



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

STEJNOPIS

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950

OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ, okr. Fr.-Místek		C. dopor.
Pošta		mail: stavebniurad@navsi.cz
6-10-2011		Zpracov.
Čís. jedn. 180/2011		Skř. znak
Poč. listů: 2	Přih. 7	

č.j. Výt.681/2011/Kaw.- 328, vyřizuje: Kawuloková Pavla

V Návší 06.10.2011

Doporučeně na doručenkou:

Lukáš Huczala
739 97 H rádek č.p. 42

VYPRAVENO DNE:

06-10-2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí č. 090/2011

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti Lukáše Huczaly, nar. 02.08.1985, bytem 739 97 Hrádek č.p. 42 (dále jen žadatel), podle § 79 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ k novostavbě rodinného domu, na pozemku p.č. 580 orná půda, v Obci a katastrálním území Hrádek.

Žadateli přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 580 orná půda, v Obci a katastrálním území Hrádek, ve vzdálenosti 14 m od hranice s pozemkem parc.č.1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 581 orná půda. Přípojka z navrhované studny bude v délce 4,5 m vedena v nezámrazné hloubce k novostavbě rodinného domu - všechny uvedené pozemky v k.ú. Hrádek tak, jak je zakresleno ve výkrese situace na podkladě kopie katastrální mapy. Výkres situace je ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště vymezuje část pozemku p.č.580 orná půda o výměře 8 m² v Obci a katastrálním území Hrádek.
3. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávající místní komunikace p.č. 1960/1 a dále po vlastním pozemku p.č. 580, oba pozemky v k.ú. Hrádek. V případě poškození komunikace v důsledku výstavby, uvést tuto do původního stavu a během výstavby nebránit v průjezdnosti po komunikaci. Po dobu výstavby musí být komunikace průchozí, průjezdná a čistá.
4. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Žadatel Lukáš Huczala, nar. 02.08.1985, bytem 739 97 Hrádek č.p. 42 podal dne 31.08.2011 návrh na umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ k novostavbě rodinného domu, na pozemku p.č. 580 orná půda, v Obci a katastrálním území Hrádek.

Stavba bude řešit individuální zásobování novostavby rodinného domu pitnou vodou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 01.09.2011 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 03.10.2011 se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, stavebním úřadě Návší. Z tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 05.10.2011, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasly, vyjádřeními a podklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí na pozemek dotčený stavbou a kopií katastrální mapy.

- Dokumentací k územnímu rozhodnutí, dle vyhl. č. 503/2006 Sb. a situací umístění stavby.
- Sdělením Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 12.9.2011,
- stanoviskem SmVaK a.s. Ostrava, ze dne 07.07.2011,
- vyjádřením RWE a.s., ze dne 13.07.2011,
- stanoviskem ČEZ a.s., ze dne 21.06.2011,
- vyjádřením a.s.Telefonika O 2, ze dne 16.06.2011,

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku p.č. 580 orná půda v obci a katastrálním území Hrádek. na kterém bude umístěna stavba „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ vlastnické právo.

Po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Hrádek, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nenarušuje charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, Obci Hrádek a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 580 a to současným vlastníkům pozemku p.č. 581 orná půda, kterými jsou Kupiec Pavel a Jolana Kupiecová, oba Hrádek č.p. 393 a vlastníku pozemku p.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace Obci Hrádek, všechny uvedené pozemky v Obci a katastrálním území Hrádek. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst.4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební, nebo jiné povolovací řízení zastaveno, anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací na stavbě do doby vydání stavebního povolení.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Za správnost vyhotovení:
Pavla Kawuloková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návší

Vyvěšeno dne: 10. 10. 2011

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

o.j. odboj
OBECNÍ ÚŘAD
739 92 NÁVŠÍ

7 okres Frýdek-Místek

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedené obecní úřady žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

-Žadatel: Lukáš Huczala, 739 97 Hrádek 42

-Obec Hrádek, 739 97 Hrádek 352

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí - voda, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Doručeno veřejnou vyhláškou (§ 87 stavebního zákona)

