



Č.j.: 137Ex 14857/09-118

Ev.č. opr.B 60/09

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 28 Nc 7469/2009-6 Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 11.08.2009, kterým byl nařízen výkon dle rozhodčího nález315/2009-S ze dne 15.07.2009 Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., který nabyl právní moci dne a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: PRO-DOMA spol. s.r.o.  
se sídlem Budčická 1479, Praha 9 - Újezd n. L., PSČ: 190 00, IČ: 00549029,  
práv. zast. advokátem Mgr. Libor Burian, advokát, se sídlem Krkoškova 728/2, Brno, PSČ: 613 00,

(dále pouze oprávněný)

proti Bazgier Roman  
povinnému: bytem Hrádek 470, Hrádek, PSČ: 739 97, RČ: 590227/0187

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 848.090,56 Kč, slovy osmsetčtyřicetosmtisícdevadesát korun českých padesátšest haléřů a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 677.567,- Kč ode dne 11.04.2009 do 10.05.2009,

úroků z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 1.897.526,- Kč ode dne 11.05.2009 do 03.06.2009,

úroků z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 1.897.526,- Kč ode dne 01.07.2009 do 15.07.2009,

úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.897.526,- Kč ode dne 16.07.2009 do 02.10.2009,

úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.597.516,29 Kč ode dne 03.10.2009 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 250.602,10 Kč, slovy dvěšestpadesátitřicetšestsetdva korun českých deset haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 07.09.2010 na adrese Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu, 1. NP ve 14:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-- pozemek parc. St. 658 o výměře 157m2 zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc. 876/4 o výměře 1369m2 orná půda (zemědělský půdní fond)

- budova část obce Hrádek, č.p. 470 bydlení na parcele St. 658

to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 696 pro katastrální území Hrádek, obec Hrádek, okres Frýdek-Místek, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště Třinec.

Jedná se o rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Vedle domu stojí přístřešek pro 2 vozy se sedlovou střechou. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, zemní plyn. Terasa je umístěna na západní straně domu, dále je zde kotelna a garáž. K domu náleží žumpa, oplocení pozemku, vekovní úpravy zahrnují cestu ze zámkové

dlažby, úpravu terasy, krba a trvalé porosty.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno dne 18.05.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.800.000,- Kč (slovy dvěmilionyosmsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, sp.zn. 14857/09 – 109 ze dne 26.05.2010 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno ze dne 18.05.2010, pod č.j. 1609-040/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.866.667,- Kč (slovy jedenmilionosmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátsetm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 350.000,- Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sidlo exekutora, 602 00 Brno, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2105667046/2700, variabilní symbol 1485709, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: [info@exekutorbrno.cz](mailto:info@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)  
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

---

69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 27.07.2010

Mgr. Natálie Novotná Vondráčková  
Exekutorská kandidátka  
Pověřená soudním exekutorem