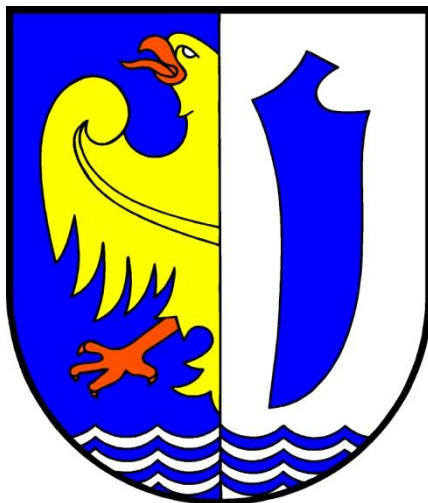


# ÚZEMNÍ PLÁN



## BYSTRICE

NÁVRH  
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
URČENÝ PRO PROJEDNÁNÍ

sestavený ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

OBEC BYSTRICE,  
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SRPEN 2012

**Obsah elaborátu:****Textová část**

strana:

Úvod, údaje o zadání a podkladech.....	1
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů .....	2
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	20
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	21
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	21
e 1) Požadavky na řešení dopravy.....	21
e 2) Občanské vybavení .....	21
e 3) Technické vybavení .....	22
e 4) Nakládání s odpady.....	23
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	23
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	24
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	24
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	24
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	24
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	24
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	25
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	25
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	25
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Bystřice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	25

**Příloha č. 1**

- seznam žádostí (podnětů) na změnu ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Bystřice.

**Grafická příloha:**

- schéma Problémového výkresu (Výkresu problémů a záměrů na změny využití území) obsahujícího zakres graficky postizitelných záměrů na provedení změn v území a vybrané hodnoty a limity území.

## Úvod, údaje o zadání a podkladech

Pořízení ÚP Bystřice schválilo Zastupitelstvo obce Bystřice svým usnesením č. 958/28/10 z 28. zasedání, konaného dne 29. dubna 2010. Do návrhu Zadání ÚP Bystřice byly zařazeny všechny jednotlivé požadavky na změnu ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Bystřice, které obdrželo a projednalo Zastupitelstvo obce Bystřice, včetně těch, které neschválilo, nebo omezilo na základě posouzení stavební komise.

Východním podkladem pro zpracování ÚP Bystřice je toto Zadání ÚP Bystřice, projednané v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválené Zastupitelstvem obce Bystřice usnesením č. xxxxxx ze xx. zasedání, konaného dne xx. xx. 2011. Podkladem pro jeho zpracování je rovněž ÚPN obce Bystřice včetně jeho schválených změn.

Cílem pořízení nového ÚP Bystřice je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto Zadání ÚP Bystřice a dokumentovány v grafické příloze Výkres problémů a záměrů na změny využití území (problémový výkres). Jednotlivé záměry jsou označeny podle přílohy č. 1 Zadání ÚP Bystřice **ZM 1- ZM 68**.

Kromě těchto konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území bude předmětem řešení ÚP Bystřice aktualizace zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch včetně jejich vyhodnocení z hlediska dopadů na zábor půdního fondu.

Řešeným územím ÚP Bystřice bude celé správní území obce Bystřice, zahrnující katastrální území Bystřice.

Při řešení ÚP Bystřice se bude vycházet z ÚP Bystřice, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí a koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	-	čistírna odpadních vod
DÚR	-	dokumentace pro územní rozhodnutí
DÚŘ	-	dokumentace k územnímu řízení
k.ú.	-	katastrální území
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR (ČR)	-	politika územního rozvoje (České republiky)
RURÚ	-	rozbor udržitelného rozvoje území
SO	-	správní obvod
SŘ	-	stavební řízení
STL	-	středotlaký (plynovod)
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPN	-	územní plán (podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
ÚPNSÚ	-	územní plán sídelního útvaru (podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
ÚR	-	územní rozhodnutí
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
VTL	-	vysokotlaký (plynovod)
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZO	-	zastupitelstvo obce

ZÚR (MSK) - zásady územního rozvoje (Moravskoslezského kraje)

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

1. Při zpracování ÚP Bystřice respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.
2. Při zpracování ÚP Bystřice respektovat **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010. Ze závazné části této dokumentace pro území Bystřice vyplývají tyto úkoly a limity, které je nutno při zpracování ÚP Bystřice respektovat:

**A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Bystřice se týkají články:
  4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
  5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
    - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
      - \* v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.  
*ÚP Bystřice navrhne pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy na toto území navazující.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.  
*Součástí ÚP Bystřice bude návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Součástí návrhu Zadání ÚP Bystřice bude návrh sportovních rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v Zadání ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

*Součástí návrhu Zadání ÚP Bystřice nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - \* ostatní dopravní systémy kraje
  - \* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
 včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*V rámci návrh Zadání ÚP Bystřice nejsou stanoveny.*

#### B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

*Obec Bystřice je součástí rozvojové osy republikového významu:*

##### **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS13** jako území v rozsahu administrativních obvodů následujících obcí:

ORP	Obce
Jablunkov	Hrádek, Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Návsí, Písečná
Třinec	Bystřice, Hnojník, Ropice, Strítež, Třinec, Vělopolí a Bystřice

##### Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy
- území zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymežovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - \* vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov)
  - \* existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
  - \* preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)

- \* preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěné a zastavitelné území sídel.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Nepřípusť rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Ochrana krajinného rázu a významných pohledových horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

#### Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### C. SPECIFICKÉ OBLASTI

*Obec Bystrice není součástí specifické oblasti.*

#### D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

*V rámci ÚP Bystrice budou respektovány plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:*

##### D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

###### D.I.1 Silniční doprava

##### PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

*vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:*

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
D37	Beskydy	7	I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
D38	Beskydy	8	I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
D40	Beskydy	9	I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, ½ profil realizován

#### D.I.2 Železniční doprava

##### PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
D165	Beskydy	90	žel trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace III. železničního koridoru

#### D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

##### D.II.1 Elektroenergetika

##### PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

*Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu*

vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
E8	Beskydy	E4	Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

#### D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

*V rámci návrhu ÚP Bystřice budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Bystřice budou aktualizovány a upřesněny:*

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

##### Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

**Regionální ÚSES - Biokoridory**

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní
567	RK 1603	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

**E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Bystřice, budou ÚP Bystřice respektovány.

**E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Bystřice týkají:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
  - \* CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
  - \* skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
  - \* významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
  - \* ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
  - \* CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
    - \* neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
    - \* ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
    - \* v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Tato podmínka se nevztahuje na umisťování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem města.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.



- Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
  - \* větrné parky vymezovat na co nejmenších plochách s co největšími odstupy těchto ploch od sebe s cílem nenarušení migrační propustnosti území
  - \* dodržet minimální vzdálenost od hranice území chráněných dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění dle níže uvedené tabulky (týkající se řešeného území):

Chráněné území dle zák. č. 114 /1992 Sb. v platném znění	Minimální vzdálenost od hranice území
<b>ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY</b>	
• Chráněné krajinné oblasti	3 000 m
<b>NATURA 2000</b>	
• ptačí oblasti	3 000 m
• ostatní EVL neuvedené výše	200 m
<b>OSTATNÍ ÚZEMÍ OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY</b>	
• skladebné prvky R ÚSES (biocentra a biokoridory)	200 m

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména:
  - \* na území CHKO Beskydy;
  - \* na území Slezských Beskyd;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
  - \* snížení stupně ekologické stability těchto ploch
  - \* znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (na území CHKO, přírodních parků a vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

## E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
  - \* významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky)
  - \* historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
  - \* neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
  - \* ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky).

### E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Struktura osídlení východní části kraje:
  - \* pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
- Kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
  - \* sídla s významným rozvojovým potenciálem
  - \* s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Plochy pro větrné elektrárny mimo území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (viz grafická část návrhu ZÚR výkres A3b) vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
  - \* dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území - 600 m,
  - \* prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru.

## F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

*V rámci ÚP Bystřice budou respektovány podmínky ochrany:*

## OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

*Území Bystřice náleží do tří oblastí krajinného rázu:*

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy a**
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

*Pro všechny tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín), týkající se území Bystřice:*

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
  - \* nevytvářet nové pohledové bariéry
  - \* novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
  - \* v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 

*Pro oblast **Jablunkovsko** dále zásada:*

  - respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).

## TYPY KRAJIN

*V rámci ÚP Bystřice budou respektovány podmínky ochrany krajiny:*

- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

*Pro jednotlivé typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Bystřice:*

**Krajina sídelní**

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- chránit plochy stávající městské zeleně.
- při vymezování nových zastavitelných území:
  - \* důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
  - \* podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
  - \* podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

**Krajina leso-luční**

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
  - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007 (dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_02.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html))
  - **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008 (Dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_01.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html))
  - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009) (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energetickakoncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>)
  - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010) (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadovehohospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>)
  - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010) (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovoduakanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>)
  - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004 ze dne 14.8.2004, včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010) (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-rogramsnizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-35/>)
  - **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** chválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005. (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategieochrany-prirody-a-krajiny-10/>)
  - **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 (Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-kezlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>)
  - **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o. <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-avenkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>

- **Plán oblasti povodí Odry**  
schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010  
(Dostupné na <http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>)
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**  
(Dostupné na <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-kestrategickym-hlukovym-mapam-1583/>)
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016**  
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava  
(Dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk\\_1002.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html))
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**  
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava  
(Dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj\\_kraje/prk\\_2010-2012.pdf](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf))
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013**  
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava  
(Dostupné na [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr\\_strategie.pdf](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf))
- **Surovinová politika Moravskoslezského kraje**  
Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.  
(Dostupné na <http://www.reccr.cz/projektys/sea/msk.html>).

## b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec pořízené Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování (úřad územního plánování) vyplývají problémy k řešení v území v územně plánovací dokumentaci (ÚPD). V enviromentálním pilíři byla obec Bystřice, spolu s obcemi Vendryně a Košařiska hodnocena nejlépe v rámci SO ORP Třinec.

Podkladem bylo závěrečné hodnocení jednotlivých pilířů v rámci rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro území obce Bystřice:

### enviromentální pilíř

Pro vyhodnocení enviromentálního pilíře byly využity SWOT analýzy z tematických rozborů horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Příležitosti a hrozby z těchto analýz byly doplněny o další ovlivnění z ostatních dvou pilířů:

#### **horninové prostředí**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
–	– poddolovaná území – aktivní i potenciální sesuvná území – plošná, bodová
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
–	–

**vodní režim**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- poměrně hustá říční síť</li> <li>- leží na území CHOPAV Jablunkovsko</li> <li>- nerizikový útvar povrchové i podzemní vody</li> <li>- vysoký roční úhrn srážek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem vypouštění odpadních vod</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zkušenosti z nedávných povodní a navazující realizace ochranných opatření</li> <li>- vyloučení úprav vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hrozba povodní a záplav</li> <li>- negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod odpadními vodami z osídlení</li> </ul>

**hygiena životního prostředí**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence velkých a středních stacionárních zdrojů emisí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% území leží v OZKO</li> <li>- hluková zátěž v okolí průjezdní silnice</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování imisní a hlukové zátěže z automobilové dopravy v případě nerealizace přeložky silnice I/11</li> </ul>

**ochrana přírody a krajiny**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- část obce součástí evropsky významné lokality</li> <li>- území není negativně ovlivněno těžbou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nestabilní oblast vzhledem k nepřírozené skladbě lesních porostů</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES</li> <li>- vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zarůstání travních porostů sukcesí dřevin, plevelů, invazních druhů</li> <li>- likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně</li> <li>- znehodnocení přírody a krajiny např. nevhodně vymezenými plochami pro zástavbu</li> </ul>

**zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoký podíl lesních pozemků</li> <li>- procento zornění 41,2%</li> <li>- půdy nejsou ohroženy větrnou erozí</li> <li>- výhradní zastoupení nižšího pásma C imisního ohrožení lesů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradní zastoupení lesů hospodářských</li> <li>- obnova lesních porostů zaměřená na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin</li> <li>- převaha lesních porostů se změněnou nevhodnou druhovou skladbou</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velký rekreační potenciál</li> <li>- postupná přeměna druhové skladby lesů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potenciálně ohrožené půdy vodní erozí</li> <li>- nárůst ploch hospodářských lesů na úkor mimoprodukčních funkcí</li> <li>- necitlivá realizace nových ploch bydlení s ohledem především na BPEJ vyšší třídy</li> </ul>

**ekonomický pilíř**

Pro vyhodnocení ekonomického pilíře byly využity SWOT analýzy z tematických rozborů dopravní a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch a hospodářské podmínky:

**veřejná dopravní a technická infrastruktura**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- existující soustavná síť veřejné kanalizace</li> <li>- čistírna odpadních vod na území obce</li> <li>- 50% napojení obyvatel na pitnou vodu z veřejného vodovodu</li> <li>- vodojem na území obce</li> <li>- atraktivní vyjížďkové místo pro cykloturistiku</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost</li> <li>- technický stav a stávající kapacita rozvodné sítě NN je dostačující</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územím vede mezinárodní komunikace I/11</li> <li>- nedostatečné šířkové uspořádání místních komunikací</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace přeložky silnice I/11</li> <li>- rozšíření veřejného vodovodu</li> <li>- dobudování veřejné kanalizace v rámci projektu Revitalizace povodí Olše</li> <li>- zajištění dalšího zdroje pitné vody</li> <li>- zlepšení technického stavu a parametrů stávající sítě komunikací</li> <li>- rozšíření rozvodné sítě NN v nových lokalitách zástavby</li> <li>- zkušenosti z nedávných povodní a navazující realizace ochranných opatření v místech kolize vod a technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nerealizací přeložky I/11 se ještě zhorší průjezdnost obce</li> </ul>

**rekreace a cestovní ruch**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- větší počet objektů individuální rekreace</li> <li>- síť značených cyklotras, turistických tras</li> <li>- moderní sportovní zázemí</li> <li>- krytá jízďárna v centru obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek ubytovacích kapacit</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba sportovního centra u řeky Hlučová</li> <li>- dostavba dalších aktivit v návaznosti na sportoviště v centru obce</li> <li>- možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu, zejména krátkodobého a každodenního - příměstského (cykloturistika, pěší turistika, využití lesního potenciálu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek parkovacích kapacit v souvislosti s rozvojem sportovišť</li> </ul>

**hospodářské podmínky**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezaměstnanost nižší než celorepublikový průměr</li> <li>- daňová výtěžnost na 1 ob. vyšší než průměr ORP Třinec</li> <li>- dobrá geografická poloha ORP Třinec na pomezí tří států</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečně rychle probíhající zlepšení napojení ORP na dálniční síť, potažmo na koridory rychlostních silnic</li> <li>- nedostatečné pokrytí zvýšené poptávky po odborně vzdělaných pracovnících technických směrů</li> <li>- malý podíl ekologického zemědělství</li> <li>- nízká výkonnost cestovního ruchu</li> </ul>

<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora vytváření nových pracovních míst podporou zejména malých a středních podniků</li> <li>- zvýšení spolupráce firem a odborných škol (zejména přízpůsobováním nabídky a poptávky učebních oborů)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- případné hospodářské problémy dominantního zaměstnavatele Třineckých železáren, a.s. se projeví zásadním způsobem na sociálních jistotách obyvatel a ekonomické situaci ORP Třinec</li> <li>- rozvoj hospodářských aktivit je a nadále bude limitován zejména dopravní dostupností</li> </ul>

### **sociodemografický pilíř**

Pro vyhodnocení sociodemografického pilíře byly využity SWOT analýzy z tematických rozborů sociodemografické podmínky a bydlení:

#### **sociodemografické podmínky**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvale rostoucí počet obyvatel</li> <li>- vysoké zastoupení polské národnostní menšiny</li> <li>- trvalý růst počtu obyvatel</li> <li>- základní škola (1.-9. tř.) v obci</li> <li>- dům s pečovatelskou službou, penzion pro důchodce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rostoucí počet obyvatel starších 65let</li> <li>- klesající počet obyvatel mladších 14let</li> <li>- nižší než celorepublikový průměr osob s vysokoškolským vzděláním</li> <li>- nadprůměrné zastoupení osob pouze se základním vzděláním</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- základní občanská vybavenost na území obce</li> <li>- zvýšení vzdělanostní úrovně obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršování věkové skladby</li> </ul>

#### **bydlení**

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velký zájem o výstavbu</li> <li>- nadprůměrná intenzita bytové výstavby</li> <li>- dostatek stavebních pozemků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nadměrné zahušťování obce novou výstavbou na relativně malých pozemcích</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využívání dotačních prostředků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- úbytek volné krajiny způsobený vyčleňováním dalších stavebních pozemků</li> <li>- zhoršené možnosti rozvoje obce v souvislosti se svahovými deformacemi</li> <li>- střet zastavěného území se záplavovým územím</li> <li>- možné střety výstavby a chráněné krajiny</li> </ul>

S některými výše uvedenými hodnoceními je možno polemizovat, např.:

- vysoký roční úhrn srážek,
- procento zornění (41,2 %)
- větší počet objektů individuální rekreace

lze velmi problematicky považovat za silné stránky, některé představují slabé stránky až hrozby území (např. větší počet objektů individuální rekreace), nehledě na to, že tyto údaje nejsou kvantifikovány nebo se nezakládají na pravdě (orná půda představuje pouze 23 % výměry katastru).