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2

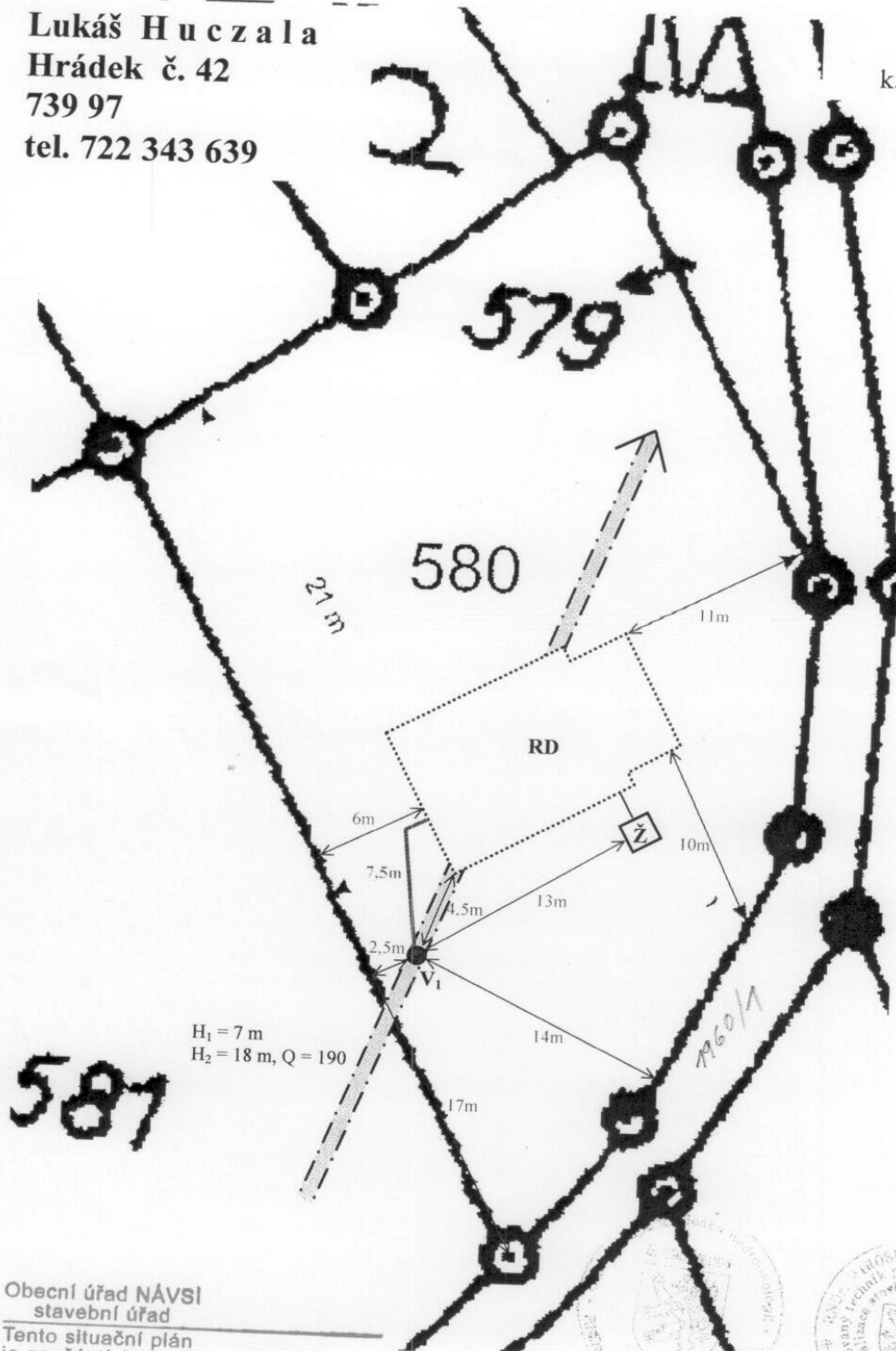
Vlastníci pozemků nebo staveb dotčeni stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – vlastníci pozemků p.č. 581 orná půda, Kupiec Pavel a Jolana, 739 97 Hrádek 393 a pozemku p.č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace Obec Hrádek -doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona).

Dále obdrží: Obecní úřad Návší a Obecní úřad Hrádek s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Příloha: Situace na podkladě kopie katastrální mapy,

Lukáš Huczala
Hrádek č. 42
739 97
tel. 722 343 639

30.7.2011
k.ú. Hrádek



$H_1 = 7\text{ m}$
 $H_2 = 18\text{ m}, Q = 190$

Obecní úřad NÁVSI
stavební úřad
Tento situační plán
je součástí územního rozhodnutí
o umístění stavby ze dne 30.7.2011
č.j. 687/2011

- návrh umístění studny
- ↑ směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka

měřítko 1:300