

U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Frýdek-Místek ze dne 22.09.2005 č.j. 29Nc 6728/2005-32a), kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Krajský obchodní soud Ostrava č.j. 11Cm 187/97-74 ze dne 25.05.2000 a vykonatelného rozsudku Vrchního soudu v Olomouci č.j. 5Cmo 264/2001-158 ze dne 22.01.2004, k uspokojení pohledávky oprávněného CORSAIR(Luxembourg) No 11S.A., se sídlem 2, Boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, IČ: B90447, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová, se sídlem AK Boženy Antonínové 2a, Brno 21, PSČ: 621 00 proti povinnému 1/ **Krzystek Stanislav, bytem Hrádek nad Olší 363, Hrádek, PSČ: 671 27, RČ: 550717/1010;** 2/ **Krzystková Helena, bytem Hrádek nad Olší 363, Hrádek, PSČ: 671 27, IČ: 61583502, RČ: 555802/0798**

ve výši 2.285.937,06 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

I. Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka ze dne 12.2.2008, č.j.: 59 EX 801/2005-40, které bylo nařízeno na 19.3.2008 v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka a odročené usnesením soudního exekutora ze dne 18.3.2008, č.j.: 59 EX 801/2005-45 na neurčito se nově nařizuje na 2. července 2009 v 9:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka v Brně, náměstí Svobody 15.

O d ů v o d n ě n í :

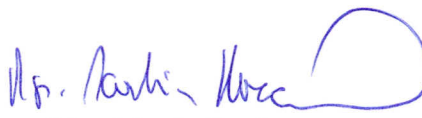
Usnesením soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka ze dne 12.2.2008, č.j.: 59 EX 801/2005-40 bylo nařízeno dražební jednání k prodeji nemovitostí ve společném jmění manželů povinných. Usnesením soudního exekutora ze dne 18.3.2008 bylo dražební jednání odročeno na neurčito a to z důvodu jednání oprávněné a povinných o mimosoudním narovnání. Protože do dnešního dne nebyla žádná dohoda učiněna stanovil soudní exekutor opětovný termín dražby.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení nelze podat odvolání (§202 odst. 1 o.s.ř.).

V Brně dne 18.05.2009




Mgr. Martin Horák
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Platbu v hotovosti lze provést nejpozději 20 minut před zahájením dražebního jednání. Účastníkům dražby, jimž nebude udělen příklep, vrátí soudní exekutor dražební jistotu bez ohledu na způsob jejího složení bankovním převodem, a to ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí soudnímu exekutorovi, přičemž dražební jistota bude vrácena nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby. Tomu, kdo proti příklepu podal námitky, bude dražební jistota vrácena až po právní moci usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává na nejvyšší podání. Zbývající část nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit nejpozději do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrookům uvedeným v bode I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 12.02.2008

JUDr. Robert Pazák
soudní exekutor



JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor

Tento opis doslovně souhlasí s originálem
(stejnopisem nebo úředně ověřenou kopií)

v Brně dne 19.5.2009



č.j. 59EX 801/05-40

U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 22.09.2005 č.j. 29Nc 6728/2005-32a), kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 11Cm 187/97-74 ze dne 25.05.2000 a vykonatelného rozsudku Vrchního soudu v Olomouci č.j. 5Cmo 264/2001-158 ze dne 22.01.2004, který nabyl právní moci dne 24.04.2004 k uspokojení pohledávky oprávněného CORSAIR (Luxembourg) No 11S.A., se sídlem 2, Boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, reg. číslo: B90447, práv. zast. Mgr. Soňa Bernardová, advokát, se sídlem AK Boženy Antonínové 2a, Brno 21, PSČ: 621 00 proti povinnému

1/ Krzystek Stanislav, bytem Hrádek nad Olší 363, Hrádek, PSČ: 671 27, RČ: 550717/1010;
2/ Krzystková Helena, bytem Hrádek nad Olší 363, Hrádek, IČ: 61583502, RČ: 555802/0798
ve výši 2.421.621,56 Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **19.03.2008** v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, **Exekutorský úřad Brno-venkov, nám. Svobody 15, Brno (Kleinův palác, 2. patro) v 13:30 hod.**

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve společném jmění povinných:

- pozemek, parc. č. St. 427/1, výměra 139 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek, parc. č. St. 427/2, výměra 24 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek, parc. č. 896/3, výměra 1228 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova, v části obce Hrádek, č.p. 363, bydlení, na parcele č. St. 427/1,
- budova bez čp/če, zem. stav., na parcele č. St. 427/2

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, pro obec a katastrální území Hrádek, na listu vlastnictví č. 197

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.400.000,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístatisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 933.333,- Kč (slovy: devětsetřicettřítisícčtyřístatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. 197698747/0300, variabilní symbol 80105. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.