Řada dalších údajů nebo jevů uvedených v hodnocení (např. zarůstání travních porostů, využívání dotačních titulů, vzdělanostní nebo národnostní struktura obyvatel) je nástroji územního plánu těžko ovlivnitelná nebo řešitelná a je diskutabilní je v RÚRÚ uvádět.

V rámci doplňujících průzkumů byl RÚRÚ doplněn v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury doplněn o:

silné stránky:

- poloha obce na významném dopravním železničním a silničním koridoru
- probíhající realizace kapacitního silničního spojení se Slovenskem (silnice I/11) a ostatní částí Moravskoslezského kraje



- atraktivní poloha obce v blízkosti rekreační oblasti Beskyd
- plošná plynofikace obce

slabé stránky:

- špatný technický stav některých silničních a místních komunikací, zejména v odlehlých částech obce
- nedostatečné využívání železnice v systému kombinované osobní a nákladní železniční dopravy
- dosud nepřipravená dostatečná cyklistická infrastruktura, většina úseků vedena společně s motorovou dopravou bez zásadnější vzájemné segregace
- nízká míra využití alternativních zdrojů elektrické energie

příležitosti:

- realizací úprav cyklistických tras, cyklostezek, turistických a naučných stezek a lyžařských běžeckých tratí se zvýší atraktivita oblasti z hlediska cestovního ruchu
- převedení vyšších přepravních objemů ze silnice na železnici a začlenění železnice do systému kombinované dopravy, nabídka ekologicky šetrné formy přepravy osob i nákladů – snížení ekologické zátěže území
- modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí
- orientace na využití energetického potenciálu biomasy a sluneční energie

hrozby:

- technický stav silničních a místních komunikací nebude zlepšován a obnovován
- zvyšující se tlak na kapacitu silniční infrastruktury
- omezená prostorová flexibilita je překážkou zásadnějšího převedení nákladu na železnici a příčinou její malé atraktivity pro podnikatelské aktivity
- nevyhovující technická úroveň infrastruktury, nedostatečná kvalita služeb, nepříznivá cenová politika železniční přepravy – snížení konkurenceschopnosti a možnosti výraznějšího převedení přepravních výkonů na železnici
- nedostatečná segregace cyklistické dopravy zvýšené riziko střetů, nedostatek souvisejících služeb a vybavenosti může být příčinou nízké atraktivity a omezeného využívání
- negativní ovlivnění životních podmínek externalitami dopravy (zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi) budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy a železniční tratí, včetně jejich navržených přeložek
- znečišťování ovzduší spalovacími procesy fosilních paliv v důsledku růstu cen el. energie a plynu s dopadem na růst znečištění ovzduší.

1. Pro zpracování ÚP Bystřice byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů, na základě nichž byly upřesněny limity využití území dotýkající se záměrů, které jsou součástí návrhu Zadání ÚP Bystřice a které je nutno při řešení návrhu ÚP Bystřice respektovat:

#### **HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK**

- hranice obce
- hranice katastrálního území (shodná s hranicí obce)

#### **ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu schválené územně plánovací dokumentace ÚPN obce Bystřice a podle záměrů (podnětů) na změny ve funkčním využití, které jsou součástí tohoto zadání.

- hranice zastavěného území aktualizována k 31. 12. 2011 na základě doplňujících průzkumů a rozborů a na základě aktuálních podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.
- členění území na plochy s rozdílným způsobem využití v grafické příloze B.a) Výkresu problémů a záměrů na změny využití území (problémovém výkresu) bylo provedeno

na základě doplňujících průzkumů a rozborů a podle návrhu stávající schválené územně plánovací dokumentace a žádostí a podnětů na změny ploch s rozdílným způsobem využití:

**plochy bydlení:**

- bydlení hromadné – v bytových domech **BH**
- bydlení individuální – v rodinných domech **BI**

**plochy rekreace:**

- plochy rekreace – individuální (zahradky) **RZ**

**plochy občanského vybavení:**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – komerční zařízení **OK**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – hřbitov **OH**

**plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou zeleně **PZ**

**plochy smíšené obytné:**

- smíšené obytné - venkovské **SV**

**plochy dopravní infrastruktury:**

- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní (železniční) **DZ**

**plochy technické infrastruktury:**

- technické infrastruktury **TI**

**plochy výroby a skladování:**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – lehký průmysl **VP**
- výroba a skladování – zemědělská výroba a lesní hospodářství **VZ**

**plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní plochy a toky **VV**

**plochy zemědělské:**

- zemědělské pozemky **Z**

**plochy lesní:**

- pozemků určených k plnění funkcí lesa **L**

**plochy přírodní:**

- plochy přírodní **P**

**plochy systému sídelní zeleně:**

- zeleň – krajinná **ZK**
- zeleň – ochranná a izolační **ZO**

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

zvláště chráněná území přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

**obecná ochrana**

Územní systém ekologické stability:

- biokoridor regionální a lokální
- biocentrum regionální a lokální

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

- registrovaný významný krajinný prvek:
  - lípa velkolistá a javor klen na parc. č. 3803
  - lípa malolistá na parc. č. 3838
- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy

#### **zvláštní ochrana**

Zvláště chráněná území:

- jihozápadní část řešeného území leží v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy
- severovýchodní část řešeného území leží v navrhovaném přírodním parku Slezské Beskydy

Další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území se na území obce Bystřice nenacházejí.

#### **OCHRANA LESA**

*(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)*

- pásmo 50m odstupů od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

#### **OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**

*(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)*

- chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla se na území obce nenacházejí.

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ**

*(podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)*

Do řešeného území nezasahuje.

#### **OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

*(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)*

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše do 8 m u významných vodních toků (Olše) a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany.

#### **OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**

*(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).*

- Olše má na území obce Bystřice stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území Moravice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8.2.2008, č.j. MSK 197721/2007.

