení přesných vzdáleností pro každou budoucí posuzovanou zástavbu.

Obecně platí podmínka, že v plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významné místní komunikace (např. sběrné), případně dráhu, je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

F.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Návrhem řešení Změny č. 1 je navrženo plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 až 1/Z8 a 1/Z12, 1/Z14, 1/Z17, 1/Z18, 1/Z20 a 1/P1 napojit na stávající vodovodní síť obce Hrádek. Realizace vodovodních řadů je územním plánem přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A. ÚP Hrádek.

Při zpracování Změny č. 1 není známo, zda je možné plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 – 1/Z6 a 1/Z14 napojit na stávající vodovodní řady DN 50, z důvodu kapacity stávajících vodovodních řadů DN50 vzhledem k navrženým zastavitelným plochám v jejich okolí. V případě zjištění, že na vodovodní řady DN 50 není možné připojit další odběratele pitné vody, bude potřeba tyto vodovodní řady rekonstruovat na větší profil či zásobení pitnou vodou řešit individuálně.

Plochy 1/Z18 a 1/Z19 je navrženo zásobit pitnou vodou individuálně.

Likvidace odpadních vod

V obci Hrádek není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Dle platného územního plánu obce je navržena výstavba splaškové tlakové kanalizace se zakončením na navržené obecní ČOV. Změnou č. 1 Územního plánu obce Hrádek je navrženo plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 až 1/Z8, 1/Z12, 1/Z14, 1/Z17, 1/Z20 a 1/P1 napojit na tlakové stoky splaškové kanalizace navržené územním plánem. Realizace kanalizačních stok je územním plánem přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A. ÚP Hrádek.

Pro plochy 1/Z18 a 1/Z19 je navržena individuální likvidace splaškových vod pomocí žump s vyvážením odpadu či v malých domovních čistírnách odpadních vod.

F.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce infrastruktury energetických zařízení v oblasti zásobování elektrickou energií se Změnou č. 1 nemění. Aktualizováno bylo vedení vybraných vedení elektrické energie.

Zásobování nové zástavby elektrickou energií, realizované v zastavitelných plochách, je navrženo ze stávající sítě NN prostřednictvím přípojek. Nové zařízení distribuční sítě VN nejsou navrhována, a to z důvodu, že rozsah nových zastavitelných ploch je malý, neumožňující rozvoj souvislé zástavby.

Využití ploch pro budoucí zástavbu je omezeno na zastavitelných plochách SO 1/Z12 a 1/Z17, které jsou přímo dotčeny ochranným pásmem vedení VVN (2 x 110 kV). Vedení VN pak omezují budoucí zástavbu na plochách SO 1/Z7 a SO 1/P1.

Zásobování plynem

Základní koncepce infrastruktury energetických zařízení v oblasti zásobování plynem se Změnou č. 1 nemění. Doplněny jsou úseky plynovodů, které byly realizovány od doby zpracování územního plánu.

Zásobování nové zástavby plynem v lokalitách v dosahu stávajícího STL plynovodu, je navrženo ze stávající sítě prostřednictvím plynovodních přípojek. Nová zařízení distribuční sítě (plynovody) nejsou Změnou č. 1 navrhována (z důvodu nerovnoměrného rozptylu navržených zastavitelných ploch).

Využití ploch pro budoucí zástavbu je omezeno na zastavitelných plochách SO 1/Z1 a 1/Z2, které jsou přímo dotčeny bezpečnostním pásmem plynovodu. V odůvodněných případech je možno postupovat ve smyslu platných technických pravidel TPG 702 04, která stanovují nejmenší dovolené vzdálenosti plynovodů od staveb.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 se základní koncepce infrastruktury energetických zařízení v oblasti zásobování teplem nemění.

F.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 se základní koncepce infrastruktury energetických zařízení v oblasti spojů nemění.

F.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se nemění koncepce odpadového hospodářství stanovená ÚP Hrádek.

F.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení – sportovní zařízení (OS) z plochy stabilizované smíšené obytné, stávající plochy komunikaci a zastavitelné plochy smíšené obytné Z27 navržené Územním plánem Hrádek, která byla vymezena pro případnou realizaci sportovního zázemí základní školy (plocha občanského vybavení - OV). Důvodem je záměr na realizaci menší sportovní haly nebo tělocvičny sloužící nejen pro potřeby školy, ale i pro veřejnost.

Změnou č. 1 se ostatní plochy občanského vybavení vymezené ÚP Hrádek nemění.

F.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch navržená Změnou č. 1 není větší než 2 ha a není tedy nutné uplatňovat požadavek vyjádřený v § 7 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., který zní, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích v ÚP Hrádek.

Změnou č. 1 byly prověřeny vymezené zeleně na veřejných prostranstvích a bylo zjištěno, že byl zmenšen rozsah navržené plochy označené ZV3 z důvodu realizace zástavby rodinným domem a ze stejného důvodu byla zrušena plocha označená ZV9, která je nyní zahrnuta do ploch stabilizovaných smíšených obytných.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

F.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny navrženou Územním plánem Hrádek.

Centrální část zástavby, která je situována mezi řekou Olší a dopravním koridorem tvořeným silnicí I/11 a železniční tratí, již nemá prostor pro další rozvoj. Z tohoto důvodu dochází k dalším požadavkům na rozvoj původně rozptýlené podhorské zástavby situované na svazích kopců východně i západně od "centrální" části zástavby. Postupně tak dochází k zahušťování zástavby situované zpravidla kolem místních a účelových komunikací zejména východně od dopravního koridoru, na západních svazích. Důvodem je také to, že jsou zde rozvedeny podél komunikací v poměrně velkém rozsahu sítě technické infrastruktury – vodovod a středotlaký plynovod.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání neurbanizovaného území - plochy neurbanizované: smíšené, lesní, zemědělské; plochy vodní a vodohospodářské, plochy územního systému ekologické stability a plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných rostlin, nemění.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využívání ploch zemědělských – zahrad a sadů

Plochy změn v krajině vymezené Změnou č. 1

1/K1	plocha zemědělská – zahrady a sady	0,29	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z71. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/K2	plocha zemědělská – zahrady a sady	0,20	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z52. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
1/K3	plocha zemědělská – zahrady a sady	0,19	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z53.
1/K4	plocha zemědělská – zahrady a sady	0,01	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z55.

F.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci územního systému ekologické stability navrženou Územním plánem Hrádek.

Změnou č. 1 byla provedena korekce hranice regionálního biocentra s ohledem na realizovanou stavbu.

