**FINANČNÍ VÝBOR**

 **USNESENÍ**

 **z 4.schůze konané dne 6.února 2020**

Přítomní členové FV: Cieślarová Dana, Dudys Petr, Dorda Rudolf

Za OÚ Hrádek : Dordová Žofie, Kawuloková Jana, Borski Robert

**Program : 1. Návrh na vyřazení DHM**

 **2. Revize nájemních smluv**

**I. Návrh na vyřazení DHM**

* FV předkládá návrh na vyřazení přístřešku u hospodářské budovy čp. 245.

Přístřešek je po rekonstrukci hospodářské budovy (muzea) nefunkční, je poškozen

a z hlediska bezpečnosti je nutné ho odstranit.

**FV navrhuje vyřadit z evidence Inv.č. 606 - rok pořízení 2016 – přístřešek u hospodářské budovy čp.245**

Viz příl.č. 1 tabulka Evidenční karta DHM

**II. Revize nájemních smluv**

FV provedl revizi smluv o nájmu nebytových prostor. Jedná se o čtyři byty v Hrádku čp.251 (bývalá pošta), zubní ordinaci, prodejnu HRUŠKA, kadeřnictví, ordinaci SantaClinic, firmu

CETIN, a.s. ( u pošty bývalé O2) a VODAFONE.

Kromě lékařských ordinací, firmy CETIN, a.s. a firmy VODAFONE je ve smlouvách o nájmu nebytových prostor v oddílu NÁJEMNÉ odstavec, kde se říká : Nájemné se může zvyšovat v

závislosti na roční míře inflace určené Českým statistickým úřadem……..

Tato možnost nebyla ze strany OÚ nikdy využita.

V příloze č. 2 přikládáme tabulku **Výpis ze statistického zjištování – průměrná roční míra inflace** od roku 2000.

**FV navrhuje RADĚ obce Hrádek:**

**U bytů čp. 251** (stará pošta) navýšit nájemné na 55,- Kč/m2. Toto nájemné bude stejné jako nájemné u třech sociálních bytů v **CB Hrádek**, na které má Obec Hrádek dispoziční právo.

**Prodejna Hruška** – v letošním roce byla provedena rekonstrukce – výměna elektroinstalace

o celkových nákladech 480.000,- Kč.

Dle sdělení starosty p. Roberta Borského roční úspora na úsporných žárovkách činí cca 30.000,- Kč/ročně, tj. 2.500,- Kč/měsíčně.

Nájemní smlouva byla sepsána 25.2.2005 a do letošního roku nebyla využita možnost zvýšení

nájemného o inflační koeficient. Podle tabulky č.2 – průměrné roční inflace podle Českého statistického úřadu od roku 2006 navýšení dělá celkem 29,5 %, pokud by se navyšovalo průběžně ročně, tak procento vyjde ještě víc.

Navýšení o inflační koeficient ( 29,5 %) činí 3.570,- Kč. Pokud vezmeme v potaz úsporu ve spotřebě elektrické energie (2.500,- Kč), navýšení o dalších 1.000-1.100 Kč by bylo reálné.

**FV předkládá tento návrh RADĚ obce Hrádek.**

,

Přílohy : 1.Evidenční karta DHM

 2.Výpis ze statistického zjištování – průměrná roční míra inflace od roku 2000

6.února 2020

Ing. Dana Cieślarová

předseda finančního výboru