#### **OCHRANA STAVEB**

- vyhlášená ochranná pásma se na území obce nenacházejí.
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště *(podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)*

## **OBRANA STÁTU**

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)

Ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu ani území vojenských újezdů do řešeného území nezasahují.

## **OCHRANA PAMÁTEK**

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovitě kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)

## **OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **koridor technické infrastruktury**

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezují v území koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v šířce 200 m na každou stranu od osy vedení:

**E8** Nošovice – Mosty Jabl. – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Limitem pro řešení návrhu ÚP Bystrice v oblasti vodního hospodářství jsou:

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí a nad průměr 500 mm vč. 2,5 m od líce potrubí a u DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Tato ochranná pásma nejsou v grafických přílohách vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresů.

## **ENERGETIKA**

Limitujícími prvky jsou ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení (jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)).

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v těchto pásmech pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

### **zásobování elektrickou energií**

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VVN a VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN - 22 kV.

Ochranná a bezpečnostní pásma zobrazených limitů jsou následující:

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení ZVN 400 kV, VVN 110 kV a VN 22 kV, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN - 22 kV.

- Ochranná a bezpečnostní pásma zobrazených limitů jsou následující:
- Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) :
- |   |           |                                     |
|---|-----------|-------------------------------------|
| vedení ZVN 400 kV nadzemní                    | 25 (20) m |                                     |
| vedení VVN 110 kV nadzemní                    | 15 (12) m |                                     |
| vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace) | 7 (10) m  |                                     |
| vedení VN 22 kV nadzemní (izolované vodiče)   | 2 m       |                                     |
| vedení VN 22 kV nadzemní (závěsné kabely)     | 1 m       |                                     |
| vedení VN 22 kV podzemní, kabelové            | 1 m       | po obou stranách od krajního kabelu |
| distribuční trafostanice stožárová            | 7 (10) m  | od zařízení                         |
| distribuční trafostanice zděná                | 2 m       | od zařízení                         |

*Poznámka : údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. r. 1995.*

### **zásobování plynem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem na území obce představují VTL a STL plynovody a jejich ochranná (OP) a bezpečnostní pásma (BP) (jedná se o prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jejich půdorysu):

VTL nad DN 250	OP 4 m	BP 40 m
----------------	--------	---------

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem na území obce představují rovněž STL plynovody, jejichž ochranným pásmem je prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jejich půdorysu. *Tato ochranná pásma nejsou v grafických přílohách vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresů.*

### **zásobování teplem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování teplem se na území obce nenacházejí.

### **zásobování jinými produkty**

Limitující prvky zařízení pro zásobování jinými produkty se na území obce nenacházejí.

## **SPOJE**

### **telekomunikace**

Územím obce prochází trasa dálkového optického kabelu Telefónica O2., který je základním komunikačním prvkem v území. Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

*Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.*

Trasy radioreléových spojů územím obce neprocházejí.

### **ODPADY**

Na území obce se skládky odpadu nenacházejí.

## **OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **koridor dopravní infrastruktury**

dopravní záměry nadřazené územně plánovací dokumentaci (**ZÚR Moravskoslezského kraje**):

- **záměr D37 – přeložka silnice I/11 v úseku Hnojník – Bystrice** (VPS D37 dle ZÚR); jde o plochu a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 300 m od osy navržené trasy;

- **záměr D38** – **přeložka silnice I/11 v úseku Bystřice – Hrádek** (VPS D38 dle ZÚR); jde o plochu a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 300 m od osy navržené trasy;
- **záměr D40** – **přeložka silnice I/11 v úseku Hrádek, průtah** (VPS D40 dle ZÚR); jde o plochu a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 300 m od osy navržené trasy;
- **záměr D165** – **železniční trať č. 320 (Bohumín –) hranice okr. Frýdek – Místek – Mosty u Jablunkova, modernizace III. železničního koridoru** (VPS D165); šířka ochranného koridoru je stanovena na 100 m od osy železniční trati na obě strany.

#### ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic I. a III. tříd a provozu na těchto komunikacích respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - 50 m od osy vozovky event. osy přilehlého jízdního pásu pro silnice I. třídy;
  - 15 m od osy vozovky pro silnice III. třídy.

#### rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

#### ochranná pásma drah

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

## c) Požadavky na rozvoj území obce

### 1. Demografické podmínky

Migrace obyvatel (stěhování do obce za atraktivním bydlením) měla a bude mít rozhodující význam pro další vývoj počtu obyvatel v řešeném území. **Během období předpokládané platnosti územního plánu je možno očekávat pokračující růst počtu obyvatel v obci ze současného stavu 4 230 obyvatel až na cca 4 500 obyvatel do r. 2025.** V úvahu je nutno vzít, jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní příměstská poloha a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (zaměstnanost).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména udržením, zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

### 2. Bytová výstavba

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 200-250 nových bytů v období do r. 2025. V posledních letech bylo v obci realizováno více než 20 bytů ročně. U malé části (asi 20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu

nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů. Rozmístění bytové výstavby by mělo vést ke zlepšení urbanistické ekonomie stávající rozptýlené zástavby.