F.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Postupným rozvojem zástavby se původní rozptýlená podhorská zástavba situovaná na svazích nad "centrální" částí zástavby, která plynule přecházela do krajiny, zahušťuje. Vývoj krajiny v těchto částech obce je ovlivňován současným vývojem ve společnosti, který se odráží, mimo jiné, také požadavky na rozvoj zástavby v krásném přírodním prostředí, ale s požadavky na kvalitní dopravní obslužnost, komfort bydlení zajištěný technickou infrastrukturou apod. Rozvojem zástavby se mění struktura krajiny a částečně snižuje její prostupnost pro různé typy organizmů.

S ohledem na rozvoj zástavby navržený ÚP Hrádek a jeho Změnou č. 1 je nutno dbát na zachování drobných lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích.

Změnou č. 1 není navržen zábor lesních pozemků.

F.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

F.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena protipovodňová ochrana, vymezené zastavitelné plochy nezasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Olše.

F.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Hrádek.

F.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 není vymezena plocha pro dobývání nerostů.

F.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy komunikací, pro které platí podmínky stanovené ÚP Hrádek, v textové části A, oddíle F.

Dále jsou vymezeny plochy skladování – zemědělské výroby a plochy zemědělské – zahrady a sady, pro které jsou nově stanoveny v textové části A, oddíle F podmínky využívání.

F.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření vymezené ÚP Hrádek.

Změnou č. 1 byla provedena korekce hranice regionálního biocentra s ohledem na realizovanou stavbu.

F.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se z veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vypouští plocha pro rozšíření hřbitova, které již bylo realizováno a pozemky jsou ve vlastnictví obce Hrádek.

F.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

F.24) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., pro každé dva hektary zastavitelné plochy související s funkcí bydlení a občanského vybavení má být vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace. Z tohoto důvodu nejsou zrušeny požadavky na vypracování územních studií stanovené ÚP hrádek.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy větší než 2 ha.

F.25) ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
- ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
- skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci
- nutné zahrnout požadavek na řešení požární vody

Vymezení území vzniklé průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce Hrádek není územím dotčeným zvláštní povodní pod vodním dílem, tj. průlomovou vlnou.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Dle ÚAP pro SO ORP Jablunkov nejsou na území obce kryty CO nebo podobná zařízení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě potřeby evakuace obyvatel by byli potřební obyvatelé ubytováni v budovách základních škol, které nejsou situovány v záplavovém nebo sesuvném území.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Ve správním území obce Hrádek skladovány žádné nebezpečné látky.

Ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha pro případné ukládání kontaminované půdy apod.

Ve správním území obce Hrádek nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ve správním území obce Hrádek skladovány žádné nebezpečné látky.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle informace starosty obce Hrádek nejsou ve správním území obce Hrádek sklady materiálu civilní ochrany ani sklady humanitární pomoci.

Potřeba požární vody

Viz kapitola 4.7.1 Zásobování pitnou vodou Odůvodnění ÚP Hrádek.

Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Mimořádné události, které by se dotýkaly správního území obce, budou řešeny v souladu s Krizovým plánem Moravskoslezského kraje a Havarijním plánem Moravskoslezského kraje.

Z výše uvedených dokumentů Moravskoslezského kraje nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu plochy pro uskladnění nebezpečných látek vyvezených z postiženého území, případně plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva apod.

Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou a elektrickou energií bude řešeno v souladu s výše uvedenými dokumenty.

**G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek bylo v celém správním území obce Hrádek prověřeno využití zastavěného území a to doplňujícími průzkumy pro Změnu č. 1 a při zpracování Změny č. 1. Na základě těchto průzkumů byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Navržená výměra v ha	Zastavěno / přiřazeno k RD / proluka k 1. 4. 2015	Zůstává k zastavění ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	1,01	0,38 ha k RD 0,10 ha proluka	0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,36	0 ha	0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	0,87	0,27 ha zastavěno	0,60
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0,18 ha proluka	0
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,69	0 ha	0,69
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	0,13 ha proluka	0
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,51	0 ha	0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	0 ha	0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	1,18	0,06 ha k RD	1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)	0,60	0 ha	0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	1,03	0 ha	1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,20	0 ha	0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	0,20	0 ha	0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0 ha	0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,63	0 ha	0,63
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,60	0 ha	0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0 ha	0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	0,63	0 ha	0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	0,60	0 ha	0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	1,23	0 ha	1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,25	0 ha	0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	0 ha	0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,22	0 ha	0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	1,04	0,15 ha zastavěno	0,89
Z25	plocha komunikace (K)	0,36	0 ha	0,36
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)	0,18	0 ha	0,18
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	0,09	0 ha	0,09
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,22	0,22 ha proluka	0
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	0,23	0,23 ha proluka	0
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,07	0,07 ha proluka	0

Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,93	0 ha	0,93
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,11	0,11 ha proluka	0
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	2,00	0,88 ha zastavěno	1,12
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	0,62	0,09 ha zastavěno	0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	0,80	0 ha	0,80
Z36	plocha komunikace (K)	0,01	0 ha	0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	1,10	0 ha	1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	0,50	0 ha	0,50
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	0,15	0,15 k RD	0
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	0,15	0,15 proluka	0
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0,18 ha proluka	0
Z42	plocha smíšená obytná (SO)	0,35	0,17 ha zast., 0,18 ha proluky	0
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	0,95	0,95 ha zastavěno	0
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	5,76	0,30 ha zastavěno	5,46
Z47	plocha komunikace (K)	0,06	0	0,06
Z49	plocha občanské vybavenosti - hřbitov (OH)	0,11	0,11 ha zastavěno	0
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	4,49	0,20 ha zastavěno	4,29
Z51	plocha komunikace (K)	0,08	0	0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)	0,83	0	0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)	0,30	0	0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)	0,36	0	0,36
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	4,40	0,19 ha k RD	4,21
Z56	plocha smíšená obytná (SO)	0,27	0,27 ha k RD	0
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	0,71	0	0,71
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	0,17 ha zastavěno	0
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	0,19	0	0,19
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	0,13 ha proluka	0
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	0,42	0	0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)	0,22	0	0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)	0,54	0,38 ha zastavěno	0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	0,37	0	0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	0,28	0	0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	0,68	0	0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	1,20	0	1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0	0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	0,35	0	0,35
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	0,22	0,22 ha zastavěno	0
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	0,85	0	0,85
Z74	plocha smíšená obytná (SO)	0,28	0,28 ha k RD	0
Z75	plocha smíšená obytná (SO)	0,25	0,25 ha proluka	0
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	2,62	0	2,62
Z77	plocha smíšená obytná (SO)	0,46	0,46 ha zastavěno	0
Z78	plocha smíšená obytná (SO)	0,11	0	0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0	0,16
Z80	plocha komunikace (K)	0,06	0	0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)	2,87	0	2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)	0,21	0	0,21

