



VYPRAVENO DNE:

02 - 10 - 2012

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 066/2012**

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti, kterou dne 16.08.2012 podala Lenka Konieczná, nar. 03.09.1987, bytem 739 97 Hrádek č.p. 223 (dále jen žadatel), podle § 79 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ a „Oplocení“ na pozemku p.č. 532/2 trvalý travní porost a p.č. 531 orná půda v obci a katastrálním území Hrádek u budoucí novostavby rodinného domu.

Žadatelé přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 532/2 trvalý travní porost, v Obci a katastrálním území Hrádek, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 531 orná půda, 15 m od hranice s pozemkem parc.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a 2 m od budoucí novostavby rodinného domu.

Stavba oplocení bude umístěna na pozemcích p.č. 532/2 trvalý travní porost p.č. 531 orná půda v Obci a katastrálním území Hrádek, ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a 0,50 m od společné hranice s pozemky parc.č. 595/3, p.č. 595/2, p.č. 595/1, p.č. 590/1, p.č. 589 všechny pozemky trvalý travní porost a bude mít celkovou délku cca 221 m.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v k.ú. Hrádek tak, jak je zakresleno ve výkrese situace na podkladě kopie katastrální mapy. Výkres situace je ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště vymezuje část pozemku p.č. 532/2 trvalý travní porost o výměře 10 m<sup>2</sup> a p.č. 531 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup> v Obci a katastrálním území Hrádek.

3. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávající místní komunikace p.č. 1960/1 a dále po vlastních pozemcích stavebníka. V případě poškození komunikace v důsledku výstavby, uvést tuto do původního stavu a během výstavby nebránit v průjezdnosti po komunikaci.

Po dobu výstavby musí být komunikace průchozí, průjezdná a čistá.

4. Projektová dokumentace pro „Vrtanou studnu a vodovodní přípojku“ bude vypracována oprávněnou osobou.

**Rozhodnutí o námitkách**

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

**O d ů v o d ň ě n í**

Žadatel Lenka Konieczná, nar. 03.09.1987, bytem 739 97 Hrádek č.p. 223, podala dne 16.08.2012 návrh na umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ a „Oplocení“ - na pozemku p.č. 532/2 trvalý travní porost a p.č. 531 orná půda v obci a katastrálním území Hrádek u budoucí novostavby rodinného domu.

Stavby budou řešit individuální zásobování pitnou vodou a oplocení pro budoucí novostavbu rodinného domu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dne 17.08.2012 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 17.09.2012 se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, stavebním úřadě Návší.

Z tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 19.09.2012, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasy, vyjádřeními a podklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí na pozemek dotčený stavbou a kopií katastrální mapy.
- Dokumentací k územnímu řízení, dle vyhl. č. 503/2006 Sb. a situací umístění stavby.
- Sdělením Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 26.07.2012.
- Vyjádřením RWE a.s., ze dne 16.04.2012.
- Vyjádřením a.s. Telefonika O 2, ze dne 12.04.2012.
- Vyjádřením SmVaK Ostrava a.s. ze dne 16.08.2012.
- Vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.04.2012

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku p.č. 532/2 trvalý travní porost a p.č. 531 orná půda v obci a katastrálním území Hrádek na kterém bude umístěna stavba „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ a „Oplocení“ vlastnické právo.

Po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací Hrádek, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nenarušuje charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, Obci Hrádek a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 532/2 trvalý travní porost a p.č. 531 orná půda a to současným vlastníkům pozemků, kterými jsou - p.č. 590/1, p.č. 589 a p.č. 1960/1 - Jindřich Drong a Štěpánka Drongová, oba Hrádek 201, p.č. 1960/1- Stanislav Drong, Hrádek 201, p.č. 595/1 a p.č. 1960/1 Eva Walachová, Hrádek 207 a pozemek p.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace – vlastníci - Bulawa Jan a Emílie, Hrádek 127, Fiedlerová Alina, Hrádek 207, Huczala Milan, Hrádek 42, Konieczny Bronislav, Hrádek 223, Kupcová Helena, Hrádek 391, Kupiec Pavel a Jolana Kupiecová, Hrádek 393, Kupiec Stanislav, Hrádek 391, Ing. Stanislav Raszka, Hrádek 66, Samcová Helena, Hrádek 317, Samcová Michaela, Hrádek 277, Samiec Česlav, Tylova 166, Třinec, Samiec Pavel, Hrádek 459, Starzyk Bronislav, Hrádek 337, Szczotková Ludmila, Hrádek 112, Szturcová Marta, Hrádek 320. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.


Územní rozhodnutí dle § 93 odst.4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební, nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací na stavbě do doby vydání stavebního povolení.

Za správnost vyhotovení:  
Pavla Kawuloková  
oprávněná úřední osoba



  
Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Bronislav Brzuchański

Příloha: Ověřená situace na podkladě kopie katastrální mapy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší).