3. Konkrétní záměry na změnu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Zadání ÚP Bystřice, nebudou mít zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje obce Bystřice, stanovenou schváleným územním plánem obce.
4. V rámci návrhu ÚP budou posouzeny a přehodnoceny návrhy zastavitelných ploch zejména u ploch s rozdílným způsobem využití bydlení individuálního – v rodinných domech – městského a příměstského a ploch smíšených obytných – venkovských.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

1. Při návrhu celkové urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vycházet ze stávajícího územního plánu obce a přizpůsobit ji záměrům, které jsou součástí tohoto Zadání ÚP Bystřice, projednaného s dotčenými orgány a veřejností a schváleného zastupitelstvem obce.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **e 1) Požadavky na řešení dopravy**

1. Navrhnout podmínky pro realizaci záměrů nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Moravskoslezského kraje) a upřesnit a stabilizovat plochy a koridory pro jejich realizaci:
  - záměr D37 – přeložka silnice I/11 v úseku Hnojník – Bystřice (VPS D37 dle ZÚR); plocha a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
  - záměr D38 – přeložka silnice I/11 v úseku Bystřice – Hrádek (VPS D38 dle ZÚR); plocha a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
  - záměr D40 – přeložka silnice I/11 v úseku Hrádek, průtah (VPS D40 dle ZÚR); plocha a koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
  - záměr D165 – železniční trať č. 320 (Bohumín –) hranice okr. Frýdek – Místek – Mosty u Jablunkova, modernizace III. železničního koridoru (VPS D165 dle ZÚR).
2. Respektovat stávající i navrhované trasy silniční a drážní infrastruktury, včetně jejich ochrany a omezit výstavbu ve stávajících i budoucích ochranných silničních pásmech a ochranných pásmech drah.
3. Na silniční síti způsob odstranění nebo zmírnění dopravních závad a stanovit podmínky pro realizaci těchto záměrů v souladu s příslušnými ustanoveními oborových norem a právních předpisů.
4. Prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci a územně stabilizovat jejich polohu v řešeném území.
5. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení příslušných oborových norem a právních předpisů. Přednostně řešit návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry a respektovat stávající polní a lesní cesty a v případě jejich zaslepení navrhovanými plošnými záměry řešit náhradní přístupové trasy.
6. Navrhnu podmínky pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

7. Navrhnu podmínky pro realizaci tras a zařízení pěší a cyklistické dopravní infrastruktury.
8. Provéřit umístění a dostupnost zastávek autobusové hromadné dopravy osob a navrhnout jejich případné doplnění.
9. Stanovit podmínky pro výstavbu na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy a železniční trati, včetně jejich navržených přeložek, a to z hlediska jejich ovlivňování externalitami dopravy (zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi).

## e 2) Občanské vybavení

1. V ÚP navrhnout, případně do návrhu ÚP zpracovat známé záměry v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury (správa a řízení, školství a výchova, zdravotní a sociální služby zejména pro starší občany), tělovýchovných a sportovních zařízení a komerčních zařízení.
2. V rámci návrhu ÚP prověřit aktuálnost návrhu zóny oddechu, sportu a rekreace (s předpokládanou výstavbou hřišť, pláží, minigolfu, půjčovny horských kol, stánků občerstvení apod.) v lokalitě č. 7 původního ÚPN obce Bystřice na zalesněném levém břehu řeky Hluchová.

## e 3) Technické vybavení

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### a) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce Bystřice pitnou vodou ze zdrojů Košařiska.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu.
3. Zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů.
4. Provést posouzení kapacity stávající akumulace pitné vody, v případě potřeby navrhnout její doplnění.
5. Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti, navrhnout potřebná opatření.

#### b) Likvidace odpadních vod

1. Zpracovat návrh řešení gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a napojení této kanalizace na navrženou ČOV Bystřice dle projektu.
2. Navrhnu rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
3. Likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či žump se zemními filtry, resp. bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu.
4. Navrhnu způsob likvidace dešťových vod v území obce Bystřice.

#### c) Vodní toky a plochy

1. Vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.
2. Respektovat v zastavěném území provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše do 8 m od břehové hrany u významných vodních toků a v šířce do 6 m od břehové hrany u ostatních vodních toků.



3. Respektovat záplavové území řeky Olše na území, které bylo stanoveno krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 10. 3. 2004, č.j. ŽPZ/10966/03.

### ENERGETIKA

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.
3. Při stanovení bilance potřeby plynu vycházet ze Směrnice č. 17/1997 – SMP, a.s.
4. Pro lokality s navrženou novou zástavbou navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
5. Problematiku zásobování teplem u nové zástavby řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry.
6. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
7. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.

### SPOJE

1. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

#### **e 4) Nakládání s odpady**

1. Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k.ú. Bystřice.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Záměry obsažené v návrhu Zadání ÚP Bystřice nezasahují ani nebudou mít vliv na území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.
2. Řešení návrhu ÚP Bystřice bude respektovat další doklady stavebně historického rozvoje města (rázovité dřevěnice a stavby lidové architektury, drobné sakrální objekty – kříže, boží muka apod.).
3. V případě, že navrhovaná změna představuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), budou vypracovány návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ust. §14, odst. 1 lesního zákona. Tyto budou navrženy pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.
4. Dle postupů stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, bude provedeno vyhodnocení požadavků předpokládaných záborů zemědělské půdy.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

1. Konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace nejsou stanoveny. Případné návrhy týkající se veřejné dopravní a technické infrastruktury budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.
2. Asanační zásahy nejsou v rámci Zadání ÚP navrhovány.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

1. Bude provedena aktualizace a zakreslení sesuvných území v řešeném území podle aktuálních podkladů.
2. Do ÚP zapracovat záměr rozšíření zařízení požární ochrany.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

1. V rámci návrhu Zadání ÚP Bystřice nejsou definovány.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

1. V rámci návrhu ÚP Bystřice bude provedena úprava hranice zastavěného území podle aktuálního stavu využití území podle nového stavebního zákona v rozsahu celého správního území obce.
2. Konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch navržené v rámci tohoto Zadání ÚP Bystřice jsou dokumentovány v grafické příloze Výkres problémů a záměrů na změny využití území (jednotlivé záměry jsou označeny podle přílohy č. 1 Zadání ÚP Bystřice **ZM 1- ZM 68**). Původní požadavky budou případně upraveny dle stanovisek dotčených orgánů.
3. Kromě těchto konkrétních požadavků a podnětů na změnu funkčního využití území bude předmětem řešení ÚP Bystřice aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch na plochách souvisejících s těmito konkrétními požadavky a podněty na změny ploch s rozdílným způsobem využití změnami a přehodnotit návrhy ploch bydlení individuálního v rodinných domech - městského a příměstského a ploch smíšených obytných – venkovských.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