Z83	plocha smíšená obytná (SO)	0,24	0	0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)	0,10	0	0,10
Z85	plocha komunikace (K)	0,06	0	0,06
Z86	plocha komunikace (K)	0,10	0	0,10
Z87	plocha komunikace (K)	0,18	0	0,18
Z88	plocha komunikace (K)	0,12	0	0,12
celkem		53,25		45,64

Z toho jen smíšené obytné

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Navržená výměra v ha	Přiřazeno k RD / proluka/ zastavěno k 1. 4. 2015	Zůstává k zastavění ha
Celkem	plocha smíšená obytná (SO)	51,33 ha		43,83 ha
	přiřazeno k RD (zahrady)		1,33 ha	
	proluky		1,93 ha	
	zastavěno		4,24 ha	
	Celkem	51,33 ha	7,50 ha	43,83 ha

Poznámka – další změny:

- 1) plocha smíšená obytná Z27 je Změnou č. 1 přiřazena k ploše přestavby 1/P1 vymezené Změnou č. 1;
- 2) plocha komunikací Z25 se Změnou č. 1 mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s označením 1/Z7.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

vychází z aktualizovaných sociodemografických podmínek v území a údajů obce o vývoji zástavby – viz kapitola F.1 tohoto odůvodnění.

V aktualizovaných sociodemografických podmínkách je doporučeno vytváření převisu nabídky ploch pro výstavbu bytů v rozsahu 30 až 40 %.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Hrádek a Změnou č. 1 – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra v ha/ 90 RD bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (ha = %)
Hrádek	18 ha	46,08 ha	70 % = 32,26 ha	14,26 ha = 79 %

	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SO	převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SO nad demografickým odhadem
Hrádek	32,26 ha = 161 RD	71 RD = 79 %

Převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů (bytů) je vyšší než doporučený převis demografickým rozbohem. Převis nabídky je nezbytný vzhledem k tomu, že jsou některé zastavitelné plochy navržené ÚP Hrádek nevyužitelné z důvodu dosud nedohodnutého

dopravního přístupu k zastavitelným plochám, tj. s ohledem na majetkoprávní vztahy. Plochy pro navržené komunikace, ze kterých by měly být obslouženy zastavitelné plochy, jsou z části vymezeny na pozemcích soukromých vlastníků, kteří s vybudováním komunikace na svých pozemcích nesouhlasí. Dořešení dopravní obsluhy některých pozemků je tedy otázkou dlouhodobou. V případě, že dopravní obsluha pro některé zastavitelné plochy nebude realizovatelná ani v následujících letech, bude na zastupitelstvu obce, zda v rámci některé následující změny územního plánu tyto plochy nedoporučí k vyřazení ze zastavitelných ploch. Také může zastupitelstvo obce uplatnit § 102 stavebního zákona, a zastavitelné plochy, které nebyly využity pro výstavbu nejméně po dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny a nebyly na ně prokazatelně vynaloženy investice např. koupí pozemku jako stavebního, zpracování projektové dokumentace apod., z územního plánu bez náhrady vlastníkovi vyřadit. Toto lze ale provést pouze změnou územního plánu nebo při zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že Územní plán Hrádku nabyt účinnosti v roce 16. 8. 2012, neuplynula ještě doba pěti let.

Zastupitelstvo obce Hrádek významným způsobem podporuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci a využívání vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v souladu s rozvojem zařízení školství. Podrobněji viz kapitola F.1.3. Nutno konstatovat, že se pomocí aktivní politiky v oblasti bytové výstavby daří zvyšovat počet obyvatel v obci a také udržovat příznivou věkovou strukturu obyvatel.

Zastavitelné plochy smíšené obytné řešené Změnou č. 1 vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali.

Důvodem zájmů o novou výstavbu v obci je, mimo jiné, dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v podhůří Beskyd a až na výjimky poměrně dobré zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2015

H.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží částečně do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký, část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Hlavní půdní jednotky podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

H.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HRÁDEK

Celkový předpokládaný zábor půdy v případě realizace záměrů navržených Změnou č. 1 ÚP Hrádek činí 2,56 ha, z toho je 2,56 ha zemědělských pozemků, z toho 1,59 ha orné půdy.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	plochy obytné smíšené	2,25	2,25	1,48
VZ	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	0,11	0,11	0,10
K	komunikací	0,20	0,20	0,01

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 0,47 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy změn v krajině v rozsahu 2,4 ha – plochy zemědělské – zahrady a sady. Plochy jsou označeny 1/K1 (0,29 ha), 1/K2 (0,20 ha), 1/K3 (0,19 ha) a 1/K4 (0,52 ha).

H.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelné plochy řešené Změnou č.1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability. Změnou č. 1 se nevymezují nové prvky územního systému ekologické stability.

H.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou vymezeny Změnou č. 1 zastavitelné plochy označené 1/Z5, 1/Z6, 1/Z8, 1/Z14, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z20.

Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 jsou navrženy zejména pozemky smíšené obytné, na kterých se předpokládá realizace rodinných domů a staveb souvisejících s funkcí bydlení. Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu, navazující na zastavěné území, nedejde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou je navržena na hranici s obcí Návší. Předpokládá se výstavba stáje pro hospodářská zvířata.

1/Z7 PŮVODNÍ Z25 ZMĚNA FUNKCE Z K NA SO

ZMĚNOU Č. 1 JSOU VYMEZENY PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ V ROZSAHU 2,4 HA – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY.

