



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1621910

značka oprávněného: 7-03780-98-17DVR

Naše č.j.:

203 Ex 16219/10-266

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b>	Milan Vatral, 67, 73997 Hrádek Hrádek, r.č. 620405/1931, IČO 48761141	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	206 746,48 Kč	
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 14000 Praha 4, IČO 70099618, zast. Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11000 Praha Nové Město, IČO 45272956, zast. Mgr. Tomáš Cimbota, advokát, AK Horní náměstí 7, 77200 Olomouc, IČO 66255929	
<b>Nemovitá věc:</b>		
LV 1226 KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec Okres: Frýdek-Místek Obec: Hrádek Kod k.ú.: 647357 Hrádek Podíl: 1/4 Pozemky:		
Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 274/1	277	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 274/1		
St. 276	99	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hrádek, č.p. 67, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276		
122/2	838	trvalý travní porost
122/4	766	trvalý travní porost
122/5	180	trvalý travní porost
122/7	220	trvalý travní porost
123	1044	orná půda
124	177	trvalý travní porost
125	1249	orná půda
126	1137	orná půda
127/1	173	ostatní plocha
127/4	2201	lesní pozemek
129	3127	trvalý travní porost
130/1	360	ostatní plocha
130/2	209	ostatní plocha
131	1467	orná půda
132	126	trvalý travní porost
133	299	trvalý travní porost
137	1557	orná půda



0998.0427357281

138	1507	orná půda
139	133	trvalý travní porost
Budovy:		
Část obce, č. budovy bez č.p./č.e.	Způsob využití Zem. stav.	Na parcele St. 274/2, LV: 95

**Usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydal:** Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 6.8.2010 pod č. j. 26EXE3649/2010-17

**Exekuční titul:** platební rozkaz ze dne 27.11.2008, č.j. 49Ro1767/2008-9 vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 1226

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Hrádek

Kod k.ú.: 647357 Hrádek

Podíl: 1/4

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 274/1	277	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 274/1

St. 276	99	zastavěná plocha a nádvoří
---------	----	----------------------------

Součástí je stavba: Hrádek, č.p. 67, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276

122/2	838	trvalý travní porost
-------	-----	----------------------

122/4	766	trvalý travní porost
-------	-----	----------------------

122/5	180	trvalý travní porost
-------	-----	----------------------

122/7	220	trvalý travní porost
-------	-----	----------------------

123	1044	orná půda
-----	------	-----------

124	177	trvalý travní porost
-----	-----	----------------------

125	1249	orná půda
-----	------	-----------

126	1137	orná půda
-----	------	-----------

127/1	173	ostatní plocha
-------	-----	----------------

127/4	2201	lesní pozemek
-------	------	---------------

129	3127	trvalý travní porost
-----	------	----------------------

130/1	360	ostatní plocha
-------	-----	----------------

130/2	209	ostatní plocha
-------	-----	----------------

131	1467	orná půda
-----	------	-----------

132	126	trvalý travní porost
-----	-----	----------------------

133	299	trvalý travní porost
-----	-----	----------------------

137	1557	orná půda
-----	------	-----------

138	1507	orná půda
-----	------	-----------

139	133	trvalý travní porost
-----	-----	----------------------

Budovy:

Část obce, č. budovy bez č.p./č.e.	Způsob využití Zem. stav.	Na parcele St. 274/2, LV: 95
---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:

- jistina ..... 64 555,00 Kč
- náklady nalézacího řízení ..... 2 580,00 Kč
- poštovné, návrh ..... 50,00 Kč
- 20% roční úrok z částky 64 555,00 Kč od 16.11.1998 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **206 746,48 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému. Finančnímu úřadu (na vědomí), obecnímu úřadu (na vědomí).

V Přerově dne 10.9.2019

Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.9.2019.**

**Právní moc vyznačil Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát, dne 8.10.2019.**

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	<b>vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>	
1	jistina	64 555,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	63 142,78 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	127 697,78 Kč
	<b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	11 688,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	52 170,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	11 690,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	79 048,70 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	206 746,48 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se částku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

	<b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b>	
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	35,37 Kč
	<b>Příklad výpočtu</b>	

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 1621910,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 1621910.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.