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návší

Vyvěšeno dne: 2. 10. 2012

Sejmuto dne:

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

30/10/12  
  
OBECNÍ ÚŘAD  
739 92 NÁVSÍ  
7 okres Frýdek-Místek

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**Obdrží doporučeně s dodejkou:**

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 1, písm. a) a písm. b)

-Žadatel: Lenka Konieczná, 739 97 Hrádek, č.p. 223

-Obec Hrádek, 739 97 Hrádek 352

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽP a Z, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

**Doručeno veřejnou vyhláškou ( § 87 stavebního zákona)**

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – vlastníci pozemků p.č. 590/1, p.č. 589 a p.č. 1960/1 - Jindřich Drong a Štěpánka Drongová, oba Hrádek 201, p.č. 1960/1- Stanislav Drong, Hrádek 201, p.č. 595/1 a p.č. 1960/1 Eva Walachová, Hrádek 207 a pozemek p.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace – vlastníci - Bulawa Jan a Emílie, Hrádek 127, Fiedlerová Alina, Hrádek 207, Huczala Milan, Hrádek 42, Konieczny Bronislav, Hrádek 223, Kupcová Helena, Hrádek 391, Kupiec Pavel a Jolana Kupiecová, Hrádek 393, Kupiec Stanislav, Hrádek 391, Ing. Stanislav Raszka, Hrádek 66, Samcová Helena, Hrádek 317, Samcová Michaela, Hrádek 277, Samiec Česlav, Tylova 166, Třinec, Samiec Pavel, Hrádek 459, Starzyk Bronislav, Hrádek 337, Szczotková Ludmila, Hráde 112, Szturcová Marta, Hrádek 320 - veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona).

Dále obdrží: Obecní úřad Návší s žádostí o vyvěšení na úřední desce.

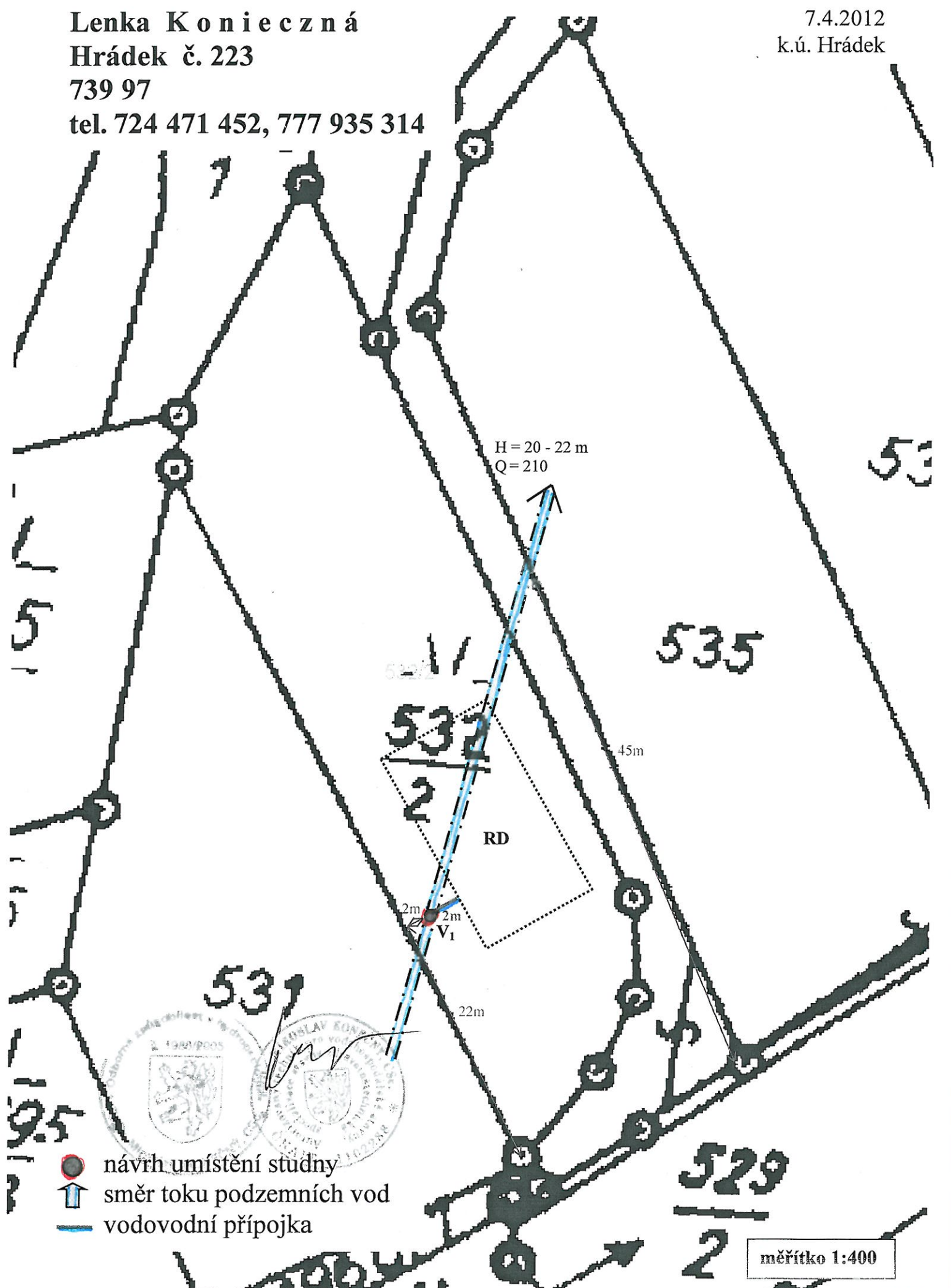
Obecní úřad Hrádek žádostí o vyvěšení na úřední desce

Poplatek:

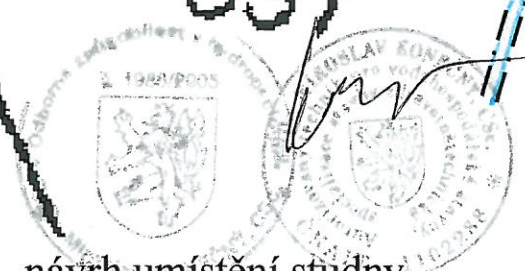
Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm a) ve výši 1000,- byl zaplacen.

Lenka K o n i e c z n á  
Hrádek č. 223  
739 97  
tel. 724 471 452, 777 935 314

7.4.2012  
k.ú. Hrádek



- návrh umístění studny
- směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka



měřítko 1:400