PLOCHY JSOU OZNAČENY 1/K1 (0,29 ha), 1/K2 (0,20 ha), 1/K3 (0,19 ha) A 1/K4 (0,52 ha).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1														
1/Z1	SO	0,30			0,30	0,30						0,30		0,08
1/Z2	SO	0,14			0,14	0,14						0,14		0,14
1/Z4	SO	0,32			0,32			0,32				0,32		
1/Z5	SO	0,35			0,35	0,35						0,35		
1/Z6	SO	0,04			0,04			0,04				0,04		
1/Z8	SO	0,25			0,25			0,25				0,25		0,21
1/Z12	SO	0,17			0,17	0,17						0,17		
1/Z14	SO	0,31			0,31	0,28							0,28	
								0,03					0,03	
1/Z17	SO	0,09			0,09		0,09				0,09			
1/Z18	SO	0,04			0,04			0,04					0,04	
1/Z20	SO	0,24			0,24	0,24						0,24		0,01
Celkem SO		2,26	0,00	0,00	2,25	1,48	0,01	0,68	0,00	0,00	0,09	1,82	0,35	0,44
1/Z19	VZ	0,11			0,11	0,10							0,10	
								0,01					0,01	
Celkem VZ		0,11	0,00	0,00	0,11	0,10	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00

1/Z7 PŮVODNÍ Z25 - ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z PLOCHY KOMUNIKACÍ (K) NA PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1														
1/Z3	K	0,01			0,01	0,01						0,01		0,01
1/Z11	K	0,13			0,13			0,13				0,13		
1/Z25	K	0,03			0,03			0,03				0,03		
1/Z26	K	0,01			0,01			0,01				0,01		
1/Z27	K	0,02			0,02			0,02				0,02		0,02
Celkem K		0,20	0,00	0,00	0,20	0,01	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,03

ZÁBOR CELKEM	2,56	0,00	0,00	2,56	1,59	0,00	0,86	0,00	0,00	0,09	2,01	0,46	0,47
---------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK PODLE § 53, Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Správní území obce Hrádek bylo v PÚR ČR 2008 zařazeno do OS13 Rozvojové osy Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Do této rozvojové osy byly zařazeny obce situované mimo rozvojovou oblast OB2, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín-Havířov-Třanovice-Mosty u Jablunkova – hranice ČR/Slovensko. Územní plán Hrádek byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrádek a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

ÚP Hrádek a návrhem koncepce řešení Změny č. 1 ÚP Hrádek je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Postupně dochází k zahušťování rozvolněné až rozptýlené zástavby, která je situována převážně kolem komunikací na svazích nad centrální souvislou zástavbou obce, situovanou mezi řekou Olší a silnicí I/11, vedenou v souběhu s železniční tratí.

Územním plánem Hrádek jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, Evropsky významné lokality Olše apod. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě a zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 1 zohledňuje ochranu zemědělské půdy. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k záboru 55,60 ha zemědělských pozemků dle ÚP Hrádek, a Změnou č. 1 by došlo

k záboru 2,56 ha, zejména ve IV. třídě ochrany. Ke dni 1. 4. 2015 bylo zastavěno 7,50 ha ze zastavitelných ploch vymezených ÚP Hrádek.

Podrobněji viz kapitola 6.2 ÚP hrádek a kapitola H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Hrádek nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 se rozvíjí zejména plochy pro bydlení s ohledem na rychlý růst nové zástavby. V roce 2015 se předpokládá dokončení 15 rodinných domů, v roce 2016 se již nyní odhaduje kolaudace 10 rodinných domů. Podrobněji viz kapitola F.1.3 a G tohoto odůvodnění.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Hrádek navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 je navázáno na navržené řešení – podrobněji viz kapitola F).

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Hrádek je stabilní, rozvíjející se obcí, silně integrovanou součástí sídelní struktury SO ORP Jablunkov. Hrádek je stavebně i funkčně propojený s okolními obcemi (Návsí, Bystřice). Tradiční vazby existují i na města Ostravské aglomerace (zejména Třinec – vlivem pohybu za prací). Tyto vazby umocňuje zejména výhodná dopravní poloha.

Vlastní území obce představuje příměstské sídlo, rozvinuté zejména podél komunikačních tahů v širokém údolí řeky Olše, na okraji s rozptýleným vesnickým osídlením, které místy přechází do rekreační zástavby. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, dopravní, částečně výrobní a rekreační.

Územním plánem Hrádek jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola 4.13 Hospodářské podmínky ÚP Hrádek. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobní aktivity s výjimkou plochy pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Hrádek je navržena plocha přestavby z bývalého areálu kravína na plochu smíšenou obytnou. Jiné opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu se v řešeném území nenachází. Změnou č. 1 je tato plocha přestavby respektována.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny, Změnou č. 1 nedochází k vymezení zastavitelných ploch v blízkosti památného stromu, evropské významné lokality Olše, ve vymezeném územním systému ekologické stability apod. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územním plánem Hrádek je navržen územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu se typem krajiny lesní a leso-luční, krajinné oblasti Slezské Beskydy a Jablunkovsko (dle ZÚR MSK) – viz následující text - Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Hrádek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V krajině obce Hrádek se postupně rozvíjí zejména obytná zástavba, která je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem Hrádek je navrženo, v souladu se ZÚR MSK, upravit ve výsledné čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii silnici I/11 v souběhu s modernizovaným III. železničním koridorem - celostátní dvojkolejnou

elektrifikovanou železniční tratí č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko). Tato stavba ale nevyvolává další fragmentaci krajiny ani nezhoršuje její prostupnost. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění, další rozvoj lesních pozemků není ve správním území obce Hrádek žádoucí vzhledem k tomu, že lesy zaujímají více než 56 % z celkové rozlohy obce.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Hrádek připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Hrádek předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách. Změnou č. 1 se podmínky pro využívání krajiny nemění.

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Územním plánem Hrádek je navrženo, v souladu se ZÚR MSK, upravit ve výsledné čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii silnici I/11 v souběhu s modernizovaným III. železničním koridorem - celostátní dvojkolejnou elektrifikovanou železniční tratí č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko).

- *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy*

pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Hrádek nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude zásobováno plynem až 90 % bytů. Změnou č. 1 se tento odhad nemění.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Hrádek zasahuje stanovené záplavové území řeky Olše včetně aktivní zóny záplavového území. Ve stanoveném záplavovém území nejsou Územním plánem Hrádek ani jeho Změnou č. 1 navrženy zastavitelné plochy.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Hrádek do OS13 Rozvojové osy Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín –Havířov-Třanovice-Mosty u Jablunkova – Hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí č. 320 v úseku Český Těšín – Mosty u Jablunkova – Hranice ČR/Slovensko (III. tranzitní železniční koridor); v úseku Třanovice – Jablunkov – hranice ČR/Slovensko je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Územním plánem Hrádek je navrženo upravit ve výsledné čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii silnici I/11 v souběhu s modernizovaným III. železničním koridorem - celostátní dvojkolejnou elektrifikovanou železniční tratí č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko).

Specifické oblasti

Obec Hrádek není zařazena do žádné specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hrádek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo potvrzeno zařazení obce Hrádek do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).

