

**REGION** Co když soused zatarasí příjezdovou cestu vedoucí k vašemu domu? Nebo když majitel bytů vypne nájemníkům proud? Donedávna řešily zásah do takzvaného pokojného stavu obce samy. S novým občanským zákoníkem sousedské neshody uklidní až soud.

# Rozhořelé vášně starostové už nehasí

PETRA MARTYNKOVÁ,  
DANA HOLUBCOVÁ

Na koho jiného se obrátit, když soused dělá zle, než na hlavy obcí. Na ty pak padají nejrůznější stížnosti: „Čoudí z komína přímo nám do oken. Zase se nám sousedovy slepice hrabou v záhonech. K domu si jezdí po našem poli.“ Často se pak snaží starostové a úředníci znesvářené sousedy udobřit.

Nyní už stěžovatelé u obce nepochodí. Z občanského zákoníku vypadl paragraf číslo 5, který říkal: „Došlo-li ke zřejmému zásahu do pokojného stavu, lze se domáhat ochrany u příslušného orgánu státní správy. Ten může předběžně zásah zakázat nebo uložit, aby byl obnoven předešlý stav,“ ukládal zákon.

„Znesvářené sousedy teď můžu nanejvýš pozvat na kafe. Nemáme páky je usměrnit, jediné je poslat hned k soudu. Najít konsensus je vždy náročné,“ okomentoval místostarosta Vendryně Bohuslav

Raszka. Tam si nejčastěji sousedé stěžují na kouř z komína svého souseda.

Mezipřistáním sousedské hádky před soudem je přestupková

**„Sousedské spory jsou dvojího druhu. Některé podléhají obecním vyhláškám.“**

komise. Na té třinecké nejčastěji končily sváry typu blokáce cest, vyměněné zámky či odřiznutí od energií. Stejně tak se na seznam nejčastějších případů sousedských konfliktů dostala zvířata úřadující na cizích pozemcích.

„Tyto záležitosti jsme řešili pouze fakticky. Celý proces sporu a jeho východisko se tak měl urychlit. Paradoxně nás tyto situace zatěžovaly někdy i řadu měsíců,“ sdělil redakci právník Třince Rafał Zawadzki.

Sousedské spory jsou dvojího druhu. Některé řešil vynechaný

paragraf, jiné podléhají vyhláškám. Na porušování nejrůznějších obecně závazných vyhlášek sousedé rádi upozorňují. Tyto problémy řeší komise, která je k tomuto pověřena. „Za naši obec to řeší přestupková komise v Jablunkově,“ konstatoval starosta Hrádku Robert Borski.

Druhý typ sporů mezi soukromými osobami, kdy ani jedna strana neporušuje vyhlášku, řeší výhradně soud. Starostovi, i když to účastníci sporu velmi často očekávají, nepřísluší dělat soudce. „Starosta v tomto případě může pouze na přání všech stran sporu zprostředkovat vzájemnou komunikaci a působit v roli tzv. mediátora. Pravdou je, že se mnoho drobných sporů takto vyřeší,“ doplnil Borski.

Podle jeho slov se paragraf pokojného stavu v občanském zákoníku týkal především užívání pozemků. Např. po deseti letech užívání pozemku jako cesty dalšími osobami nemůže vlastník tuto možnost náhle zrušit.