1. U vybraných ploch a koridorů navržených v rámci ÚP Bystřice bude uloženo prověřit jejich změny zpracováním územní studie.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

1. Požadavek na zpracování regulačního plánu není v rámci Zadání ÚP Bystřice stanoven.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Návrhy obsažené v rámci návrhu Zadání ÚP Bystřice neobsahují záměry, které je nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, 01/2006).
2. Součástí ÚP Bystřice bude zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Bystřice na udržitelný rozvoj území.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

1. Vzhledem k tomu, že návrh Zadání ÚP Bystřice obsahuje konkrétní požadavky na úpravu dokumentace včetně vymezení ploch, které mají být předmětem změn ve využití území, není v rámci návrhu Zadání ÚP Bystřice stanoven požadavek na zpracování konceptu s variantami řešení.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Bystřice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh ÚP Bystřice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh Územního plánu Bystřice bude zpracován v členění podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

**I. ÚZEMNÍ PLÁN (NÁVRH, VÝROK) a****II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

a bude zpracován tak, aby bylo možno, po jejím vydání provést úpravu a aktualizaci schváleného územního plánu.

3. Vypracování návrhu ÚP Bystřice, včetně návrhu úprav podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů), vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a vymezení zastavitelného území, bude provedeno podle tohoto zadání schváleného zastupitelstvem obce a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

4. Návrh ÚP Bystřice bude vyhotoven:
- návrh ÚP Bystřice pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.
  - čistopis vydané ÚP Bystřice ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.

poř. číslo	žadatel	pozemky	výměra m <sup>2</sup>	účel změny	stanovisko ÚUP <sup>D)</sup>	stavební komise	schválení v zastupitelstvu obce
1	Kuczera Miroslav, 739 95 Bystřice 701	5164/3		RD	n	6/2010	24/2009
2	Chodurová Lenka, 739 94 Vendryně 146	4742/3	1500m <sup>2</sup>	RD	a	6/2010	24/2009
<del>3</del>	<del>Mrozek Karel, 739 95 Bystřice 484</del>	<del>4077/3, 4078/3</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>6/2010</del>	24/2009
4	Siwá Žaneta, 739 95 Bystřice 651	4078/6	1500 m <sup>2</sup>	RD	n	6/2010	24/2009
5	Kozlovská Dagmar, Lidická 709, 739 61 Třinec	3487/25		RD	a	6/2010	24/2009
6	Sztefek Rudolf, Dukelská 767, 739 61 Třinec	2841/1		RD	a	6/2010	24/2009
7	Slavíček Václav, Sosnová 192, 739 61 Třinec	2551		RD	a	6/2010	24/2009
<del>8</del>	<del>Podlešna Jarmila a Ryszard, Topolová 186, 739 61 Třinec</del>	<del>5707</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>6/2010</del>	24/2009
9	Ladislav Labaj, 739 95 Bystřice 1242	3767, 3768 a 3769	3767-1500 m <sup>2</sup>	RD	n	6/2010	24/2009
10	Sikora Robert Ing. a Halina, 739 95 Bystřice 684	5668/1, 5669/1		RD	n	6/2010	24/2009
11	Špillar Petr Ing., 739 95 Bystřice 1378	5172/4, 5157/3		RD	a	7/2010	29/2010
<del>12</del>	<del>Szuseik Josef, Vendryně 747</del>	<del>5128/51</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>13</del>	<del>Turoň Tadeusz, 739 95 Bystřice 1317</del>	<del>3976</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>14</del>	<del>Brzuchański Pavel, Komorní Lhotka 277</del>	<del>3609</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>15</del>	<del>Žák Jan, 739 95 Bystřice 304</del>	<del>5353/1</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>16</del>	<del>Szturcová Olga, Ke Statku 1170, Dolní Lutyně</del>	<del>4636/62</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>17</del>	<del>Martynková Anna, 739 95 Bystřice 648</del>	<del>4928</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>18</del>	<del>Pomykaez Jan a Halina, 739 95 Bystřice 803</del>	<del>5353/2</del>	-	<del>RD</del>	<del>n</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
<del>19</del>	<del>Košut Zdeněk, Nerudova 664, 739 61 Třinec</del>	<del>5353/4</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>7/2010</del>	29/2010
20	Sajdok Stanislav, 739 95 Bystřice 355 a Sabelová Alena, 739 95 Bystřice 261	4973/2	1500 m <sup>2</sup>	RD	a	7/2010	29/2010
21	Klazar Luděk Ing. Mařákova 377/18, Praha; Suchá Olga, Szurmanová Anna	641, 642, 643, 644, 645, 647/1	pruh 35m podél MK	vypuštění MK	a	7/2010	29/2010
22	Raszková Libuše, 739 95 Bystřice 1395	1061/75	1300 m <sup>2</sup>	RD	a	7/2010	29/2010
23	Stošek Jaroslav a Monika, Slezská 738, 739 61 Třinec, Kowalová Anna, 739 95 Bystřice 664	1062/3,4,5, 1062/14		vypuštění MK	a	1/2011	5/2011