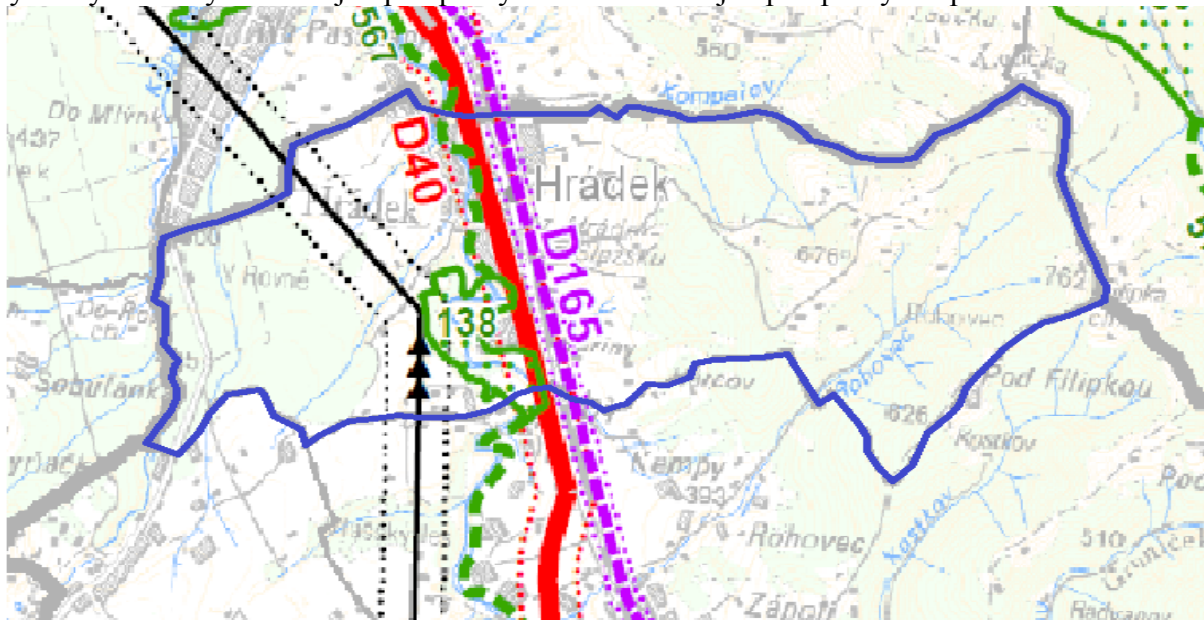
Územním plánem Hrádek jsou respektovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle ZÚR MSK a stanovené úkoly pro územní plánování.

Změna č. 1 navazuje na koncepci stanovenou Územním plánem Hrádek. Rozvíjí především plochy smíšené obytné, dále plochy komunikací a navrhuje jednu plochy výroby a skladování – výroby zemědělské.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené ÚP Hrádek:

- D40 - přestavba silnice I/11 ve výsledné čtyřpruhové kategorii včetně realizace nové doprovodné silnice III. třídy (v ÚP Hrádek označena jako veřejně prospěšná stavba D1),
- D165 - modernizace III. železničního koridoru – stavba již byla realizována, není vymezena v ÚP Hrádek jako veřejně prospěšná stavba, ale jako stav,
- E8 - výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice – Varín (v ÚP Hrádek označena jako veřejně prospěšná stavba E1),
- Regionální biokoridor 567 - v ÚP Hrádek označena jako veřejně prospěšné opatření ÚSES2 a ÚSES4,
- Regionální biocentrum 138 - v ÚP Hrádek označeno jako veřejně prospěšné opatření ÚSES5.

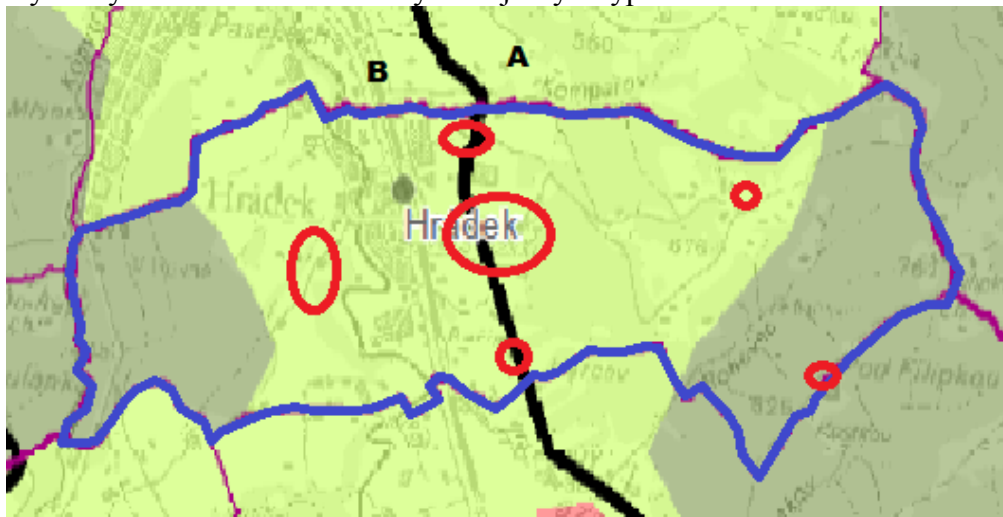
Výřez výkresu Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ZÚR MSK



Dle ZÚR MSK je správní území obce Hrádek zařazeno do krajinné oblasti A Slezské Beskydy a B Jablunkovsko a typů krajiny: lesní krajina a leso-luční krajina. Toto zařazení je respektováno ÚP Hrádek.

