

# MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ PRO ZÁKLADNÍ A MATEŘSKOU ŠKOLU HRÁDEK

Zakázka č. 03/01/2019

## A. PRŮVODNÍZPRÁVA

**Objednatel:** Obec Hrádek  
Hrádek 352  
739 97 Hrádek

**Stavba:** Základní a mateřská škola Hrádek

**SO 01:** MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ PRO  
ZÁKLADNÍ A MATEŘSKOU ŠKOLU  
HRÁDEK

**Stupeň:** ZPD

**Vypracoval:** Ing. Jiří Kolašín  
Zakázka č. 03/01/2019  
Leden 2019

## OBSAH

A.1) Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
a) Název stavby .....	3
b) Místo stavby .....	3
c) Předmět dokumentace .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2) Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3) Údaje o území.....	4
a) Rozsah řešeného území .....	4
b) Dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
d) Údaje o odtokových poměrech .....	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování ...	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	4
A.4) Údaje o stavbě .....	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b) Účel užívání stavby .....	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	5
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	5
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	5
k) Orientační náklady .....	5
A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5

### A.1. Identifikační údaje:

### **A.1.1. Údaje o stavbě:**

#### **a)-název stavby:**

*-Multifunkčního hřiště pro Základní a mateřskou školu Hrádek 144*

#### **b) místo stavby:**

*Hrádek č.p. 115, parc. č. 726 a 723, k.ú. Hrádek  
obec Hrádek, okr. Frýdek-Místek, MS kraj*

#### **c) předmět projektové dokumentace:**

*-ZPD- Multifunkčního hřiště pro Základní a mateřskou školu Hrádek 144*

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

*-Obec Hrádek  
Hrádek 352  
739 97  
IČ: 00535958*

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

*-Ing.Jiří Kolašín, IČ 10605428, Bruzovice 247, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, datum vzniku 1.5.1990*

## **A.2. Seznam vstupních podkladů:**

Obhlídka prostranství určeného k realizaci hřiště

#### **a)-rozsah řešeného území:**

*Objekt a řešené pozemky se nachází v katastrálním území Hrádek na parc. č. 726 a 723, jejichž vlastníkem je investor stavby Obec Hrádek, č.p. 352, 739 97 Hrádek. Výměra pozemků dle KN je 971 m<sup>2</sup> (726), 1003 m<sup>2</sup> (723). Terén pozemku uvažovaný pro zřízení hřiště je rovinný.*

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

*travnatá plocha bez bližší specifikace využití*

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně, ani v záplavovém území.*

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou měněny. Odvodnění hřiště bude řešeno vsakovací jímkou*

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Výstavba multifunkčního hřiště nemění využití stávající plochy*

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*ZPD je provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území, a to vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

*Část druhá, Obecné požadavky na vymezení ploch*

*Hlava II, Plochy s rozdílným způsobem využití*

*§ 4 Plochy pro bydlení - Netýká se této stavby.*

*§ 5 Plochy rekreace - Netýká se této stavby.*

*§ 6 Plochy občanského vybavení – Netýká se této stavby*

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*ZPD tyto požadavky neřeší, budou řešeny v případě realizace dalším stupněm PD*

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

*Netýká se této stavby.*

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*Do této doby nejsou známy žádné související a podmiňující investice.*

**j)-seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

*Parc. č. 723 zahrada 1003 m<sup>2</sup>*

*Parc. č. 726 zahrada 971 m<sup>2</sup>*

*Parc. č. 727 ostatní plocha 490 m<sup>2</sup>*

*Parc. č. 724 trvalý travní porost 190 m<sup>2</sup>*

*Parc. č. 1981/1 ostatní plocha 1244 m<sup>2</sup>*

*Všechny výše uvedené pozemky jsou v majetku obce Hrádek, č.p. 352, 739 97..*

**A.4. Údaje o stavbě:**

**a)- nová stavba nebo změna dokončené stavby :**

*-- Multifunkčního hřiště pro Základní a mateřskou školu Hrádek 144-nová stavba*

**b)- účel užívání stavby:**

*-venkovní sportoviště a volnočasové aktivity*

**c)- trvalá nebo dočasná stavba:**

*-stavba trvalá*

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

*Objekt nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).*

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

*u tohoto typu stavby nejsou řešeny*

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

*ZPD-není v tomto stupni PD řešeno*

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

*Momentálně nejsou známy žádné výjimky nebo úlevová řešení.*

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

*druh stavby: sportoviště a dětská hřiště*

*účel stavby: sportovní aktivity*

*místo stavby: č.p. 144, parc. č. 726, 723*

*katastrální území: Hrádekplocha pozemku dle KN: 971 m<sup>2</sup>, 490 m<sup>2</sup>*

*zastavěná plocha: nejedná se o zastavěnou plochu*

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

*sportoviště-není u ZPD řešeno*

**j) základní předpoklady výstavby:**

*-předpokládána doba výstavby 90 dnů bez etap*

**k)- orientační náklady stavby:**

*-cca 950.000- Kč +DPH (dle zákona o DPH, platném v době realizace díla)*

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

*-Jedná se o jeden objekt SO 01 bez technických a technologických zařízení*