## SEZNAM ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU Č. 1 ÚP BYSTRICE

poř. číslo	žadatel	pozemky	výměra m <sup>2</sup>	účel změny	stanovisko ÚUP <sup>D)</sup>	stavební komise	schválení v zastupitelstvu obce
24	Bielez Stanislav, Nýdek 518	4315/6	1500 m <sup>2</sup>	RD	n	1/2011	5/2011
<del>25</del>	<del>Szkandera Josef, 739 95 Bystřice 415</del>	<del>2966/6</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
26	Świderová Renata, Hornosušská 1081/6, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá	4315/3	1500 m <sup>2</sup>	RD	a	1/2011	5/2011
27	Dziadek Bohdan Bc., 739 95 Bystřice 940	4309, 4310, 4315/2		RD	a	1/2011	5/2011
<del>28</del>	<del>Moravia Pallets s.r.o., 739 95 Bystřice 321</del>	<del>1090, 1091, 1094/1, 1094/5</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
29	Wawreczka Karel a Soňa, 739 95 Bystřice 1211	394,395	p.č. 395	RD	a	1/2011	5/2011
<del>30</del>	<del>Janik Roman a Halina, 739 95 Bystřice 468</del>	<del>1951</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
<del>31</del>	<del>Heezko Jakub, 739 95 Bystřice 1124</del>	<del>5603/1</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
<del>32</del>	<del>Pyszková Drahomíra, 739 95 Bystřice 359</del>	<del>5309/10, 5687/1, 5681</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
<del>33</del>	<del>Samiec Radek, Dukelská 751, 739 61 Třinec</del>	<del>4766/2</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
<del>34</del>	<del>Martynková Anna, 739 95 Bystřice 648</del>	<del>4928</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
<del>35</del>	<del>Szturcová Olga, Ke Statku 1170, Dolní Lutyně</del>	<del>4636/62</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
36	Labaj Jan, Oldřichovice 658, 739 61 Třinec	4935/3	p.č. 4935/3	RD	a	1/2011	5/2011
<del>37</del>	<del>Labaj Jiří, 739 95 Bystřice 361</del>	<del>4951, 4636/10, 4636/11</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
38	Sikora Tomáš, 739 95 Bystřice 376	3296	p.č. 3296	RD	a	1/2011	5/2011
39	Žvak Václav a Anna, Bajtek Robert, 739 95 Bystřice 962, Kuczera Josef, MUDr. Třinec, Janiczková Dagmar, Vendryně	4605	část pozemku	garáž	a	1/2011	5/2011
<del>40</del>	<del>Cieslar Slavomír, 739 95 Bystřice 513</del>	<del>5107/5</del>	-	<del>RD</del>	<del>a</del>	<del>1/2011</del>	5/2011
41	Szmek Vladislav, 739 95 Bystřice 1151	1061/80		RD	n		
42	Raszková Ilona, 739 95 Bystřice 1152	4437		RD	n		
43	Maroszová Ilona, Nýdek 338	4023, 4024		RD	a		
44	Szuscik Josef a Renata, 739 94 Vendryně 748	5128/51		RD	a		
45	Skřišovská Ilona, Karpentná 169	3810,3608		RD	n		
46	Szalur Břetislav a Jana, 739 95 Bystřice 738	3487/23, 3487/25, 3879/12		RD	n		
47	Kluz Marek Mgr., 739 95 Bystřice 747	4373/1, 4373/3		RD	n		
48	Oszelda Zdeněk, 739 95 Bystřice 426	4558		RD	n		

poř. číslo	žadatel	pozemky	výměra m <sup>2</sup>	účel změny	stanovisko ÚÚP <sup>1)</sup>	stavební komise	schválení v zastupitelstvu obce
49	Raszka Stanislav a Jana, 739 95 Bystřice 1169	4554		RD	n		
50	Rzeszutová Martina, Nová Cesta 21, 735 62 Mistřovice	5636/1, 5636/2		RD	n		
51	Černek Ph.D. Martin PhDr., 739 95 Bystřice 195	3690, 3703		RD	n		
52	Byrtusová Helena, 739 95 Bystřice 1096	1214		RD	a		
53	Siwa Emilie, 739 95 Bystřice 906	5674		RD	a		
54	Teofilová Beata, 739 95 Bystřice 1083	4293		RD			
55	Konderla Beata Mgr., Frýdecká 1358/42, 737 01 Český Těšín	5085/2	část pozemku	RD	a	3/2012	11/2011
56	Panáček Vlastimil JUDr., 739 95 Bystřice 510	1585		myčka	a	3/2012	11/2011
57	Berndorf Bäderbau, s.r.o., 739 95 Bystřice 1312	4606/7 (ponechat 15m pruh zeleně)	část pozemku	UA	n	3/2012	11/2011
58	Bojková Jarmila MUDr., 739 95 Bystřice 367	1316		RD	n		6/2012
59	Cymorková Vanda, Luční 215, 739 61 Třinec	2147		RD	a		6/2012
60	Pyszko Miroslav, 739 95 Bystřice 481	1425		RD	a		6/2012
61	Paško Jan, Oldřichovice 30, 739 61 Třinec	4912		RD			6/2012
<del>62</del>	<del>Pavlas David a Slávka, 739 95 Bystřice 1065</del>	<del>4612/2</del>		<del>OV</del>			
63	Fišer Václav, 739 95 Bystřice 370	1056		RD			6/2012
64	Neumann Petr a Marie	1451/1		vypuštění MK			6/2012
65	Bazgier Jiří Ing. Ivana Ing., 739 95 Bystřice 240, Mitřęnga Roman a Jiřina, 739 95 Bystřice 458	347, 594/3, 594/13, 596/2, 610/1-2, 611/1, 612/5-8, 612/11, 639/15-16, 649/1, 649/8, 649/10, 649/12, 649/14-15, 649/19, 649/20-24		RD			6/2012
66	Heczko Karel, 739 95 Bystřice 316	3297/1, 3294, 3295		RD			6/2012
67	Kaletová Agata Mgr., 739 95 Bystřice 129	661/2		RD			6/2012
68	Mikula Jiří a Romana, 739 95 Bystřice 1171	4416/1, 4419		RD			6/2012
69	Neumann Petr a Marie, 739 95 Bystřice 263	1451/1 – přemístění navržené MK k SZ okraji poz.		RD			6/2012

Vysvětlivky: ÚÚP<sup>1)</sup> - úřad územního plánování (odb. stavebního řádu a ÚP MěÚ Třinec)

RD - rodinné domy

UA - urbanizovaná zóna podnikatelských aktivit

MK - místní komunikace

~~X~~ - žádosti vyřazené na základě posouzení ÚÚP a stavební komise