Změnou č. 1 je zařazení správního území obce Hrádek do krajinných oblastí a typů krajiny respektováno.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem ZÚR MSK



KRAJINNÉ OBLASTI


A Slezské Beskydy

B Jablunkovsko

typy krajín

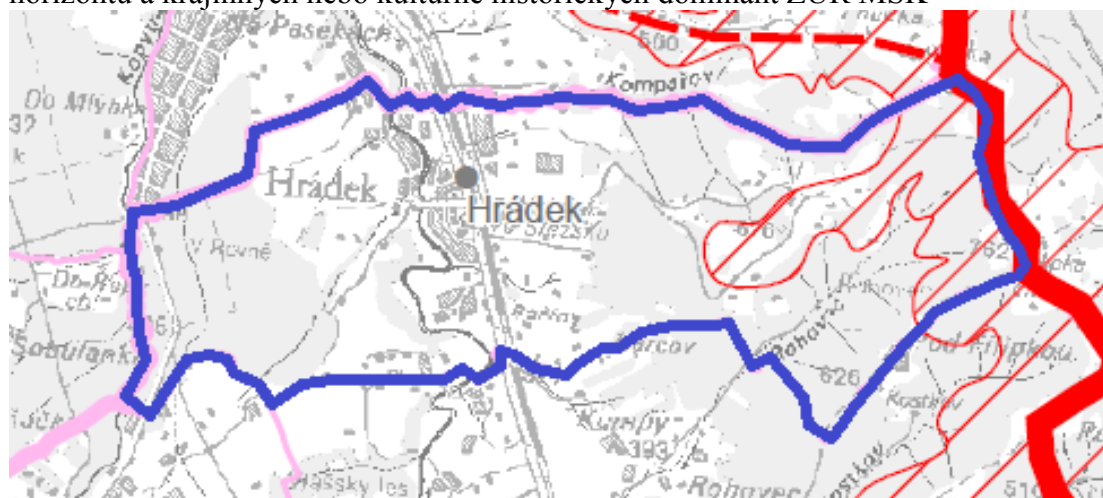
LESNÍ KRAJINA

LESO - LUČNÍ KRAJINA


 označení území dotčených plochami změn řešených Změnou č. 1 ÚP Hrádek


Plochy změn řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny mimo území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů

Výřez výkresu Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant ZÚR MSK



OCHRANA POHLEDOVÉHO OBRAZU

 ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH HORIZONTŮ

 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - NADREGIONÁLNÍ

I.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy s funkcí obytnou (smíšené obytné) za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem podpory podnikání v oblasti zemědělství.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby (viz kapitola G).

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 se posuzují při projednání podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 1 se nemění podmínky na využívání území stanovené Územním plánem Hrádek. Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využívání ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Hrádek jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v oddíle F textové části A. Územního plánu Hrádek. Změnou č. 1 se nemění.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 a aktualizaci ÚAP pro SO ORP Jablunkov.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Hrádek, ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce zásadním způsobem nemění.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Hrádek jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Hrádek a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky pro využívání plochy výroby a skladování – výroby zemědělské z důvodu vymezení zastavitelné plochy s tímto způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není v Územním plánu Hrádek stanoveno. Není stanoveno ani Změnou č. 1. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územním plánem Hrádek a Změnou č. 1 je plně respektováno stanovené záplavové území řeky Olše. Územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy v plošně rozsáhlém potenciálním sesuvu – viz Koordinační výkres. Výstavba na zastavitelných plochách označených Z64, Z65, Z66, Z67, Z69, Z70, Z71, Z73, Z75, Z76, Z78, Z81, Z82, Z83, 1/Z17 situovaných zcela nebo z části v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Hrádek vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování. Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky pro využívání plochy výroby a skladování – výroby zemědělské z důvodu vymezení plochy s tímto způsobem využívání za účelem chovu hospodářských zvířat.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Hrádek vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Změnou č. 1 se rozvíjí zejména zastavitelné plochy smíšené obytné.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Hrádek a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména pro účelné využívání dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Viz kapitola F.25) Řešení požadavků civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Hrádek a jeho Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Na území obce Hrádek nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Jablunkov a informace od zástupců obce. Změnou č. 1 byly informace doplněny pro potřebu zpracování této změny.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – ploch smíšených obytných. Ochrana životního prostředí je podpořena především navrženým rozvojem technické infrastruktury (likvidace odpadních vod) a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území.

I.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Hrádek dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

I.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1,
- Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, 4. května 217, 738 02 Frýdek - Místek
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
 - odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy
- Městský úřad Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy
- Hasičská záchranná služba Moravskoslezského kraje, Územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek - Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek - Místek
- Krajská veterinární správa, Sadová 1158, 738 01 Frýdek - Místek

- Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, PO BOX 53, 662 10 Brno

K návrhu změny č. 1 uplatnily souhlasná stanoviska bez výhrad a podmínek Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo obrany ČR, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje uplatnil v rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. MSK 76195/2015 ze dne 04.08.2015, v němž v bodu 7) vyjádřil nesouhlas z hlediska zájmu ochrany zemědělské půdy s návrhy označenými 1/Z1, 1/Z2, 1/Z8 až 1/Z10, 1/Z13, 1/Z16 až 1/Z19. Návrh změny č. 1 byl upraven ve smyslu požadovaném a opětovně posouzen s tím, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje v navazujícím stanovisku čj. MSK 111593/2015 ze dne 09.10.2015 přehodnotil původní nesouhlasné stanovisko a s upraveným návrhem vyjádřil souhlas.

Městský úřad Jablunkov, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil v rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona stanovisko čj. MEJA 13718/2015 ze dne 13.08.2015 v němž vyjádřil nesouhlas s návrhy týkajícími se pozemku p.č. 1268/4, pozemků p.č. 396/56, 396/60, 1966/3, 315, 307, 308 a 309, pozemků p.č. 1612/1, 1618 a 1622/2, pozemku p.č.1355/1, pozemků p.č. 933 a 949. Návrh změny č. 1 byl upraven ve smyslu požadovaném s tím, že Městský úřad Jablunkov, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MEJA 15661/2015 ze dne 02.10.2015 vyjádřil s návrhem souhlas.

Ve fázi společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) jako oprávněný investor námitku, kterou požaduje zpracovat silnici II/474. Námitku ŘSD odůvodnilo tím, že „silnice je v řešeném území stabilizována a v případě rozšíření silnice 1/11 nebude dále upravována, jak je chybně uvedeno v „Odůvodnění“ ...“ Tuto silnici požaduje ŘSD „zpracovat i do grafické části ÚPD (hlavní výkres, koordináční výkres) a ne pouze částečně do výkresu „Doprava“.“ Námitce bylo částečně vyhověno úpravou grafické části, požadavek na úpravu grafické části byl vyhodnocen jako nerelevantní – viz. Rozhodnutí o námitkách.

Ostatní dotčené orgány vyjádřily souhlas nebo jsou bez připomínek a požadavků.

Požizovatel konstatuje, že změna č. 1 je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

- 1) svým stanoviskem čj. MSK 47193/2015 ze dne 21. 4. 2015 konstatuje ve vztahu k § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že **lze vyloučit jeho významný vliv samostatně nebo s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti“
- 2) svým navazujícím stanoviskem čj. MSK 41013/2015 ze dne 24. 3. 2015 konstatuje ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odst. 3 zákona, že „změnu č. 1 ÚP Hrádek není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“

Změnu č. 1 územního plánu Hrádek není nutné posoudit z hlediska vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj, nebude provedeno posouzení SEA ani Naturové hodnocení.

