

Obsah textové části Územního plánu Hrádek ve znění Změny č. 1 – srovnávací text	str.
Úvod	1
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava železniční	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Spoje	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	29
I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt — architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
J. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚP činnosti	

rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

ÚVOD

Řešeným územím Územního plánu Hrádek je správní území obce Hrádek, které je tvořeno katastrálním územím Hrádek. Celková rozloha řešeného území je 979,88 ha.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území Hrádku je vymezeno k 1. 11. 2009.
Zastavěné území Hrádku je Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek vymezeno k 1. 4. 2015.
- 2) Zastavěné území Hrádku je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika a spoje	měřítko 1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - respektováním stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury: občanské vybavenosti (OV), občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) a občanské vybavenosti – hřbitovů s ohledem na rozvoj ploch určených pro novou obytnou výstavbu;
 - návrhem plochy změny pro rozšíření plochy občanské vybavenosti – hřbitovů (OH);
 - návrhem ploch změn – ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV);
 - respektováním stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS);
 - návrhem ploch změn pro rozvoj výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES), tj. plochy neurbanizované přírodní;
 - stabilizováním ploch komunikací (K) a zároveň návrhem na jejich rozšíření za účelem dopravní obsluhy ploch změn,
 - vymezením ploch pro drážní a silniční dopravu (DD; SD).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Hrádek.
- 3) ~~Koncepcí rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 8–10 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změlný využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená~~

~~bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení zpracované pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek, tj. prognózy ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 1900 a výstavba cca 6 nových bytů ročně na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je také výchozím pokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Hrádek - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Hrádek – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a funkce obslužná, funkce rekreační a výrobní jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány.
- 4) Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena severně od stávajícího výrobního areálu.
- 5) Plocha stávající občanské vybavenosti - hřbitova (OH) je respektována. ~~Rozšíření hřbitova je navrženo východním směrem od stávajícího areálu hřbitova.~~ **Věta se vypouští s ohledem na realizaci rozšíření hřbitova.**
- 6) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) jsou navrženy v centru zástavby obce podél plochy silniční dopravy (SD), v jihozápadní části obce, v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – sportovního zařízení (OS) a západně od centra zastavěného území obce za účelem realizace amfiteátru.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HRÁDEK

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		1,01 0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,87 0,06
Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		1,18 1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)		0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,63

Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		1,04 0,89
Z25	plocha komunikace (K)		0,36
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)		0,18
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,02
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		2,00 1,12
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,62 0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z36	plocha komunikace (K)		0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z39	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,95
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	5,76 5,46
Z47	plocha komunikace (K)		0,06
Z49	plocha občanské vybavenosti –hřbitov (OH)		0,11
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,49 4,29
Z51	plocha komunikace (K)		0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	4,40 4,21
Z56	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z60	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,13

Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,54 0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z75	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	2,62
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z80	plocha komunikace (K)		0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z85	plocha komunikace (K)		0,06
Z86	plocha komunikace (K)		0,10
Z87	plocha komunikace (K)		0,18
Z88	plocha komunikace (K)		0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z3	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení	0,32
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z11	plocha komunikace (K)		0,14
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,04

1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		0,11
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z25	plocha komunikace (K)		0,03
1/Z26	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z27	plocha komunikace (K)		0,02

Poznámka – úpravy na základě pokynů po společném jednání podle stavebního zákona:

– na základě požadavku Obce Hrádek byla vyřazena plocha Z48 – plocha technické infrastruktury – elektrárny fotovoltaické (TI-E),

– na základě požadavku Obce Hrádek byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z81

Poznámka – úpravy na základě schválených pokynů na úpravu ÚP Hrádek po veřejném projednání:

– byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z55 a návrh dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na tuto plochu. Do zastavitelné plochy Z55 byly, s ohledem na její vymezení a požadavek na rozšíření zastavitelných ploch, zahrnuty zastavitelné plochy Z57 a Z58 (tzn. označení těchto ploch se vypouští);

– byla vyřazena plocha občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) označená Z44 v celém rozsahu;

– byl rozšířen rozsah zastavitelné plochy Z73;

– byl zrušen návrh zastavitelné plochy prostranství veřejného (PV) označený Z43 a na tuto plochu byla rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z42 a plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV9;

– byly vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označená Z82, Z83 a Z84.

V březnu 2012 bylo doplněno označení navržených komunikací Z85 až Z88 a dále uváděné plochy přestavby P2.

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,65
P2	plocha silniční dopravy (SD)		7,03
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/P1	plocha občanského vybavení (OS)		0,24

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh na amfiteátr	0,24
ZV2	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1,06
ZV3	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,09 0,04
ZV4	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,10
ZV5	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV6	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,22
ZV7	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,07
ZV8	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV9	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci přestavby silnice I/11 na výslednou čtyřpruhovou kategorii a stavbu doprovodné silnice II. třídy respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční. Křížení dopravního koridoru zahrnující silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 budou zásadně mimoúrovňová.
- 2) Síť místních komunikací doplnit o navržené přístupové trasy pro zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110,
 - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
 - nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby,
 - v případě křížení místních komunikací budou dodrženy zásady uvedené v rámci normy ČSN 73 6102.
- 3) Respektovat návrh stavebních úprav vybraných stávajících tras místních komunikací na jednotnou kategorii pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty, a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) ~~Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél trasy nové doprovodné silnice II. třídy a silnice III/01144 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to pouze za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací,~~

V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2 DOPRAVA STATICÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů vybudovat další kapacity a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území realizovat chodníky podél nové doprovodné silnice II. třídy. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů na komunikacích v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností aniž jsou vymezeny územním plánem.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 320.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici. Po realizaci výsledné úpravy dopravního koridoru autobusovou hromadnou dopravu vymístit na navrženou doprovodnou silnici II. třídy. Nové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující. Trasa silnice I/11 bude využívána pouze pro tranzitní dálkovou autobusovou dopravu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 7 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh nového zemního vodojemu ~~100 m³~~ (396,00 – 393,95 m n. m.)
- 3) Respektovat návrh čerpací stanice v severní části obce - Za tratí.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle DUR „Hrádek – Tlaková kanalizace a ČOV“. Zakončení splaškové kanalizace Hrádku je navrženo na navržené obecní ČOV na k. ú. Hrádek. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Olše.
- 2) Navrženou splaškovou tlakovou kanalizaci rozšířit podle projektové dokumentace ~~v délce cca 16 km~~ a o další stoky splaškové tlakové kanalizace ~~v délce cca 3 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah navržené kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky, kterých se nedotýká optimalizace železničního koridoru, směrově neupravovat a neprovádět jejich zatrubnění. Navržené zatrubnění vodotečí provést dle projektu „Silnice I/11 Hrádek - Průtah“.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR realizovat výstavbu nového vedení 400 kV, jehož trasa bude souběžná se stávající linkou 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 8 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 8), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynifikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.5 SPOJE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci nových staveb a zařízení spojů.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Hrádek odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Hrádek není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Hrádek.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) ~~Respektovat plochu Z49 pro rozšíření občanského vybavení – hřbitova (OH).~~

2) 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

3) 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

4) 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Respektovat plochy veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích označených v Hlavním výkrese ZV1 až ~~ZV9~~ **ZV8**. Na ploše ZV1 se předpokládá realizace amfiteátru.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Plochy neurbanizované smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na

vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat, kromě částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního koridoru. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Plocha neurbanizovaná biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB) zahrnuje území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin. Je zde zakázáno umisťovat stavby a měnit stávající kulturu.
- 7) Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) zahrnují plochy, na nichž se předpokládá travní, keřové a stromové patro a jsou vymezeny za účelem zemědělské produkce. Vzhledem k jejich vazbě na neurbanizované území, krajinu, krajinný ráz se zde nepřipouští žádné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy:

1/K1	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,29
1/K2	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,20
1/K3	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,19
1/K4	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,52

- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;

- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél toků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

označení dle ÚP	význam, funkčnost	STG	rozměr	druh pozemku	cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální úroveň					
1	LBK existující	4B3b 4C4	1400 m	lesní pozemek	lesní, během postupné obnovy dosáhnout cílové lesní skladby
6 Loučka	LBC existující	5B3a	9 ha	lesní pozemek	lesní v mladší části uvolnit
Regionální úroveň					
2	RBK, částečně chybějící	2C5a	150 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní jasanové, extenzivní hospodaření, částečně dolesnit
3 Kompařov	LBC na RBK, částečně existující	2C5a	3 ha	lesní pozemek louka vod. pl.	lesní extenzivní obhospodařování, částečně dolesnit
4	RBK, existující	2C5a	650 m	lesní pozemek TTP vod. pl.	lesní, vodní extenzivní obhospodařování
5 (RBC)	RBC na RBK, část existující	2C5a	32,63 32,24 ha v k.ú. Hrádek	lesní pozemek louka	lesní, vodní částečně dolesnit

Vysvětlivky k tabulkám:

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací, včetně polních cest, je mimo zastavěné území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky. Prostupnost dopravního koridoru zahrnujícího silnici I/11 a celostátní železniční trať č. 320 bude zachována prostřednictvím navržených podjezdů a podchodů.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou podél dopravního koridoru po místních komunikacích.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HRÁDEK

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
Plochy komunikací (K)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)
Plochy neurbanizované smíšené (NS)
Plochy neurbanizované lesní (NL)
Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy neurbanizované biotopu zvláště chráněných druhů rostlin (NB)
Plochy silniční dopravy (SD)
Plochy drážní dopravy (DD)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některé ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) ~~Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury případné vybudování chodníků, a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.~~
Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce vyhovující pro případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

- 5) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 6) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 4 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 9) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 10) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 13) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice, významnější místní komunikace nebo železniční trať je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, náves, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Zahrádkářská chatka - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad s max. zastavěnou plochou 35 m². V případě zastavěné plochy větších rozměrů není přípustné tento rozměr dále zvětšovat.
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 21) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 23) Malá vodní plocha, nádrž – do 0,2 ha vodní hladiny.
- 24) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 27) Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb a nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby a další podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:

- výstavba na zastavitelných plochách označených ~~Z62~~, Z64, Z65, Z66, Z67, Z69, Z70, Z71, ~~Z72~~, Z73, ~~Z74~~, Z75, Z76, ~~Z77~~, Z78, Z81, Z82, Z83, 1/Z17 situovaných zcela nebo z části v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- samostatné sklady;
- autobazary, autovrakoviště;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní areály (otevřené i kryté), hřiště, koupaliště, sjezdové dráhy s vleky;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní a opravárenské služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autovrakoviště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - chov hospodářských zvířat (stanovené ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.; - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, manipulační plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na objektech; - oplocení. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků do 30 %.

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba amfiteátru pouze v ploše označené Z1; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náves, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady a sady (travnaté, keřové i stromové patro);

Využití přípustné:

- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.);
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;

Využití nepřípustné:

- oplocování omezující průchodnost a prostupnost krajinou včetně živých plotů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ BIOTOPU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN (NB)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - území biotopu zvláště chráněných druhů rostlin - louky s výskytem mnoha druhů chráněných rostlin. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umísťovat stavby a měnit stávající kulturu.

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (SD)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - veřejná prostranství; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DRAŽNÍ DOPRAVY (DD)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D1 - přestavba silnice I/11 ve výsledné čtyřpruhové kategorii včetně realizace nové doprovodné silnice III. třídy (v ZÚR MSK označena D40)

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

V1 – řady pitné vody
V2 – zemní vodojemy
V3 – čerpací stanice pitné vody
V4 – výtlačné řady pitné vody
K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
K2 – čistírny odpadních vod
K3 – stoky jednotné kanalizace
K4 – stoky splaškové výtlačné dle územního plánu

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 – výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice - Varín (v ZÚR MSK označena E8)

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

ÚSES2, ÚSES4 – regionální biokoridor (v ZÚR MSK označen číslem 567)
ÚSES3 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
ÚSES5 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK označeno číslem 138)

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z49 — plocha občanského vybavení — hřbitov (pare. č. 1424/1)

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Hrádek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	5,76
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	4,49
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020)	2,64
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020	2,62

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hrádek ve znění Změny č. 1 (srovnávací text) obsahuje 33 listů.

Grafická část Územního plánu Hrádek obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000