

HRÁDEK Chceme stavět a nemáme kde. Tato slova je slyšet v některých obcích regionu poslední dobou velmi často. Stěžují si lidé například v Bystřici či Mostech u Jablunkova. Naposledy diskutovali o tomtéž problému také hrádečtí zastupitelé.

Stavět není kde

DANA HOLUBCOVÁ

„Nedávno jsme schválili proces změny územního plánu a měli jsme deset žádostí od občanů, kteří by chtěli stavět v nezastavitelném území,“ konstatoval starosta Hrádku Robert Borski. Když tyto žádosti řešil s odborem územního plánování, vyšlo najevo, že obec má pětisetnásobný převis pozemků, určených k zástavbě. To znamená, že ploch určených k zástavbě je na katastrálním území Hrádku obrovský přebytek. Jenže je ve velké míře vlastní majitelé, kteří na nich nestavějí a nehodlají je ani prodat.

A proto noví zájemci, požadující změnu nezastavitelných pozemků na zastavitelné, dnes prakticky nemají šanci. Východiskem je podle slov starosty pouze možnost, že po pěti letech po schválení územního plánu vedení

obce pozemek bez náhrady zruší. Udělá tedy z pozemku zastavitelného nezastavitelný. Nikdo ze zastupitelů si však nedovedl představit, jakým způsobem by mezi pozemky, jež by měly takovýmto způsobem změnit svůj účel, vybírali.

„Měli jsme tendenci vyhovět všem. A teď se nám to vymstilo.“

Druhou možností by mohlo být plošné zrušení a následné povolání pouze za podmínky, že žadatel chce na tom konkrétním místě opravdu stavět.

„Můžeme si za to tak trochu sami,“ podotkl starosta. „V dobré víře, že se bude Hrádek rozrůstat, jsme měli tendenci vyhovět všem a bojovali jsme s pořizovatelem o to, aby bylo co nejvíce

pozemků zastavitelných. A teď se nám to vymstilo. Jenže kdo tehdy mohl vědět, že se změní zákon?“ doplnil.

Jediné, co nyní vedení obce může udělat, je, že sdělí občanům, jaký je s pozemky problém, a vyzve je, aby pomohli. Jenže příliš nevěří tomu, že lidé začnou své pozemky třeba prodávat. Pomoci by snad mohl odborník na územní plánování, který obci nabídl své služby. „I my bychom chtěli uplatnit nějaké změny, například parkoviště u hřbitova,“ zmínil Borski.

Na tom, že změnu územního plánu potřebují i pro své další investiční záměry, se zastupitelé shodli. „Já bych se přikláněl k tomu, abychom si na to někoho najali,“ řekl místostarosta Jakub Kawulok. Nakonec se všichni dohodli, že změnu územního plánu se pokusí uplatnit přes odborníka, který zastupitelům představil své záměry přímo na zasedání.