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 územního plánu Hrádek nebyla posuzována z hlediska vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj a nebylo provedeno posouzení SEA ani Naturové hodnocení, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona vyžadováno.

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona není vyžadováno a tudíž vydáno, není příslušné sdělení relevantní.

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
– SROVNÁVACÍ TEXT**

	str.
Úvod	1
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava železniční	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Spoje	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	29
I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt — architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29

- J. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚP činnosti rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** **30**
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** **30**

ÚVOD

Řešeným územím Územního plánu Hrádek je správní území obce Hrádek, které je tvořeno katastrálním územím Hrádek. Celková rozloha řešeného území je 979,88 ha.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území Hrádku je vymezeno k 1. 11. 2009.
Zastavěné území Hrádku je Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek vymezeno k 1. 4. 2015.
- 2) Zastavěné území Hrádku je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika a spoje	měřítko 1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - respektováním stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury: občanské vybavenosti (OV), občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) a občanské vybavenosti – hřbitovů s ohledem na rozvoj ploch určených pro novou obytnou výstavbu;
 - návrhem plochy změny pro rozšíření plochy občanské vybavenosti – hřbitovů (OH);
 - návrhem ploch změn – ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV);
 - respektováním stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS);
 - návrhem ploch změn pro rozvoj výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES), tj. plochy neurbanizované přírodní;
 - stabilizováním ploch komunikací (K) a zároveň návrhem na jejich rozšíření za účelem dopravní obsluhy ploch změn,
 - vymezením ploch pro drážní a silniční dopravu (DD; SD).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Hrádek.
- 3) ~~Koncepcí rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 8–10 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změlný využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená~~

~~bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení zpracované pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek, tj. prognózy ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 1900 a výstavba cca 6 nových bytů ročně na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je také výchozím pokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Hrádek - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Hrádek – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a funkce obslužná, funkce rekreační a výrobní jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány.
- 4) Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena severně od stávajícího výrobního areálu.
- 5) Plocha stávající občanské vybavenosti - hřbitova (OH) je respektována. ~~Rozšíření hřbitova je navrženo východním směrem od stávajícího areálu hřbitova. Věta se vypouští s ohledem na realizaci rozšíření hřbitova.~~
- 6) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) jsou navrženy v centru zástavby obce podél plochy silniční dopravy (SD), v jihozápadní části obce, v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – sportovního zařízení (OS) a západně od centra zastavěného území obce za účelem realizace amfiteátru.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HRÁDEK

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		1,01 0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,87 0,06
Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		1,18 1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)		0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,63

Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		1,04 0,89
Z25	plocha komunikace (K)		0,36
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)		0,18
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,02
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		2,00 1,12
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,62 0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z36	plocha komunikace (K)		0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z39	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,95
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	5,76 5,46
Z47	plocha komunikace (K)		0,06
Z49	plocha občanské vybavenosti –hřbitov (OH)		0,11
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,49 4,29
Z51	plocha komunikace (K)		0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,40 4,21
Z56	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z60	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,13

Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,54 0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z75	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	2,62
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z80	plocha komunikace (K)		0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z85	plocha komunikace (K)		0,06
Z86	plocha komunikace (K)		0,10
Z87	plocha komunikace (K)		0,18
Z88	plocha komunikace (K)		0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z3	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení	0,32
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z11	plocha komunikace (K)		0,13
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,04

1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		0,11
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z25	plocha komunikace (K)		0,03
1/Z26	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z27	plocha komunikace (K)		0,02

Poznámka – úpravy na základě pokynů po společném jednání podle stavebního zákona:

– na základě požadavku Obce Hrádek byla vyřazena plocha Z48 – plocha technické infrastruktury – elektrárny fotovoltaické (TI E);

– na základě požadavku Obce Hrádek byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z81

Poznámka – úpravy na základě schválených pokynů na úpravu ÚP Hrádek po veřejném projednání:

– byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z55 a návrh dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na tuto plochu. Do zastavitelné plochy Z55 byly, s ohledem na její vymezení a požadavek na rozšíření zastavitelných ploch, zahrnuty zastavitelné plochy Z57 a Z58 (tzn. označení těchto ploch se vypouští);

– byla vyřazena plocha občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) označená Z44 v celém rozsahu;

– byl rozšířen rozsah zastavitelné plochy Z73;

– byl zrušen návrh zastavitelné plochy prostranství veřejného (PV) označený Z43 a na tuto plochu byla rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z42 a plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV9;

– byly vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označená Z82, Z83 a Z84.

V březnu 2012 bylo doplněno označení navržených komunikací Z85 až Z88 a dále uváděné plochy přestavby P2.

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,65
P2	plocha silniční dopravy (SD)		7,03
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/P1	plocha občanského vybavení (OS)		0,24

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh na amfiteátr	0,24
ZV2	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1,06
ZV3	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,09 0,04
ZV4	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,10
ZV5	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV6	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,22
ZV7	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,07
ZV8	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV9	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci přestavby silnice I/11 na výslednou čtyřpruhovou kategorii ~~a stavbu doprovodné silnice II. třídy~~ respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční. Křížení dopravního koridoru zahrnující silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 budou zásadně mimoúrovňová.
- 2) Síť místních komunikací doplnit o navržené přístupové trasy pro zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110,
 - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
 - nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby,
 - v případě křížení místních komunikací budou dodrženy zásady uvedené v rámci normy ČSN 73 6102.
- 3) Respektovat návrh stavebních úprav vybraných stávajících tras místních komunikací na jednotnou kategorii pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty, a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) ~~Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél trasy nové doprovodné silnice II. třídy a silnice III/01144 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to pouze za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací,~~

V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2 DOPRAVA STATICÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů vybudovat další kapacity a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území realizovat chodníky podél nové doprovodné silnice II. třídy. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů na komunikacích v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností aniž jsou vymezeny územním plánem.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 320.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici. Po realizaci výsledné úpravy dopravního koridoru autobusovou hromadnou dopravu vymístit na navrženou doprovodnou silnici II. třídy. Nové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující. Trasa silnice I/11 bude využívána pouze pro tranzitní dálkovou autobusovou dopravu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 7 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh nového zemního vodojemu ~~100 m³~~ (396,00 – 393,95 m n. m.)
- 3) Respektovat návrh čerpací stanice v severní části obce - Za tratí.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle DUR „Hrádek – Tlaková kanalizace a ČOV“. Zakončení splaškové kanalizace Hrádku je navrženo na navržené obecní ČOV na k. ú. Hrádek. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Olše.
- 2) Navrženou splaškovou tlakovou kanalizaci rozšířit podle projektové dokumentace ~~v délce cca 16 km~~ a o další stoky splaškové tlakové kanalizace ~~v délce cca 3 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah navržené kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky, kterých se nedotýká optimalizace železničního koridoru, směrově neupravovat a neprovádět jejich zatrubnění. Navržené zatrubnění vodotečí provést dle projektu „Silnice I/11 Hrádek - Průtah“.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR realizovat výstavbu nového vedení 400 kV, jehož trasa bude souběžná se stávající linkou 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 8 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 8), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.5 SPOJE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci nových staveb a zařízení spojů.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 2) Komunální odpady ze správního území obce Hrádek odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Hrádek není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 3) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 4) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Hrádek.
- 5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) ~~Respektovat plochu Z49 pro rozšíření občanského vybavení – hřbitova (OH).~~

2) 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

3) 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

4) 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Respektovat plochy veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích označených v Hlavním výkrese ZV1 až ~~ZV9~~ **ZV8**. Na ploše ZV1 se předpokládá realizace amfiteátru.

F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Plochy neurbanizované smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierození funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na

vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat, kromě částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního koridoru. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Plocha neurbanizovaná biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB) zahrnuje území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin. Je zde zakázáno umisťovat stavby a měnit stávající kulturu.
- 7) Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) zahrnují plochy, na nichž se předpokládá travní, keřové a stromové patro a jsou vymezeny za účelem zemědělské produkce. Vzhledem k jejich vazbě na neurbanizované území, krajinu, krajinný ráz se zde nepřipouští žádné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy:

1/K1	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,29
1/K2	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,20
1/K3	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,19
1/K4	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,52

- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;

- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušáním biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél toků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

označení dle ÚP	význam, funkčnost	STG	rozměr	druh pozemku	cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální úroveň					
1	LBK existující	4B3b 4C4	1400 m	lesní pozemek	lesní, během postupné obnovy dosáhnout cílové lesní skladby
6 Loučka	LBC existující	5B3a	9 ha	lesní pozemek	lesní v mladší části uvolnit
Regionální úroveň					
2	RBK, částečně chybějící	2C5a	150 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní jasanové, extenzivní hospodaření, částečně dolesnit
3 Kompařov	LBC na RBK, částečně existující	2C5a	3 ha	lesní pozemek louka vod. pl.	lesní extenzivní obhospodařování, částečně dolesnit
4	RBK, existující	2C5a	650 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní extenzivní obhospodařování
5 (RBC)	RBC na RBK, část existující	2C5a	32,63 32,24 ha v k.ú. Hrádek	lesní pozemek louka	lesní, vodní částečně dolesnit

Vysvětlivky k tabulkám:

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací, včetně polních cest, je mimo zastavěné území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky. Prostupnost dopravního koridoru zahrnujícího silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 bude zachována prostřednictvím navržených podjezdů a podchodů.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou podél dopravního koridoru po místních komunikacích.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HRÁDEK

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
Plochy komunikací (K)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)
Plochy neurbanizované smíšené (NS)
Plochy neurbanizované lesní (NL)
Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB)
Plochy silniční dopravy (SD)
Plochy drážní dopravy (DD)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) ~~Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury případné vybudování chodníků, a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.~~
Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce vyhovující pro případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

- 5) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 6) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 4 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 9) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 10) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 13) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice, významnější místní komunikace nebo železniční tratě je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními

předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, náves, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Zahrádkářská chatka - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad s max. zastavěnou plochou 35 m². V případě zastavěné plochy větších rozměrů není přípustné tento rozměr dále zvětšovat.
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 21) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 23) Malá vodní plocha, nádrž – do 0,2 ha vodní hladiny.
- 24) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 27) Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, paňeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb a nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby a další podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:

- výstavba na zastavitelných plochách označených ~~Z62~~, Z64, Z65, Z66, Z67, Z69, Z70, Z71, ~~Z72~~, Z73, ~~Z74~~, Z75, Z76, ~~Z77~~, Z78, Z81, Z82, Z83, 1/Z17 situovaných zcela nebo z části v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- samostatné sklady;
- autobazary, autovrakoviště;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní areály (otevřené i kryté), hřiště, koupaliště, sjezdové dráhy s vleky;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní a opravárenské služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autovrakoviště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - chov hospodářských zvířat (stanovené ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.; - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, manipulační plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na objektech; - oplocení. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků do 30 %.

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba amfiteátru pouze v ploše označené Z1; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náves, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady a sady (travnaté, keřové i stromové patro);

Využití přípustné:

- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.);
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;

Využití nepřípustné:

- oplocování omezující průchodnost a prostupnost krajinou včetně živých plotů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ BIOTOPU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN (NB)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umísťovat stavby a měnit stávající kulturu.

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (SD)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- veřejná prostranství;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DRAŽNÍ DOPRAVY (DD)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D1 - přestavba silnice I/11 ve výsledné čtyřpruhové kategorii ~~včetně realizace nové doprovozně silnice III. třídy~~ (v ZÚR MSK označena D40)

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

V1 – řady pitné vody
V2 – zemní vodojemy
V3 – čerpací stanice pitné vody
V4 – výtlačné řady pitné vody
K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
K2 – čistírny odpadních vod
K3 – stoky jednotné kanalizace
K4 – stoky splaškové výtlačné dle územního plánu

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 – výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice - Varín (v ZÚR MSK označena E8)

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

ÚSES2, ÚSES4 – regionální biokoridor (v ZÚR MSK označen číslem 567)
ÚSES3 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
ÚSES5 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK označeno číslem 138)

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Z49 – plocha občanského vybavení – hřbitov (parc. č. 1424/1)~~

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Hrádek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	5,76
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	4,49
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020)	2,64
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	2,62

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hrádek ve znění Změny č. 1 (srovnávací text) obsahuje 33 listů.

Grafická část Územního plánu Hrádek obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 1 územního plánu Hrádek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Robert Borski

Starosta obce Hrádek

.....

Ing. Martin Byrtus

Místostarosta obce Hrádek

Otisk úředního razítka: